

Утверждено
Определением Арбитражного суда
Новосибирской области от 11.10.2023
по делу № А45-29690/2022



/Воеводин П.А./

«22» октября 2023 года

**Положение
о порядке, сроках и условиях
продажи имущества должника
Панченко Натальи Степановны
ИНН 541309656582**

(полное и сокращённое наименование организации-должника с указанием её организационно-правовой формы ИНН и ОГРН или фамилия, имя, отчество гражданина с указанием документа о государственной регистрации)

Физическое лицо
(категория должника)

Новосибирская область, Болотинский район, г. Болотное, ул. Колхозная, д. 19
(адрес должника)

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение (далее - Положение) определяет порядок, сроки, начальную цену и условия продажи имущества **Панченко Натальи Степановны**

1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии с настоящим Положением, разработанным на основании ст. ст. 110, 111, 112, 139, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г., ст. ст. 447, 448, 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Приказа Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015 г.

1.3. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения Арбитражным судом Новосибирской области в рамках дела о банкротстве **Панченко Натальи Степановны** № А45-29690/2022 и действует до завершения процедуры банкротства – реализация имущества гражданина.

1.4. В качестве организатора торгов выступает арбитражный (финансовый) управляющий. Вознаграждение организатору торгов не предусматривается.

1.5. Организатор торгов предоставляет претендентам на участие в торгах настоящее Положение для ознакомления, в порядке и сроки, установленные для принятия заявок, в месте принятия данных заявок.

1.6. Электронные торги проводятся с использованием электронной площадки Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО "НИС"), (www.nistp.ru).

II. ОСНОВНЫЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ

2.1. Для целей настоящего Положения применяются следующие основные термины и определения:

- должник – **Панченко Наталья Степановна (ИНН 541309656582)**;
- день проведения торгов - день, в течение которого проводятся торги и определяется победитель торгов;
- задаток - сумма денежных средств, перечисляемая заявителем на счет должника, используемый в процедуре реализации имущества либо в случае, когда для проведения торгов в качестве организатора торгов привлекается специализированная организация - на специальный расчетный счет такой организации;
- заявитель - лицо, представляющее заявку на участие в торгах;
- организатор торгов - лицо, уполномоченное на совершение необходимых действий, направленных на организацию и проведение торгов по реализации имущества, указанного в настоящем Положении;
- счет должника – специальный (основной) банковский счет должника в банке или иной кредитной организации, используемый в процедуре банкротства – реализация имущества гражданина;
- победитель торгов (покупатель) - участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество;
- участник торгов - заявитель, допущенный к участию в торгах;
- шаг аукциона - величина повышения начальной цены продажи имущества.

2.2. Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в п. 2.1 настоящего Положения, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

III. ИМУЩЕСТВО ДОЛЖНИКА, ПОДЛЕЖАЩЕЕ ПРОДАЖЕ

3.1. Оценка имущества Должника осуществлена финансовым управляющим в соответствии с положениями пункта 2 статьи 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3.2. Продаже на торгах подлежит имущество Должника, поименованное в Приложении № 1 к настоящему Положению.

3.3. Имущество продается единым неотделимым комплексом в составе 1 (одного) лота.

3.4. Начальная цена продажи имущества, указанного в Приложении № 1 к настоящему Положению устанавливается в следующем размере: лот № 1 – 194 000,00 рублей.

IV. ПОДГОТОВКА К ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ, ФУНКЦИИ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

4.1. Общие положения

4.1.1. После утверждения настоящего Положения Организатор торгов определяет дату проведения торгов.

4.1.2. После определения даты проведения торгов Организатор торгов публикует информационное сообщение о проведении торгов в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее, чем за 30 (Тридцать) календарных дней до даты проведения торгов.

4.1.3. Предметом торгов является реализация имущества должника, выставленного на торги и указанного в **Приложении № 1**.

4.1.4. Продажа осуществляется на открытых торгах в форме аукциона в электронной форме. Форма подачи предложения о цене имущества должника – **открытая**.

