

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области
полное наименование органа регистрации прав

12.12.2023г.

№ КУВИ-001/2023-277348746

На основании запроса от 08.12.2023, поступившего на рассмотрение 08.12.2023, сообщаем, что правообладателю Тепляков Андрей Михайлович; дата рождения: 30.10.1987; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 75 07 № 153579 от 05.12.2007 выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Калининском районе гор. Челябинска; СНИЛС: 157-803-770 92; адрес места жительства или места пребывания: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Салавата Юлаева, д. 15 А, кв. 229., в период с 01.01.2020 по 08.12.2023 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	23:49:0308002:7086
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое
		Местоположение:	Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, Хостинский внутригородской район города Сочи, с. Раздольное, ул. Тепличная, д. 79, кв. 150
		Площадь:	33.1
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	31.05.2019
		номер государственной регистрации:	23:49:0308002:7086-23/050/2019-1
		основание государственной регистрации:	Акт приема передачи квартиры по Договору участия в долевом строительстве №МО/114-119-132-140-141-144-149-150-158-167/Л5/2018 от 23 августа 2019 г., выдан 17.04.2019 Договор участия в долевом строительстве, выдан 23.08.2018 Соглашение об уступке права требования №МО/У-1/150/Л5/2018 по Договору участия в долевом строительстве от 23 августа 201 г., выдан 06.12.2018 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 23-49-0862-2019МС, выдан 19.02.2019
		дата государственной регистрации прекращения права:	30.03.2020
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	

2	2.1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
		Кадастровый номер:		74:02:0512002:1832
		Назначение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		Для ведения садоводства
		Местоположение:		Челябинская область, Аргаяшский район, СНТ "Электровозник", ул. 29, уч. 8
		Площадь:		1800 +/- 30
	2.2	вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		19.11.2021
		номер государственной регистрации:		74:02:0512002:1832-74/111/2021-4
		основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи, выдан 17.11.2021
	2.3	дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		2.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	74:02:0512002:1832-74/141/2023-5
3	3.1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
		Кадастровый номер:		74:02:0512002:1843
		Назначение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		Для ведения садоводства
		Местоположение:		Челябинская область, Аргаяшский район, СНТ "Электровозник", ул. 29, уч. 10
		Площадь:		2014 +/- 31
	3.2	вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		19.11.2021
		номер государственной регистрации:		74:02:0512002:1843-74/111/2021-4
		основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи, выдан 17.11.2021
	3.3	дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		3.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	74:02:0512002:1843-74/141/2023-5

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

4	4.1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
		Кадастровый номер:		74:02:0512002:1844
		Назначение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		Для ведения садоводства
		Местоположение:		Челябинская область, Аргаяшский район, СНТ "Электровозник", ул. 29, уч. 6
		Площадь:		840 +/- 20
	4.2	вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		19.11.2021
		номер государственной регистрации:		74:02:0512002:1844-74/111/2021-4
		основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи, выдан 17.11.2021
		дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
	4.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		4.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	74:02:0512002:1844-74/141/2023-5
5	Получатель выписки			Колесников Максим Александрович

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			