



АРБИТРАЖНЫЙ СУД КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об утверждении Положения о порядке, о сроках и об условиях реализации имущества должника

17 января 2024 года

Дело № А33-4317-10/2022

г. Красноярск

Резолютивная часть определения объявлена в судебном заседании 15 января 2024 года.
В полном объеме определение изготовлено 17 января 2024 года.

Арбитражный суд Красноярского края в составе судьи Абдуллаевой С.З., рассмотрев в судебном заседании ходатайство финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, о сроках и об условиях реализации имущества должника

в деле по заявлению Гугуля Александра Николаевича (ИНН 240702744467, ОГРН5147746158632, адрес регистрации Россия 663431, с Богучаны, Красноярский край, ул. Октябрьская, 74, кв.1, 18.09.1982 г., с. Хоринск Хоринского района Республика Бурятия, СНИЛС 080-498-556-95) о своем банкротстве,

с привлечением к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, Гугуля Екатерины Анатольевны, Белова Алексея Юрьевича, Белова Николая Юрьевича,
в отсутствие лиц, участвующих в деле,
при ведении протокола судебного заседания секретарем Скачковой Е.В.,

установил:

Гугуля Александр Николаевич (далее по тексту - должник) обратился в Арбитражный суд Красноярского края с заявлением о признании себя несостоятельным (банкротом).

Определением от 01.03.2022 заявление принято к производству суда, возбуждено производство по делу.

Определением от 20.04.2022 заявление признано обоснованным и в отношении должника введена процедура реструктуризации долгов. Финансовым управляющим имуществом должника утвержден Демидов Антон Викторович.

Сообщение финансового управляющего о введении в отношении должника процедуры реструктуризации долгов опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 01.03.2022.

25.09.2022 от финансового управляющего поступило ходатайство о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина, а также отчет о результатах проведения процедуры реструктуризации долгов, ходатайство о проведении судебного заседания в отсутствие финансового управляющего.

Решением от 01.12.2021 должник признан банкротом, в отношении него открыта процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим имуществом должника утвержден Демидов Антон Викторович.

16.05.2023 в Арбитражный суд Красноярского края поступило ходатайство финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, о сроках и об условиях реализации имущества должника.

Определением от 25.05.2023 ходатайство принято к производству суда, назначено судебное заседание, к участию в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих

самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечена Гугуля Екатерина Анатольевна (20.05.1986 года рождения).

Определением от 02.10.2023 к участию в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечены: Белов Алексей Юрьевич (25.07.1983 г.р.), Белов Николай Юрьевич (11.10.1981 г.р.).

09.11.2023, 21.12.2023 от Управления Росреестра по Красноярскому краю поступили выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:04:0301003:2652, расположенного по адресу: Красноярский край, Березовский район, МО «Есаульский сельсовет», мкр-н «ЕсауловоСити», ул. Зеленая, №63.

Лица, участвующие в деле, извещенные надлежащим образом о времени и месте судебного заседания путем направления копий определения и размещения текста определения на официальном сайте Арбитражного суда Красноярского края в сети Интернет по следующему адресу: <http://krasnoyarsk.arbitr.ru>, в судебное заседание не явились. В соответствии с частью 1 статьи 123, частями 2, 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дело рассматривается в отсутствие указанных лиц.

Исследовав и оценив представленные доказательства, арбитражный суд пришел к следующим выводам.

Согласно статье 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статье 32 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» (далее Закон о банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

В силу пункта 3 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника финансовый управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3-19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 настоящего Федерального закона. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

Согласно пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течении одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Из разъяснений, изложенных в пункте 40 Постановления Пленума Верховного Суда РФ № 45 от 13.10.2015 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» следует, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника – гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Как следует из материалов дела, финансовым управляющим выявлено наличие у должника следующего имущества и самостоятельно произведена его оценка:

Лот №	Наименование	Начальная цена продажи (руб.)
1	Вид объекта недвижимости: Земельный участок Кадастровый номер: 24:04:0301003:2652 Назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют Виды разрешенного использования объекта недвижимости: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов) Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Березовский район, МО «Есаульский сельсовет», мкр-н «ЕсауловоСити», ул. Зеленая, №63. Площадь: 739 (+/- 10) м2. Вид права, доля в праве: Собственность	322 500

Согласно ходатайству финансового управляющего данное имущество является совместной собственностью супругов (собственник Гугуля Екатерина Анатольевна, что подтверждается выписками из ЕГРН).

В конкурсную массу может включаться имущество гражданина, составляющее его долю в общем имуществе, на которое может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским законодательством, семейным законодательством ([пункт 4 статьи 213.25 Закона о банкротстве](#)).