4.1.5. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, кратную величине «шага аукциона», где шаг аукциона составляет **10 (десять) процентов** от начальной продажной цены имущества.

4.1.6. Организатор торгов: Воеводин Павел Александрович, финансовый управляющий Панченко Натальи Степановны;

4.1.7. Место подведения результатов торгов: [https:// www.nistp.ru/](https://www.nistp.ru/).

4.1.8. Сообщение о торгах публикуется в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru/>. В газете «Коммерсантъ» сведения о начале торгов и результатах торгов не публикуются.

4.2. Функции организатора торгов при подготовке и проведении торгов

Организатор торгов при подготовке и проведении торгов выполняет следующие функции:

4.2.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения и проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве.

4.2.2. Обеспечивает проведение торгов по продаже имущества Должника в электронной форме, в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ и Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 495 от 23.07.2015 г., Регламентом системы электронных торгов, выбранной организатором торгов для проведения торгов по продаже имущества должника.

4.2.3. Опубликовывает и размещает сообщение о продаже Имущества и сообщение о результатах проведения торгов, в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве;

4.2.4. Принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене Имущества;

4.2.5. Заключает с заявителем договоры о задатке (по требованию заявителя);

4.2.6. Определяет участников торгов;

4.2.7. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

4.2.8. Уведомляет Участников торгов о результатах проведения торгов.

4.3. Информационное сообщение о проведении торгов включает:

а) сведения об Имуществе Должника, его составе, характеристиках, описание и порядок его осмотра;

б) сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене Имущества;

в) порядок, срок, время и место представления заявок на участие в торгах (даты и время начала и окончания представления указанных заявок);

г) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

д) размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток, проект договора о задатке;

е) начальная цена продажи Имущества Должника;

ж) величина повышения начальной цены («шаг аукциона»);

и) порядок и критерии выявления победителя торгов;

к) дата, время и место подведения результатов торгов;

- л) порядок и срок заключения договора купли-продажи;
- м) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- н) сведения об Организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

4.4. Условия участия в торгах

4.4.1. С момента начала приема заявок Арбитражный управляющий предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

4.4.2. Для участия в торгах Заявитель должен внести **здаток в размере 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота** в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на **специальный банковский счет, указанный в информационном сообщении**. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

4.4.3. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, является выписка с указанного счета, заверенная банком.

4.4.4. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

4.4.5. Задаток возвращается:

- а) при отказе в допуске заявителя к участию в торгах в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении участников торгов;
- б) всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

4.4.6. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имущества Должника в течение 5 дней с момента направления Арбитражным управляющим победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи, а также в случае неоплаты Имущества Должника в установленный срок в соответствии с заключенным договором купли-продажи.

4.5. Порядок организации электронных торгов, условия участия в торгах.

4.5.1. Для проведения торгов Организатор торгов заключает договор о проведении торгов с Оператором электронной площадки.

4.5.2. Для обеспечения доступа к участию в торгах Оператор электронной площадки проводит регистрацию на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Для регистрации на электронной площадке заявитель представляет Оператору электронной площадки документы и сведения, предусмотренные в Порядке проведения электронных торгов.

4.5.3. Для проведения торгов Организатор торгов представляет Оператору электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта заявку на проведение торгов в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью Организатора торгов.

