

ООО «Агентство оценки «Эксперт»

Отчет об оценке №04-0723-Д от 31.07.2023г.

Объект оценки: Движимое имущество в кол-ве 15 ед., принадлежащее ООО «Кооппром»

«Утверждаю»

М.Ж. Арбабаев

Генеральный директор

ООО «Агентство оценки «Эксперт»



Вид определяемой стоимости:

Дата определения стоимости:

Дата составления Отчета:

Порядковый номер отчета:

Рыночная

25.07.2023г.

31.07.2023г.

№04-0723-Д

Заказчик:

Исполнитель:

ООО «Кооппром»

ООО «Агентство оценки «Эксперт»

Информационное письмо к отчету об оценке

Конкурсному управляющему
ООО «Кооппром»
Фадееву В. Г.

Уважаемый Владимир Геннадьевич!

На основании Договора №04-0723 от 24.07.2023г. оценщиком ООО «Агентство оценки «Эксперт» произведена оценка рыночной стоимости Объекта оценки: Движимое имущество в кол-ве 15 ед., принадлежащее ООО «Кооппром».

Оценка произведена по состоянию на 25.07.2023г.

Основываясь на проведенных расчетах, предположениях, примененных в настоящем анализе, подходах и методах оценки, учитывая назначение данной оценки, Оценщик сделал вывод о том, что:

рыночная стоимость объекта оценки: Движимое имущество в кол-ве 15 ед., принадлежащее ООО «Кооппром», по состоянию на дату оценки, составляет:
(с учетом НДС)

422 023 (Четыреста двадцать две тысячи двадцать три) рубля

(без учета НДС)

351 686 (Триста пятьдесят одна тысяча шестьсот восемьдесят шесть) рублей

Из них в том числе:

№	Наименование	Рыночная стоимость, руб., с учетом НДС	Рыночная стоимость, руб., без учета НДС
1	Агрегат компрессорный APE-L-4HE18Y-H-A1B2C4D1H1K1Y1 R404, зав. №23087719	30 353	25 294
2	Конденсатор CRS 250 B-S, зав. №33090691	8 292	6 910
3	Шкаф управления EBO-33, зав. №83089737	7 243	6 036
4	Шкаф управления EBO-33, зав. №83089738	7 243	6 036
5	Агрегат компрессорный AMV-M-3xHSK5363-H-A1B6B16C16D4E1G1G2P1V1 R404, зав. №91087721	176 999	147 499
6	Конденсатор CRS 2x263B-S, зав. №33091650	30 068	25 057
7	Конденсатор CRS 2x263B-S, зав. №33091845	30 068	25 057
8	Шкаф управления EBO-13-50-PJEZC, зав. №83089533	7 243	6 036
9	Шкаф управления EBO-13-50-PJEZC, зав. №83089534	7 243	6 036
10	Шкаф управления EBO-13-50-PJEZC, зав. №83089535	7 243	6 036
11	Шкаф управления EBO-13-50-PJEZC, зав. №83089536	7 243	6 036
12	Испаритель CCEH504C70ES, зав. №PA495330	26 188	21 823
13	Испаритель CCEH504C55ES, зав. №PA493777	25 610	21 342
14	Испаритель CCEH504C55ES, зав. №PA495917	25 610	21 342
15	Испаритель CCEH504C55ED, зав. №PA465996	25 377	21 148
		422 023	351 686

Иные сведения, которые необходимы для полного и недвусмысленного толкования результатов проведения оценки Объектов оценки - не установлены.

Оценка выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральных стандартов оценки (ФСО №№ I-VI, ФСО №10), Стандартами и правилами оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков».

Развернутая характеристика Объектов оценки, необходимая информация и расчеты представлены в отчете об оценке. Отдельные части настоящего отчета не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Оценщики полагаются на достоверность исходных данных и информации, полученной от Заказчика.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике ее проведения, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим за возможность оказать Вам услуги.

С уважением,
М.Ж. Арбабаев
ООО «Агентство оценки «Эксперт»



Оглавление

1. Основные факты и выводы	4
2. Описание объекта оценки	11
3. Анализ рынка объекта оценки и анализ внешних факторов, влияющих на его стоимость.....	14
3.1. Анализ внешних факторов, не относящихся непосредственно к объекту оценки, но влияющих на его стоимость.....	14
3.2 Анализ рынка объекта оценки.....	15
4. Анализ применяемых подходов и методов к оценке	17
5. Расчет стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода.....	19
6. Согласование результатов	27
Приложения	28

1. Основные факты и выводы

Таблица №1.

Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки:	№04-0723 от 24.07.2023г.		
Общая информация, идентифицирующая объект оценки:	Движимое имущество в кол-ве 15 ед., принадлежащее ООО «Кооппром»		
	№	Наименование	
	1	Агрегат компрессорный APE-L-4HE18Y-H-A1B2C4D1H1K1Y1 R404, зав. №23087719	
	2	Конденсатор CRS 250 B-S, зав. №33090691	
	3	Шкаф управления EBO-33, зав. №83089737	
	4	Шкаф управления EBO-33, зав. №83089738	
	5	Агрегат компрессорный AMV-M-3xHSK5363-H-A1B6B16C16D4E1G1G2P1V1 R404, зав. №91087721	
	6	Конденсатор CRS 2x263B-S, зав. №33091650	
	7	Конденсатор CRS 2x263B-S, зав. №33091845	
	8	Шкаф управления EBO-13-50-PJEZC, зав. №83089533	
	9	Шкаф управления EBO-13-50-PJEZC, зав. №83089534	
	10	Шкаф управления EBO-13-50-PJEZC, зав. №83089535	
	11	Шкаф управления EBO-13-50-PJEZC, зав. №83089536	
	12	Испаритель CCEH504C70ES, зав.№РА495330	
	13	Испаритель CCEH504C55ES, зав.№РА493777	
	14	Испаритель CCEH504C55ES, зав.№РА495917	
	15	Испаритель CCEH504C55ED, зав.№РА465996	
Дата оценки:	25.07.2023г.		

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:

Таблица №2.

№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость, определенная сравнительным подходом, руб.	Рыночная стоимость, определенная доходным подходом, руб.	Рыночная стоимость, определенная затратным подходом, руб.
1	Агрегат компрессорный APE-L-4HE18Y-H-A1B2C4D1H1K1Y1 R404, зав. №23087719	Не применялся	Не применялся	25 294
2	Конденсатор CRS 250 B-S, зав. №33090691	Не применялся	Не применялся	6 910
3	Шкаф управления EBO-33, зав. №83089737	Не применялся	Не применялся	6 036
4	Шкаф управления EBO-33, зав. №83089738	Не применялся	Не применялся	6 036
5	Агрегат компрессорный AMV-M-3xHSK5363-H-A1B6B16C16D4E1G1G2P1V1 R404, зав. №91087721	Не применялся	Не применялся	147 499
6	Конденсатор CRS 2x263B-S, зав. №33091650	Не применялся	Не применялся	25 057
7	Конденсатор CRS 2x263B-S, зав. №33091845	Не применялся	Не применялся	25 057
8	Шкаф управления EBO-13-50-PJEZC, зав. №83089533	Не применялся	Не применялся	6 036
9	Шкаф управления EBO-13-50-PJEZC, зав. №83089534	Не применялся	Не применялся	6 036
10	Шкаф управления EBO-13-50-PJEZC, зав. №83089535	Не применялся	Не применялся	6 036
11	Шкаф управления EBO-13-50-PJEZC, зав. №83089536	Не применялся	Не применялся	6 036
12	Испаритель CCEH504C70ES, зав.№РА495330	Не применялся	Не применялся	21 823
13	Испаритель CCEH504C55ES, зав.№РА493777	Не применялся	Не применялся	21 342
14	Испаритель CCEH504C55ES, зав.№РА495917	Не применялся	Не применялся	21 342
15	Испаритель CCEH504C55ED, зав.№РА465996	Не применялся	Не применялся	21 148

Итоговая величина стоимости объекта оценки:

Проведенные расчеты и анализ позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки, составляет:

рыночная стоимость объекта оценки: Движимое имущество в кол-ве 15 ед., принадлежащее ООО «Кооппром», по состоянию на дату оценки, составляет:

(с учетом НДС)

422 023 (Четыреста двадцать две тысячи двадцать три) рубля

(без учета НДС)

351 686 (Триста пятьдесят одна тысяча шестьсот восемьдесят шесть) рублей

Из них в том числе:

