

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 29.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.01.2021 № 99/2021/372772803			
Кадастровый номер:		50:20:0050211:120	

Номер кадастрового квартала:	50:20:0050211
Дата присвоения кадастрового номера:	29.10.2001
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	50:20:005 02 11:0120, 50:20:25:12474
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Успенский, п. Николина Гора, уч.258/2, ЗАО "СКЗ-4"
Площадь:	1639
Кадастровая стоимость, руб.:	12341735.56
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:20:0000000:2412
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
29.01.2021 № 99/2021/372772803			
Кадастровый номер:		50:20:0050211:120	

Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
29.01.2021 № 99/2021/372772803			
Кадастровый номер:		50:20:0050211:120	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____	
29.01.2021 № 99/2021/372772803				
Кадастровый номер:		50:20:0050211:120		
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Манн Андрей Юрьевич	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50-01/20-27/2003-342.1 от 29.04.2003	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				
3.	3.1.1.	вид:	Запрещение регистрации	
		дата государственной регистрации:	16.12.2020	
		номер государственной регистрации:	50:20:0050211:120-50/215/2020-2	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
		основание государственной регистрации:	'Постановление о наложении ареста на имущество должника' №77057/20/674982 (130477/19/77057-ИП) от 03.12.2020, ОСП по Северо-Западному АО ГУФССП России по г.Москве	
		3.1.2.	вид:	Запрещение регистрации
			дата государственной регистрации:	15.12.2020
			номер государственной регистрации:	50:20:0050211:120-50/417/2020-1
			срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено; не определено; не определено			
	основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf)' №250399470/7757, 265344/20/77057-ИП от 09.12.2020, ОСП по Северо-Западному АО		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	
29.01.2021 № 99/2021/372772803				
Кадастровый номер:		50:20:0050211:120		
3.1.3.	вид:	Ипотека		
	дата государственной регистрации:	05.05.2014		
	номер государственной регистрации:	50-50-66/048/2014-183		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 05.05.2014 по 21.04.2015		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "ЭРГОБАНК" (Общество с ограниченной ответственностью), ИНН: 7705004247		
	основание государственной регистрации:	'Договор последующей ипотеки' №78/14-3 от 22.04.2014		
	3.1.4.	вид:	Ипотека	
		дата государственной регистрации:	21.02.2013	
		номер государственной регистрации:	50-50-66/016/2013-227	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 21.02.2013 по 11.06.2014	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "ЭРГОБАНК" (Общество с ограниченной ответственностью), ИНН: 7705004247	
		основание государственной регистрации:	'Договор залога недвижимого имущества (ипотеки)' №118/12-3 от 31.01.2013	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Удалена запись о наличии правопритязаний в отношении данного объекта недвижимого имущества. Удалена запись о наличии правопритязаний в отношении данного объекта недвижимого имущества. Удалена запись о наличии правопритязаний в отношении данного объекта недвижимого имущества. Представлены документы на: Государственная регистрация сделки - договора ипотеки, запись №96/074/2010-427 от 03.09.2010, на данный объект.		
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
29.01.2021 № 99/2021/372772803			
Кадастровый номер:		50:20:0050211:120	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела **3.2** Всего листов раздела **3.2** : ____ Всего разделов: ____ Всего листов выписки: ____**29.01.2021 № 99/2021/372772803**Кадастровый номер: **50:20:0050211:120**

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-73

Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	467525.46	2160794.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	467551.24	2160800.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	467545.01	2160861.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	467519.24	2160858.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