4.5.4. В заявке на проведение торгов указываются:

- а) наименование Должника, его адрес и идентифицирующие Должника сведения (идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета);
- б) фамилию, имя, отчество утвержденного арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;
- в) наименование арбитражного суда, принявшего судебный акт, дату принятия такого судебного акта и указание на наименование процедуры, применяемой в деле о банкротстве, также номер дела о банкротстве;
- г) сведения об Имуществе, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с Имуществом Должника;
- д) сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене Имущества;
- е) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений оценке Имущества (дата и время начала представления указанных заявок и предложений);
- ж) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов

документов и требования к их оформлению;

з) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счета, на который вносится задаток;

и) начальная цена продажи Имущества Должника;

к) величина повышения начальной цены продажи Имущества («шаг аукциона»);

л) порядок и критерии определения победителя торгов;

м) дата, время и место подведения результатов торгов;

н) порядок и сроки заключения договора купли-продажи Имущества;

о) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

п) сведения об Организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);

р) дата публикации сообщения о проведении торгов осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Законом, и дата его размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

4.5.5. К заявке на проведение торгов прилагаются проект договора купли-продажи имущества, а также подписанные квалифицированной электронной подписью Организатора торгов договор о задатке.

4.5.6. Представленная Организатором торгов заявка на проведение торгов регистрируется Оператором электронной площадки в течение одного дня с момента ее поступления и Организатору торгов направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

4.5.7. Не позднее срока, указанного в пункте 4.5.6. с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически создается проект электронного сообщения о продаже имущества должника (далее-электронное сообщение о продаже), доступ к которому до момента его подписания организатором торгов предоставляется исключительно организатору торгов, представившему заявку на проведение торгов.

Организатор торгов подписывает проект электронного сообщения о продаже не позднее одного рабочего дня с даты его создания квалифицированной электронной подписью, после чего электронное сообщение о продаже подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке в открытом доступе не позднее десяти минут после подписания электронного сообщения о продаже квалифицированной электронной подписью организатора торгов.

Проект договора купли-продажи Имущества и подписанный квалифицированной электронной подписью организатора торгов договор о задатке, предоставленные организатором торгов оператору электронной площадки, размещаются оператором электронной площадки в открытом доступе не позднее десяти минут после подписания электронного сообщения о продаже квалифицированной электронной подписью организатора торгов.

4.5.8. После размещения на электронной площадке в открытом доступе электронное сообщение о продаже, проект договора купли-продажи Имущества и договор о задатке не могут быть изменены, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4.5.9. Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя и прилагаемые к ней документы.

Продолжительность приема заявок должна быть не менее 25 (Двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.5.10. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом, указанным в сообщении о проведении торгов и должна содержать:

а) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

б) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

в) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

4.5.11. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка

с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

4.5.12. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

4.5.13. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счет, указанный в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счет, указанный в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцентом договора о задатке.

4.5.14. Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки.

4.5.15. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов, формируемом в порядке, предусмотренном настоящим пунктом.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Одно лицо может подать только одну заявку на участие в торгах.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- а) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве, настоящим Положением и указанным в сообщении о проведении торгов;
- б) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- в) поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников.

Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

4.5.16. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

V. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА НА ТОРГАХ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

5.1. Проведение первых торгов. Порядок заключения договора с победителем торгов.

5.1.1. Торги по продаже имущества проводятся: в форме открытого аукциона, в ходе которого предложения о цене заявляются на электронной площадке, участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

5.1.2. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже.

5.1.3 Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке не позднее времени реакции программного обеспечения с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

5.1.4. **Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».** Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются.

В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.

Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклонённых предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

5.1.5. Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

- а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;
- б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;
- в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

5.1.6. По результатам проведения торгов Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:

- а) окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;
- б) получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник;
- в) завершения торгов.

5.1.7. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет Оператору электронной площадки, поступившие в соответствии с пунктом 4.5.6. настоящего Положения протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения;

5.1.8. **Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.**

5.1.9. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, предусмотренные настоящим пунктом, размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке не позднее десяти минут после их поступления оператору электронной площадки.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.1.10. **В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор**

купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

5.1.11. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

5.1.12. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

5.1.13. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества Должника не ниже установленной начальной цены имущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества Должника.

5.1.14. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, Конкурсному кредитору, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов Арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене.

5.2. Проведение повторных торгов.