№	Наименование	Рыночная стоимость, руб., с учетом НДС	Рыночная стоимость, руб., без учета НДС
1	Агрегат компрессорный APE-L-4HE18Y-H-A1B2C4D1H1K1Y1 R404, зав. №23087719	30 353	25 294
2	Конденсатор CRS 250 B-S, зав. №33090691	8 292	6 910
3	Шкаф управления EBO-33, зав. №83089737	7 243	6 036
4	Шкаф управления EBO-33, зав. №83089738	7 243	6 036
5	Агрегат компрессорный AMV-M-3xHSK5363-H-A1B6B16C16D4E1G1G2P1V1 R404, зав. №91087721	176 999	147 499
6	Конденсатор CRS 2x263B-S, зав. №33091650	30 068	25 057
7	Конденсатор CRS 2x263B-S, зав. №33091845	30 068	25 057
8	Шкаф управления EBO-13-50-PJEZC, зав. №83089533	7 243	6 036
9	Шкаф управления EBO-13-50-PJEZC, зав. №83089534	7 243	6 036
10	Шкаф управления EBO-13-50-PJEZC, зав. №83089535	7 243	6 036
11	Шкаф управления EBO-13-50-PJEZC, зав. №83089536	7 243	6 036
12	Испаритель CCEH504C70ES, зав. №РА495330	26 188	21 823
13	Испаритель CCEH504C55ES, зав. №РА493777	25 610	21 342
14	Испаритель CCEH504C55ES, зав. №РА495917	25 610	21 342
15	Испаритель CCEH504C55ED, зав. №РА465996	25 377	21 148
		422 023	351 686

Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Результаты оценки действительны в течение шести месяцев с даты составления Отчета, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.

Полученная итоговая стоимость согласно Договору возмездного оказания услуг по оценке, может быть применена для установления рыночной стоимости объекта оценки для установления начальной цены продажи на открытых торгах в ходе конкурсного производства в рамках ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Иное применение полученной итоговой стоимости не предусматривается.

Задание на оценку в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки

Таблица №3.

Объект оценки	1 Агрегат компрессорный APE-L-4HE18Y-H-A1B2C4D1H1K1Y1 R404, зав. №23087719 2 Конденсатор CRS 250 B-S, зав. №33090691 3 Шкаф управления EBO-33, зав. №83089737 4 Шкаф управления EBO-33, зав. №83089738 5 Агрегат компрессорный AMV-M-3xHSK5363-H-A1B6B16C16D4E1G1G2P1V1 R404, зав. №91087721 6 Конденсатор CRS 2x263B-S, зав. №33091650 7 Конденсатор CRS 2x263B-S, зав. №33091845 8 Шкаф управления EBO-13-50-PJEZC, зав. №83089533 9 Шкаф управления EBO-13-50-PJEZC, зав. №83089534 10 Шкаф управления EBO-13-50-PJEZC, зав. №83089535 11 Шкаф управления EBO-13-50-PJEZC, зав. №83089536 12 Испаритель CCEH504C70ES, зав. №РА495330 13 Испаритель CCEH504C55ES, зав. №РА493777 14 Испаритель CCEH504C55ES, зав. №РА495917 15 Испаритель CCEH504C55ED, зав. №РА465996
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости Объектов оценки, ограничения (обременения) этих прав	Право собственности, ограничения (обременения) отсутствуют

Цель оценки:	Определение величины рыночной стоимости Объекта оценки
Предполагаемое использование результатов оценки:	Определение рыночной стоимости объекта оценки для установления начальной цены продажи на открытых торгах в ходе конкурсного производства в рамках ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»
Вид стоимости (предпосылки стоимости):	Вид стоимости - рыночная стоимость объекта оценки Предпосылки стоимости 1. Предполагается сделка с объектом оценки 2. Участники сделки являются неопределенными лицами (гипотетические участники) 3. Дата оценки 25.07.2023г. 4. Предполагаемое использование объекта оценки – текущее использование 5. Характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях
Иные расчетные величины, выводы и рекомендации, которые должны быть подготовлены оценщиком в Отчете	Отсутствуют
Особенности проведения осмотра объекта оценки	Отсутствуют
Степень детализации работ по осмотру	Осмотр объекта оценки Оценщиком не производится.
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации	При заключении договора на оценку
Необходимость привлечения отраслевых экспертов	Отсутствует
Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости):	25.07.2023г.
Срок проведения оценки:	24.07.2023г. - не позднее 15 дней с даты заключения договора и предоставления необходимых документов
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка:	
1. При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость объекта оценки, при непоступлении от заказчика каких-либо сведений относительно таковых. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов. 2. Оценка, в соответствии с целями проведения, осуществляется в допущении отсутствия ограничений и обременений, связанных с объектом оценки 3. Проведение экспертизы отчета об оценке Объекта оценки, в целях проверки, не предусмотрено. 4. Выводы о величине стоимости действительны только на дату оценки, Оценщик не принимает на себя ответственность за изменение рыночной ситуации или состояния Объекта оценки, которые могут наступить после даты проведения оценки и повлиять на стоимость объекта. 5. Оценка является вероятностной (неопределенной) величиной и не может рассматриваться как точное значение рыночной стоимости. Соответственно, Отчет об оценке не является гарантией того, что оцениваемый объект будет реализован по цене, равной полученному значению стоимости. 6. В процессе проведения оценки Оценщик не проводит аудит, анализ или поиск доказательств достоверности информации, содержащейся в предоставленных Заказчиком документах. Поэтому, вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривается как достоверная. 7. Результаты оценки и содержание отчета об оценке достоверны только при их использовании, определенном условиями Договора на проведение оценки 8. Оценка производится исходя из объема предоставленной Заказчиком информации в отношении объектов оценки	

