

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 29.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
29.01.2021 № 99/2021/372770390		
Кадастровый номер:		50:20:0000000:2412
Номер кадастрового квартала:	50:20:0050211	
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	181:057-08809, 50-50-20/100/2005-318	
Адрес:	Московская область, р-н. Одинцовский, п. Николина Гора, тер. ЗАО СКЗ-4, д. 259	
Площадь, м²:	1175.7	
Назначение:	данные отсутствуют	
Наименование:	жилой дом	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1	
Материал наружных стен:	данные отсутствуют	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	2004	
Кадастровая стоимость, руб.:	19454967.73	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 29.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
29.01.2021 № 99/2021/372770390			
Кадастровый номер:		50:20:0000000:2412	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:20:0050211:119, 50:20:0050211:120		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженерере:	Грек Дарья Сергеевна №77-13-139		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.		
Получатель выписки:			
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	
29.01.2021 № 99/2021/372770390			
Кадастровый номер:		50:20:0000000:2412	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Манн Андрей Юрьевич		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-50-20/100/2005-318 от 17.10.2005		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	05.05.2014
		номер государственной регистрации:	50-50-66/048/2014-183
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "ЭРГОБАНК" (Общество с ограниченной ответственностью), ИНН: 7705004247
		основание государственной регистрации:	'Договор последующей ипотеки' №78/14-3 от 22.04.2014
	3.1.2.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	21.02.2013
		номер государственной регистрации:	50-50-66/016/2013-227
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 21.02.2013 по 11.06.2014
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Коммерческий банк "ЭРГОБАНК" (Общество с ограниченной ответственностью), ИНН: 7705004247	
		основание государственной регистрации:	'Договор залога недвижимого имущества (ипотеки)' №118/12-3 от 31.01.2013
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № __ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : __	Всего разделов: __
29.01.2021 № 99/2021/372770390		
Кадастровый номер:		50:20:0000000:2412
3.1.3.	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	15.12.2020
	номер государственной регистрации:	50:20:0000000:2412-50/417/2020-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено; не определено; не определено
	основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf)' №250399470/7757, 265344/20/77057-ИП от 09.12.2020, ОСП по Северо-Западному АО
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела 5	Всего листов раздела 5 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
29.01.2021 № 99/2021/372770390			
Кадастровый номер:		50:20:0000000:2412	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1 : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
29.01.2021 № 99/2021/372770390						
Кадастровый номер:				50:20:0000000:2412		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: МСК-73						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	Х	У			Н1	Н2
1	2	3	4	5	6	7
1	467526.41	2160811.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	467534.15	2160812.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	467532.01	2160830.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	467534.92	2160830.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	467533.93	2160838.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	467531.01	2160838.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7	467530.74	2160840.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8	467512.83	2160838.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
9	467512.53	2160840.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
10	467504.54	2160839.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
11	467504.28	2160841.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
12	467502.87	2160842.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
13	467501.19	2160842.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __	Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : __	Всего разделов: __
29.01.2021 № 99/2021/372770390			
Кадастровый номер:		50:20:0000000:2412	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
14	467499.99	2160840.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
15	467500.63	2160836.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
16	467498.65	2160836.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
17	467499.3	2160831.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
18	467500.53	2160821.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
19	467510.16	2160822.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
20	467509.89	2160824.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
21	467519.96	2160825.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
22	467520.18	2160824.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
23	467524.85	2160824.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	467526.41	2160811.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости		
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м		данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м		данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 :	Всего разделов:
29.01.2021		№ 99/2021/372770390	
Кадастровый номер:		50:20:0000000:2412	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: МСК-73

Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