5.2.1. В случае признания первых торгов не состоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

5.2.2. Организатор торгов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов не состоявшимися направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися и в течение **15 (Пятнадцати) календарных дней**, со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися публикует информационное сообщение о проведении следующих торгов, в соответствии с настоящим Положением.

5.2.3. Повторные торги проводятся в порядке и сроки, установленные для первых торгов, с учетом особенностей, предусмотренных для повторных торгов настоящим Положением и Законом о банкротстве. Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на **20 (Двадцать) процентов** ниже начальной цены продажи Имущества на первоначальных торгах.

5.3. Продажа посредством публичного предложения.

5.3.1. При продаже Имущества посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду с соответствующими сведениями, предусмотренными п. 4.3 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

5.3.2. Начальная цена продажи Имущества посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущества на повторных торгах. Размер задатка для участия в торгах посредством публичного предложения устанавливается в

размере **10 (десяти) процентов** от цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов в соответствии с настоящим пунктом.

5.3.3. Величина дальнейшего снижения начальной цены продажи устанавливается в размере **10 (десять) процентов** от начальной цены продажи посредством публичного предложения. Срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи имущества в соответствии с настоящим пунктом, составляет **3 (три) рабочих дня**.

5.3.4. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано Имущество, составляет **10 (десять) процентов** от начальной цены, указанной в п. 5.2.3. настоящего Положения.

5.3.5. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном разделом IV настоящего Положения.

5.3.6. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

5.3.7. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

5.3.8. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

5.3.9. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене не ниже установленной, осуществляется снижение цены продажи имущества.

5.3.10. С даты определения победителя торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается. С победителем торгов заключается договор купли-продажи в порядке, определенном в разделе VI настоящего Положения.

VI. ОПЛАТА ИМУЩЕСТВА, ПРИОБРЕТЕННОГО НА ТОРГАХ, ЕГО ПЕРЕДАЧА, ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает Арбитражный управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются:

- сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества;
- цена продажи Имущества;
- порядок и срок передачи Имущества покупателю;
- условия, в соответствии с которыми Имущество приобретено;
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении Имущества;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

6.2. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора.

В случае отказа или уклонения покупателя от оплаты Имущества в установленный срок договор считается расторгнутым во внесудебном порядке. Внесенный задаток в этом случае покупателю не возвращается, а имущество подлежит повторной продаже в порядке, предусмотренном положением для стадии, на которой покупатель был признан победителем. Кроме того, покупателем подлежат возмещению понесённые Должником расходы на проведение торгов, а также иные причиненные Должнику убытки, связанные с уклонением покупателя от оплаты Имущества.

6.3. Право собственности на приобретаемое Имущество переходит к покупателю после полной его оплаты в соответствии с условиями договора купли-продажи. Передача Имущества Арбитражным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Оплата Имущества осуществляется путем перечисления денежных средств на специальный (основной) банковский счет, реквизиты которого указаны в сообщении о продаже Имущества, в настоящем Положении.

6.5. По всем остальным вопросам, не урегулированным настоящим Положением, надлежит руководствоваться положениями действующего законодательства РФ.

Приложение № 1
к Положению о порядке, сроках и условиях продажи
имущества должника Панченко Натальи Степановны

п/п №	Наименование	Стоимость (руб.)
1	Земельный участок (22:15:091101:1044, для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 400 +/- 7, доля в праве – собственность, дата государственной регистрации 17.06.2020, на основании договора купли-продажи от 15.06.2020, местоположение участка: Российская Федерация, Алтайский край, район Зональный, с. Новая Чемровка, ул. Первомайская, д. 32г. На данном участке находится ветхое строение, дом, имеющий покосившиеся стены из круглого дерева, покосившаяся крыша, имеющая кровли (данный дом подлежит сносу). На государственной регистрации, согласно выписке ЕГРН от 16.03.2023, не стоит. Данный имущественные комплекс, как не делимое друг от друга имущество, подлежит реализации вместе, одним лотом.	194 000