Применяемые стандарты оценки

Оценка стоимости Объекта оценки произведена с учетом требований Федерального закона РФ от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и стандартов оценочной деятельности:

Краткое наименование стандарта	Полное наименование стандарта	Сведения о принятии стандарта
ФСО I	Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I)	Приказ МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.
ФСО II	Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»	
ФСО III	Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»	

ФСО IV	Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»	Приказ МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.
ФСО V	Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»	
ФСО VI	Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»	
ФСО-10	Федеральный стандарт оценки № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования»	

В соответствии со статьей 15 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. оценщик обязан соблюдать при осуществлении оценочной деятельности федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Советом Ассоциации «Русское общество оценщиков» 18 ноября 2022 года (протокол №6) утверждены Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» (далее РОО) – СПОД РОО 2022, которые являются обязательными к применению членами РОО. С полным текстом Стандартов и правил оценочной деятельности РОО можно ознакомиться на официальном сайте РОО: www.srogo.ru.

Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения

Допущения приняты в объеме допущений, указанных в Задании на оценку. Дополнительные допущения:

Таблица №4.

Допущения относительно первичной информации	Оценщик не обладает специальными познаниями, средствами и методами юридической экспертизы документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, в том числе правоустанавливающих и правоподтверждающих документов. Таким образом, оценка произведена из предположения, что информация, содержащаяся в предоставленных Заказчиком документах, является достоверной. Объекты оценки, по предположениям Оценщиков, не обладают какими-либо скрытыми дефектами, кроме оговоренных в настоящем Отчете, которые могут повлиять на их стоимость.
Допущения относительно рыночной информации	Заключение о стоимости, содержащееся в Отчете, базируется на данных о сложившейся рыночной ситуации на рынке транспортных средств. Однако эти предположения могут измениться с течением времени.
Допущения относительно выполняемых расчетов	Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости Объектов оценки действительно только на дату оценки. Оценщики не принимают на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества. Итоговый результат в Отчете округляется в соответствии с правилами арифметики и сообразно качеству исходных данных. Промежуточные результаты не округляются в целях избегания «наращивания» ошибки итогового результата. С целью достижения максимальной точности расчетов, в рамках данного отчета использовалась вычислительная программа Microsoft Excel. Результаты расчетов представлены в округленном виде, в то время как фактический расчет осуществляется без округления с максимальной точностью. Таким образом, возможна ситуация, когда при пересчете вручную на портативном вычислительном устройстве (калькуляторе) результатов расчетов, представленных в отчете, может возникнуть незначительные отклонения, не влияющие на достоверность результата, от максимально точных результатов расчета в программе Microsoft Excel.
Допущения и ограничения общего плана	Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости оцениваемого объекта и не является гарантией того, что оно перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете стоимости. Оценщик обязуется соблюдать условия строгой конфиденциальности во взаимоотношениях с Заказчиком, т.е. Оценщик обязуется не разглашать третьим лицам конфиденциальные сведения, полученные от Заказчика, равно как и результаты задания, выполненного для Заказчика, за исключением следующих лиц: лиц, письменно уполномоченных Заказчиком; суда, арбитражного или третейского суда; уполномоченных положением действующего законодательства лиц, занимающихся экспертизой отчетов профессиональных оценщиков или принимающих для хранения обязательные копии документов, подготовленных профессиональными оценщиками, для целей проведения официальных аттестаций или аккредитаций профессиональных оценщиков. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке. Отчет или какая-либо его часть не могут быть предоставлены Заказчиком для использования в целях рекламы, для мероприятий по связи с общественностью без предварительного письменного согласования с Оценщиком. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного Отчета или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда. Отчет достоверен лишь в полном объеме. Приложения являются его неотъемлемой частью.