Согласно [абзацу 4 пункта 7](#) постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 25.12.2018 N 48 "О некоторых вопросах, связанных с особенностями формирования и распределения конкурсной массы в делах о банкротстве граждан" обращение взыскания на имущество, принадлежащее на праве общей собственности гражданину-должнику и иным лицам, не являющимся супругом (бывшим супругом) должника, в процедурах банкротства производится в соответствии с общими положениями [пункта 4 статьи 213.25](#) Закона о банкротстве, без учета особенностей, установленных [пунктом 7 статьи 213.26](#) Закона о банкротстве.

На основании [пункта 7 статьи 213.26](#) Закона о банкротстве имущество гражданина, принадлежащее ему на праве общей собственности с супругом (бывшим супругом), подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина по общим правилам, предусмотренным названной статьей. В таких случаях супруг (бывший супруг) вправе участвовать в деле о банкротстве гражданина при решении вопросов, связанных с реализацией общего имущества. В конкурсную массу включается часть средств от реализации общего имущества супругов (бывших супругов), соответствующая доле гражданина в таком имуществе, остальная часть этих средств выплачивается супругу (бывшему супругу). Если при этом у супругов имеются общие обязательства (в том числе при наличии солидарных обязательств либо предоставлении одним супругом за другого поручительства или залога), причитающаяся супругу (бывшему супругу) часть выручки выплачивается после выплаты за счет денег супруга (бывшего супруга) по этим общим обязательствам.

В [абзацах 1 и 2 пункта 7](#) постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 25.12.2018 N 48 "О некоторых вопросах, связанных с особенностями формирования и распределения конкурсной массы в делах о банкротстве граждан" разъяснено следующее. В деле о банкротстве гражданина-должника, по общему правилу, подлежит реализации его личное имущество, а также имущество, принадлежащее ему и супругу (бывшему супругу) на праве общей собственности ([пункт 7 статьи 213.26](#) Закона о банкротстве, [пункты 1 и 2 статьи 34](#), [статья 36](#) Семейного кодекса Российской Федерации). Вместе с тем супруг (бывший супруг), полагающий, что реализация общего имущества в деле о банкротстве не учитывает заслуживающие внимания правомерные интересы этого супруга и (или) интересы находящихся на его иждивении лиц, в том числе

несовершеннолетних детей, вправе обратиться в суд с требованием о разделе общего имущества супругов до его продажи в процедуре банкротства ([пункт 3 статьи 38](#) Семейного кодекса Российской Федерации). Данное требование подлежит рассмотрению судом общей юрисдикции с соблюдением правил подсудности.

Материалами основного дела установлено, что должник состоит в зарегистрированном браке с Гугуля (Рукоосуевой) Екатериной Анатольевной.

Из выписок ЕГРН от 01.11.2023, от 19.12.2023 следует, что данное имущество принадлежит супруге должника, иных собственников не указано.

Таким образом, земельный участок подлежит реализации в процедуре банкротства.

Согласно пункту 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

В материалы дела от лиц, участвующих в деле, возражение не поступали. Решение об оценке имущества лицами, участвующими в деле, не оспорено.

Представленный в материалы дела финансовым управляющим текст Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника соответствует нормам ст.ст. 110, 111, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Доказательства, свидетельствующие о нарушении предлагаемым финансовым управляющим порядком реализации имущества должника прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, в материалы дела не представлены (ст. 65 АПК РФ).

Оценив предложенное финансовым управляющим Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, принимая во внимание особенности банкротства гражданина, цель процедуры реализации имущества, суд полагает, что представленное финансовым управляющим Положение по цене указанной в заключении об оценке, проведенной финансовым управляющим самостоятельно, соответствует требованиям Закона о банкротстве, в связи с чем, суд приходит к выводу об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Гугуля А.Н. в редакции, предложенной финансовым управляющим; об установлении начальной цены реализации имущества в размере 322 500 руб.

Настоящее определение выполнено в форме электронного документа, подписано усиленной квалифицированной электронной подписью судьи и считается направленным лицам, участвующим в деле, посредством его размещения в установленном порядке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в режиме ограниченного доступа (код доступа -).

По ходатайству лиц, участвующих в деле, копии определения на бумажном носителе могут быть направлены им в пятидневный срок со дня поступления соответствующего ходатайства заказным письмом с уведомлением о вручении или вручены им под расписку.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Красноярского края

ОПРЕДЕЛИЛ:

Ходатайство финансового управляющего удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, условиях и о сроках реализации имущества должника Гугуля Александра Николаевича (ИНН 240702744467, ОГРН5147746158632, адрес регистрации Россия 663431, с Богучаны, Красноярский край, ул. Октябрьская, 74, кв.1, 18.09.1982 г., с. Хоринск Хоринского района Республика Бурятия, СНИЛС 080-498-556-95) , в редакции, предложенной финансовым управляющим. Установить начальную цену реализации имущества в размере 322 500 руб.

Разъяснить лицам, участвующим в деле, что настоящее определение может быть обжаловано в течение десяти дней после его вынесения путём подачи апелляционной жалобы в Третий арбитражный апелляционный суд.

Судья

С.З. Абдуллаева

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 09.03.2023 4:06:00

Кому выдана Абдуллаева Светлана Закировна