



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

<http://tver.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

14 декабря 2023г.

г. Тверь

Дело № А66-11259/2023

Арбитражный суд Тверской области в составе судьи Матвеева А.В., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Серegiной Ю.В., рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство от 10.11.2023 № 01 финансового управляющего Кузнецовой Анастасии Вадимовны (31.10.1989 г.р., место рождения гор. Калинин, адрес регистрации: 170039, г.Тверь, ул. Артюхиной, д.11, корп.4, кв.22, ИНН 695204265760, СНИЛС № 163-429-239 68) – Зворыкиной Яны Юрьевны об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника,

УСТАНОВИЛ:

в рамках настоящего дела о несостоятельности (банкротстве) финансовый управляющий должника обратился в Арбитражный суд Тверской области с заявлением об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

Заявление финансового управляющего принято арбитражным судом первой инстанции к рассмотрению с назначением даты судебного заседания.

Лица, участвующие в деле, о времени и месте рассмотрения дела извещены надлежаще, явку представителей не обеспечили (с учетом возможности рассмотрения дела с использованием системы веб-конференции информационного сервиса «Картотека арбитражных дел»), возражений против проведения судебного заседания в их отсутствие не заявили.

Возражений против удовлетворения ходатайства от 10.11.2023 № 01 финансового управляющего Зворыкиной Яны Юрьевны лицами, участвующими в деле, не заявлено.

Дело рассмотрено по имеющимся материалам в отсутствие лиц, участвующих в деле, по правилам статей 123, 156 АПК РФ.

Проанализировав материалы дела, исследовав собранные по делу доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности, арбитражный суд пришел к следующим выводам:

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Согласно пункту 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Как усматривается из материалов дела, финансовым управляющим в ходе процедуры банкротства проведена инвентаризация имущества должника, по итогам которой выявлено имущество должника, подлежащее реализации; финансовым управляющим определена начальная продажная стоимость имущества.

Оценка имущества должника, выполненная финансовым управляющим, не оспаривается самим должником, кредиторами.

Проанализировав представленные финансовым управляющим ходатайства документы, арбитражным судом не усматривается правовых оснований для отказа в удовлетворении ходатайства финансового управляющего.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 АПК РФ, статьями 32, 60-61, 124, 127, 129, 138-139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. № 127-ФЗ, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Кузнецовой Анастасии Вадимовны (31.10.1989 г.р., место рождения гор. Калинин, адрес регистрации: 170039, г.Тверь, ул. Артюхиной, д.11, корп.4, кв.22, ИНН 695204265760, СНИЛС № 163-429-239 68).

Установить начальную цену продажи имущества Кузнецовой Анастасии Вадимовны (31.10.1989 г.р., место рождения гор. Калинин, адрес регистрации: 170039, г.Тверь, ул. Артюхиной, д.11, корп.4, кв.22, ИНН 695204265760, СНИЛС № 163-429-239 68) – земельного участка, общей площадью 1451 +/-13 кв.м по адресу: Тверская обл., Лихославский р-он, с/п Вескинское, в районе деревни Старо-Карельское с кадастровым номером 69:19:0000025:1681, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства – в размере 300 000 руб.

Определение может быть обжаловано в течение десяти дней со дня вынесения в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд, г.Вологда.

Судья

А.В. Матвеев

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 13.03.2023 9:01:00

Кому выдана Матвеев Андрей Владимирович