

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**ул. Учебная, д. 51, г. Омск, 644024; тел./факс (3812) 31-56-51 / 53-02-05, <http://omsk.arbitr.ru>, <http://my.arbitr.ru>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**город Омск
21 ноября 2023 года№ дела
А46-21156/2022Резолютивная часть определения оглашена 14 ноября 2023 года
Определение в полном объеме изготовлено 21 ноября 2023 года

Арбитражный суд Омской области в составе судьи Скиллер-Котуновой Е.В., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Алдохиной Е.А., рассмотрев в судебном заседании ходатайство финансового управляющего Данилова Ивана Александровича (07.07.1987 г.р., место рождения: п. Шаква, Лысьвенский р-н, Пермский край, адрес: 644551, Омская обл., п. Иртышский, ул. Лесная, 1, ИНН 591878997209, СНИЛС 135-732-668-70) Демидова Антона Викторовича об утверждении Положения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника,

лица, участвующие в деле, не явились, извещены,

У С Т А Н О В И Л :

Решением Арбитражного суда Омской области от 01.03.2023 (резолютивная часть оглашена 20.02.2023) Данилов Иван Александрович (далее по тексту - Данилов И.А., должник) признан несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев (до 20.08.2023), финансовым управляющим имуществом должника утвержден Демидов Антон Викторович, судебное заседание по рассмотрению отчета финансового управляющего назначено на 22.08.2023.

Публикация сообщения в соответствии со статьями 28, 213.7 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) о принятом судебном акте состоялась в официальном печатном издании - газете «Коммерсантъ» №38 от 04.03.2023.

04.10.2023 (вх.№ 288351 от 05.10.2023) финансовый управляющий Демидов Антон Викторович обратился в арбитражный суд с ходатайством об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника:

– Земельный участок Кадастровый номер: 55:20:233002:973, Площадь: 1247 (+/- 12) м²,

– Земельный участок Кадастровый номер: 55:20:233002:976, Площадь: 1253 м², с начальной ценой двух объектов 596 000 руб.

Определением суда от 12.10.2023 ходатайство финансового управляющего принято к производству, назначено судебное заседание по его рассмотрению на 14.11.2023.

Информация о месте и времени судебного заседания размещена арбитражным судом на официальном сайте Арбитражного суда Омской области в сети Интернет по адресу: www.omsk.arbitr.ru в соответствии с порядком, установленным статьей 121 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

К судебному заседанию из ППК «Роскадастр» поступили копии правоустанавливающих документов в отношении объектов недвижимости.

Лица, участвующие в деле, надлежащим образом извещенные о времени и месте судебного заседания, явку своих представителей в судебное заседание не обеспечили, что в силу части 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации не является препятствием для рассмотрения заявления в отсутствие их представителей.

Исследовав материалы дела, суд установил следующее.

В силу статьи 32 Закон о банкротстве и части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

В соответствии с пунктом 1 статьи 60 Закона о банкротстве, арбитражные суды рассматривают заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами, а в случаях, предусмотренных названным законом, между ним и должником, жалобы кредиторов о нарушении их прав и законных интересов.

В соответствии с пунктом 6 статьи 24 и пунктом 1 статьи 25 указанного закона при проведении процедур банкротства управляющий, утвержденный арбитражным судом, обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника и кредиторов.

В силу п. 1 ст. 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

Предложенное финансовым управляющим Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, размещенное в КАД, соответствует Закону о банкротстве.

При таких обстоятельствах суд не находит оснований для отказа в утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, в представленной финансовым управляющим редакции (вх.№ 288351 от 05.10.2023).

Настоящее определение выполнено в форме электронного документа, подписано усиленной квалифицированной электронной подписью судьи и считается направленным лицам, участвующим в деле, посредством его размещения на официальном сайте суда в сети «Интернет» в режиме ограниченного доступа (статьи 184, 186 АПК РФ).

По ходатайству лиц, участвующих в деле, копии определения на бумажном носителе могут быть направлены им в пятидневный срок со дня поступления соответствующего ходатайства заказным письмом с уведомлением о вручении или вручены им под расписку.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 184, 188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 110, 111, 112, 138, 139, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л :

Ходатайство удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Данилова Ивана Александровича в редакции, представленной финансовым управляющим.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в течение десяти дней с момента вынесения путём подачи апелляционной жалобы в Восьмой арбитражный апелляционный суд.

Информация о движении дела может быть получена путем использования сервиса «Картотека арбитражных дел» <http://kad.arbitr.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Судья

Е.В. Скиллер-Котунова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 20.04.2023 3:03:00

Кому выдана Скиллер-Котунова Елена Владимировна