

Договор №__ купли-продажи

г. Москва

Финансовый управляющий наследственным имуществом Ручьевой Татьяны Николаевны Ковалев Игорь Владимирович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 05.05.2023 по делу № А41-17883/2023 (резолютивная часть объявлена 26.04.2023) с учетом Определения Арбитражного суда Московской области от 02.08.2023 по делу № А41-17883/2023, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны,

совместно или по отдельности также именуемые «**Стороны**» или «**Сторона**», заключили настоящий договор купли-продажи (далее – «Договор») на следующих условиях:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателю имущество, наименование, полный перечень и характеристики которого указаны в Приложении №1 к настоящему Договору, являющемся его неотъемлемой частью, (далее – Имущество) а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него денежную сумму, определенную настоящим Договором.

1.2. Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора, входит в состав наследства Ручьевой Татьяны Николаевны, признанной несостоятельной (банкротом) решением Арбитражного суда Московской области от 05.05.2023 по делу № А41-17883/2023 (резолютивная часть объявлена 26.04.2023).

1.3. Основанием заключения настоящего Договора является Протокол №_____ результатов торгов _____.

1.4. Продавец заранее оговаривает возможность проявления любых недостатков Имущества, обусловленных нахождением его в эксплуатации до передачи Покупателю. Покупателем не могут быть предъявлены Продавцу какие бы то ни было требования, основанием которых могли бы явиться недостатки Имущества, включая требования об устранении недостатков или о замене Имущества, о снижении цены Имущества.

1.5. Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора, является предметом залога в пользу ПАО «Совкомбанк». Существующие ограничения (обременения) на Имущество прекращаются в силу закона в соответствии с действующим законодательством.

2. СРОКИ И УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

2.1. Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания обеими Сторонами акта приема-передачи Имущества.

2.2. Передача и принятие Имущества осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств в счет оплаты Имущества на расчетный счет Продавца, в порядке и размерах, установленных в пункте 3.3. настоящего Договора.

2.3. Акт приема-передачи Имущества подписывается уполномоченными представителями Сторон.

2.4. Риск утраты, включая гибель и хищение, либо порчи Имущества или его части переходит от Продавца Покупателю с момента подписания акта приема-передачи Имущества.

2.5. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

2.6. Все затраты, связанные с переоформлением документов на Имущество, относятся на Покупателя.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Установленная Сторонами цена Имущества определена в соответствии с Протоколом _____.

3.2. Цена продажи Имущества составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.

3.3. Покупатель перечисляет в счет оплаты по настоящему Договору на расчетный счет Продавца денежную сумму в размере _____ (_____) рублей _____ копеек, которая вместе с перечисленным задатком в размере _____ (_____) рублей _____ копеек, составляет цену Имущества по настоящему Договору.

Продавец _____

Покупатель _____

3.4. В соответствии с подпунктом 15 пункта 2 статьи 146 Налогового Кодекса Российской Федерации операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должника, признанного несостоятельным (банкротом), не являются объектом налогообложения НДС.

3.5. Цена продажи Имущества является твердой и окончательной. Никакие обстоятельства (включая выявление недостатков объектов Имущества) не могут быть основанием для предъявления Покупателем требования о пересмотре цены продажи Имущества.

3.6. Покупатель обязан уплатить цену Имущества, установленную в пункте 3.3. настоящего Договора, не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

3.7. Обязательства Покупателя по оплате цены Имущества считаются выполненными с момента зачисления подлежащей оплате суммы, установленной в пункте 3.3. настоящего Договора, в полном объеме на расчетный счет Продавца.

3.8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств по оплате Имущества, установленных настоящим Договором, Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора и возникшего из него обязательства передать Имущество.

3.9. Об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в соответствии с пунктом 3.8. настоящего Договора Продавец уведомляет Покупателя путем направления соответствующего уведомления почтовым отправлением с описью вложения. При этом Покупатель утрачивает право на получение Имущества, утрачивает внесенный задаток и иные уплаченные ранее денежные средства.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю в собственность без каких-либо изъятий Имущество, являющееся предметом настоящего Договора, в порядке и в сроки, указанные в пункте 2.2. настоящего Договора.

4.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приема-передачи Имущества.

4.1.3. Одновременно с подписанием акта приема-передачи Имущества передать Покупателю все документы, связанные с Имуществом.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить приобретаемое имущество в соответствии с пунктом 3.3. настоящего Договора, в порядке и сроки, определенные настоящим Договором.

4.2.2. Принять имущество в срок, предусмотренном п. 2.2 настоящего Договора.

В случае неисполнения Покупателем обязанности по принятию Имущества в течение срока, указанного в п. 2.2 настоящего Договора, Покупатель возмещает Продавцу убытки, связанные с хранением и (или) содержанием Имущества, возникшие после истечения срока, предусмотренного в п. 2.2 настоящего Договора.

Имущество передается Покупателю при условии полного возмещения Продавцу убытков, связанных с хранением и (или) содержанием Имущества, возникшие после истечения срока, предусмотренного в п. 2.2 настоящего Договора. При этом Продавец вправе удерживать Имущество в порядке ст. 359 ГК РФ до полного возмещения указанных убытков.

В случае уклонения Покупателя от принятия Имущества, а также возмещения убытков, связанных с хранением и (или) содержанием Имущества, в течении трех месяцев с момента истечения срока, предусмотренного в п. 2.2 настоящего Договора, Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора и возникшего из него обязательства передать Имущество.

Об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора Продавец уведомляет Покупателя путем направления соответствующего уведомления почтовым отправлением с описью вложения. При этом Покупатель утрачивает право на получение Имущества, утрачивает внесенный задаток и иные уплаченные ранее денежные средства, а Продавец вправе требовать возмещения убытков, причиненных расторжением договора.

4.2.3. Зарегистрировать в установленном порядке переход права собственности на приобретаемое Имущество в отношении недвижимого имущества.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

6. ФОРС-МАЖОР

Продавец _____

Покупатель _____

ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА
передаваемого в собственность Покупателю
по Договору купли-продажи имущества № ____ от « ____ » _____ 202_ г.

Финансовый управляющий наследственным имуществом Ручьевой Татьяны Николаевны Ковалев Игорь Владимирович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 05.05.2023 по делу № А41-17883/2023 (резолютивная часть объявлена 26.04.2023) с учетом Определения Арбитражного суда Московской области от 02.08.2023 по делу № А41-17883/2023, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны,

совместно или по отдельности также именуемые «**Стороны**» или «**Сторона**», заключили настоящий договор купли-продажи (далее – «Договор») на следующих условиях:

определили перечень Имущества, которое подлежит передаче от Продавца Покупателю по Договору купли-продажи имущества № ____ от « ____ » _____ 202_ г.:

№ лота	Состав лота	Цена, руб.
ИТОГО:		

Покупатель не имеет претензий относительно состояния и состава Имущества, полноты правоустанавливающих документов и сведений, отраженных в настоящем Приложении.

Продавец	Покупатель
Финансовый управляющий наследственным имуществом Ручьевой Т.Н. Ковалев Игорь Владимирович	
ИНН: 402801304929 Адрес: 119454, г. Москва, а/я 37 _____ Ковалев И.В.	

Продавец _____

Покупатель _____