

**Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области**

191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.6

<http://www.spb.arbitr.ru>**ОПРЕДЕЛЕНИЕ****05 октября 2023 года****Дело № А56-70670/2022/полож.1**

Резолютивная часть объявлена 03 октября 2023 года

Полный текст изготовлен 05 октября 2023 года

**Судья Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Нарижный А.С.,**

при ведении протокола судебного заседания секретарем Меркуловой Т.В.,
рассмотрев в судебном заседании заявление Сакулина Артема Сергеевича –
финансового управляющего Ванюшкина Владимира Ильича – об утверждении положения
о порядке, условиях, сроках реализации и установлении начальной цены продажи
имущества гражданина,

у с т а н о в и л:

Ванюшкин Владимир Ильич обратился в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с заявлением о признании его несостоятельным (банкротом).

Определением от 15.07.2022 заявление принято, возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве).

Решением от 12.10.2022 (резолютивная часть объявлена 11.10.2022) Ванюшкин В.И. признан несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Сакулин Артем Сергеевич.

Сведения о введении в отношении должника процедуры реализации имущества гражданина 22.10.2022 опубликованы в газете «Коммерсантъ» и 14.10.2022 в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве.

Финансовый управляющий обратился в суд с заявлением об утверждении положения о порядке, условиях, сроках реализации и установлении начальной цены продажи имущества гражданина (далее - Положение) – жилого дома с кадастровым № 47:13:0723001:65 и расположенного под ним земельного участка с кадастровым № 47:13:0723001:51, находящихся по адресу: Ленинградская обл., Тихвинский р-н, Цвылевское с.пос., дер. Туравкино, садоводческий масс. «Заречное - 3», уч. 3 (далее – жилой дом с земельным участком).

Определением от 30.08.2023 назначено судебное заседание по рассмотрению ходатайства финансового управляющего.

Лица, участвующие в деле, извещенные надлежащим образом о времени и месте судебного разбирательства, в судебное заседание не явились, ходатайство об отложении не заявили, в связи с чем, на основании части 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации суд полагает возможным рассмотреть ходатайство в их отсутствие.

Изучив материалы дела, арбитражный суд приходит к следующим выводам.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закона о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно

соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина (пункт 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

Из представленных документов следует, что в ходе исполнения обязанностей финансового управляющего выявлено имущество должника – жилой дом с земельным участком, общая стоимость которых по оценке финансового управляющего определена в размере 523 875 руб. 38 коп.; указанное имущество залоговым не является; при этом финансовым управляющим принято решение реализовывать имущество единым лотом.

Согласно условиям Положения продажа имущества будет осуществляться в течение срока процедуры реализации имущества гражданина в порядке, определенном Положением.

Организатором продажи имущества выступает финансовый управляющий Сакулин А.С., объявление о продаже имущества публикуется на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (далее - ЕФРСБ) <https://bankrot.fedresurs.ru/>, оператор электронной площадки – акционерное общество «Новые информационные сервисы».

В Положении определены условия торгов; функции организатора торгов при подготовке и проведении торгов; порядок ознакомления с имуществом, место проведения торгов, размер задатка, условия оформления заявки, сроки и порядок подачи заявки, порядок проведения торгов и выявление победителя торгов; порядок подписания договора купли-продажи, передачи документов, имущества и взаиморасчет сторон; порядок проведения повторных торгов; порядок продажи имущества посредством публичного предложения; последствия того, что имущество не будет реализовано на торгах.

Оценив представленные в дело доказательства, суд приходит к выводу, что предложенная финансовым управляющим редакция Положения не противоречит нормам Закона о банкротства.

Возражений против утверждения представленного финансовым управляющим проекта Положения не поступило, доказательства оспаривания лицами, участвующими в деле, проведенной финансовым управляющим оценки имущества не представлено.

При вышеизложенных обстоятельствах, с учетом отсутствия возражений лиц, участвующих в деле, суд признает подлежащим утверждению Положение в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области,

о п р е д е л и л:

1. Утвердить положение о порядке, условиях, сроках реализации и установлении начальной цены продажи имущества Ванюшкина Владимира Ильича в редакции, предложенной его финансовым управляющим Сакулиным Артемом Сергеевичем.

Установить начальную цену продажи имущества Ванюшкина Владимира Ильича – жилого дома с кадастровым № 47:13:0723001:65 и расположенного под ним земельного участка с кадастровым № 47:13:0723001:51, находящихся по адресу: Ленинградская обл., Тихвинский р-н, Цвылевское с.пос., дер. Туравкино, садоводческий масс. «Заречное - 3», уч. 3 - в размере 523 875 руб. 38 коп.

2. Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня принятия.

Судья

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 06.03.2023 6:30:00
Кому выдана Нарижний Артем Сергеевич

А.С. Нарижний