



АРБИТРАЖНЫЙ СУД СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Ставрополь

Дело № А63-6939/2022

17 августа 2023 года

Резолютивная часть определения объявлена 10 августа 2023 года

Определение изготовлено в полном объеме 17 августа 2023 года

Арбитражный суд Ставропольского края в составе судьи Антошук Л.В., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Боришполь А.В., рассмотрев в судебном заседании в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) гр. Складенко Сергея Николаевича, п. Владимировка (ИНН 262203509993, СНИЛС 189-224-485-05) заявление финансового управляющего об утверждении Положения о порядке продажи имущества должника, в отсутствии лиц, участвующих в деле,

установил: определением от 13.05.2022 по заявлению в гр. Складенко Сергея Николаевича (далее –Складенко С.Н., должник) возбуждено о признании его несостоятельным (банкротом). Решением от 23.06.2022, резолютивная часть которого объявлена 16.06.2022, должник признан банкротом, введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим утверждена Баянова И.В.

Финансовый управляющий обратилась с ходатайством об утверждении Положения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника, представленного 1/3 доли в праве на здание и земельный участок.

Определением от 26.06.2023 суд принял к рассмотрению уточненную редакцию Положения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника, представленного 1/3 доли в праве на здание и земельный участок; рассмотрение ходатайства отложено в судебное заседание на 10.08.2023.

Возражений относительно представленного финансовым управляющим суду на утверждение Положения не поступило.

В судебное заседание заявитель, иные лица, не явились, представителей не привели, каких-либо ходатайств не направили.

На основании статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ), суд считает возможным рассмотреть ходатайство по представленным документам в отсутствие участвующих в деле лиц, надлежащим образом уведомленных о времени и месте судебного заседания.

Изучив материалы дела, суд считает, что заявление управляющего должником подлежит удовлетворению исходя из следующего.

Согласно статье 32 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) и части 1 статьи 223 АПК РФ дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным названным Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулиующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

Банкротство граждан регулируется главой X Закона о банкротстве. В силу пункта 1 статьи 213.1 Закона о банкротстве, отношения, связанные с банкротством граждан и не урегулированные названной главой, регулируются главами I - III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI названного Федерального закона. Согласно положениям статей 2, 126, 129, 139, 142 Закона о банкротстве, основной задачей процедуры реализации имущества гражданина является реализация конкурсной массы должника для целей наиболее полного и соразмерного удовлетворения требований кредиторов. Основным правом кредиторов в деле о банкротстве является право на получение имущественного удовлетворения их требований к должнику. В соответствии с пунктом 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 названной статьи.

В соответствии со статьями 60, 213.26 Закона о банкротстве, вопрос об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, рассматривается в заседании арбитражного суда.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве, в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

В силу пункта 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном названным Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Как следует из материалов дела, финансовым управляющим в ходе инвентаризации имущества должника установлено наличие у должника недвижимости в общей долевой собственности. Управляющим разработано положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества, которое на основании статьи 213.26 Закона о банкротстве представлено в суд для утверждения.

Согласно решению финансового управляющего об оценке имущества общая стоимость принадлежащего должнику имущества составила 288 888,89 руб.

Доказательств, свидетельствующих о ненадлежащей оценке финансовым управляющим должника стоимости имущества, не представлено.

Финансовый управляющий просит утвердить следующий порядок и условия продажи имущества должника:

Лот №	Наименование	Начальная продажная цена (руб.)
1	Вид объекта недвижимости: земельный участок, КН: 26:09:050427:3, Виды разрешенного использования объекта недвижимости: Для ведения личного подсобного хозяйства Местоположение: край Ставропольский, р-н Туркменский, с. Овощи, ул. Октябрьская, дом 57, Площадь: 1886 +/- 15 Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 1/3 Вид объекта недвижимости: здание, КН: 26:09:050427:44 Назначение объекта недвижимости: Жилое Местоположение: Ставропольский край, Туркменский район, с. Овощи, ул. Октябрьская, д. 57, Площадь: 60.8 Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 1/3	288 888,89 руб.

Исходя из условий реализации имущества должника, следует, что имущество должника реализуется путем проведения электронных торгов в форме открытого аукциона на повышение стоимости с открытой формой представления предложений о цене. Проводимые в соответствии с настоящим Положением торги являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене имущества. Предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Пунктом 1.5 Положения также установлено, в соответствии с действующим законодательством остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли. Постановлением Конституционного суда Российской Федерации от 16.05.2023 по делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой победителя торгов, установлено, что при продаже с публичных торгов доли в праве общей собственности, принадлежащей должнику, конкурсный управляющий направляет другим участникам долевой собственности предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах. При наличии согласия конкурсный управляющий заключает договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) долевой собственности. При неполучении согласия в течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, продается с торгов. При этом правило о преимущественном праве покупки участников долевой собственности не применяется в этом случае, а также при продаже с повторных торгов и продаже посредством публичного предложения.

Полный текст Положения представлен в материалы дела.

Исходя из изложенного, по результатам исследования и оценки всех имеющихся в деле доказательств, учитывая конкретные обстоятельства дела, исследовав представленное финансовым управляющим Положение о продаже, установив его соответствие требованиям действующего законодательства, при отсутствии возражений лиц, участвующих в деле, относительно содержания данного положения, учитывая определенную финансовым управляющим по результатам оценки стоимость имущества должника, которая никем не оспорена, и отсутствие доказательств иного размера начальной цены имущества должника, суд приходит к выводу о доказанности наличия в данном случае всех необходимых и достаточных оснований для утверждения представленного финансовым управляющим Положения о продаже.

При этом суд учитывает, что разработанное управляющим положение о порядке реализации имущества не подлежит утверждению собранием кредиторов должника, поскольку должник не является индивидуальным предпринимателем, выявленное имущество должником не используется в предпринимательской деятельности.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 60, 61, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, - гр. Складов Сергей Николаевич, п. Владимирова (ИНН 262203509993, СНИЛС 189-224-485-05 в редакции от 20.06.2023.

Установить начальную продажную цену Лота № 1 - 288 888,89 руб.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано через Арбитражный суд Ставропольского края в Шестнадцатый арбитражный апелляционный суд в десятидневный срок со дня его изготовления в полном объеме.

Судья

Л.В. Антошук

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 29.07.2022 3:53:00

Кому выдана Антошук Любовь Владимировна