Сведения о заказчике оценки

Таблица №5.

Организационно-правовая форма, наименование, руководитель	Общество с ограниченной ответственностью «Кооппром» в лице Конкурсного управляющего
---	---

	Фадеева Владимира Геннадьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Тюменской области от 11.10.2022г. по делу № А70-4922/2022.
ОГРН, дата государственной регистрации	1147232022519, дата гос. регистрации 06.05.2014
ИНН	7224053308
Место нахождения/почтовый адрес	625062, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Федюнинского, д. 5, кв. 132

Сведения об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке

Таблица №6.

Ф.И.О. Оценщика	Романова Дарья Владимировна
Контактный телефон	89026233007
Почтовый адрес	625033 г. Тюмень, ул. М. Сперанского 41, к.1, 109
Место нахождения оценщика	625033 г. Тюмень, ул. М. Сперанского 41, к.1, 109
Адрес электронной почты	romanovadaria91@yandex.ru
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член Ассоциации «Русское общество оценщиков». Регистрационный номер 010064, дата вступления 20.12.2016 года, адрес РОО: 105066, Москва, 1-й Басманный переулок, д.2А, офис 5
Сведения о страховании гражданской ответственности	Страховой полис обязательного страхования оценщика № 433-121121/23/0325R/776/0000001/23-010064 от 19 июня 2023г. период страхования с 01 июля 2023 года по 31 декабря 2024 года, на сумму 300 000 (Триста тысяч) рублей.
Сведения о наличии квалификационного аттестата в области оценочной деятельности	Квал. аттестат по направлению «Оценка недвижимости» №030630-1 от 08.10.2021г., срок действия до 08.10.2024г. Квал. аттестат по направлению «Оценка движимого имущества» №033457-2 от 12.05.2022г., срок действия до 12.05.2025г.
Сведения о соответствии требованиям ст. 16 ФЗ Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ	<i>Оценщик соответствует требованиям ст. 16 «Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор» Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»</i>

Сведения о юридическом лице, с которым оценщик (оценщики) заключил (заключили) трудовой договор

Таблица №7.

Организационно-правовая форма, наименование, руководитель	Общество с ограниченной ответственностью «Агентство оценки «Эксперт», в лице Генерального директора Арбабаева Марата Жанакомовича
ОГРН	1147232044673 дата присвоения 02.10.2014
ИНН	7203321041
Место нахождения/почтовый адрес	625033 г. Тюмень, ул. Николая Ростовцева 24-241 / 625033 г. Тюмень, ул. Николая Ростовцева 24-241
Сведения о страховании гражданской ответственности	Тюменский филиал ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ», страховой полис серия №226600-035-000011 от 10.08.2021 г. на страховую сумму 5 000 000 руб., сроком с 14.08.2022 г. до 13.08.2023 г.
Сведения о соответствии требованиям ст. 16 ФЗ Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ	<i>Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор, соответствует требованиям ст. 16 «Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор» Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»</i>

Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки

К проведению оценки и составлению отчета об оценке иные специалисты, кроме оговоренных в отчете, не привлекались.

Вид оцениваемой стоимости, основные термины и понятия

Согласно положениям ФСО-I, ФСО-II, ФСО-III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Оценщики – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются следующие виды стоимости:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;
- 4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Ликвидационная стоимость - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

2. Описание объекта оценки

Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Таблица №8.

№	Наименование
1	Акт приема-передачи предмета лизинга в собственность Лизингополучателя к Договору внутреннего лизинга №ЛД-66-0018/15 от 10.04.15г.
2	Акт приема-передачи товарно-материальных ценностей от 13.06.23г.
3	Инвентаризационная опись №6 от 19.06.23г.

Копии перечисленных документов приводятся в Приложении к настоящему Отчету.

Перечень использованных при оценке данных

Таблица №9.

№ n/n	Наименование	Источник
1	Нормативно-правовые акты	1. Закон об оценочной деятельности ФЗ-135 от 29.07.1998 в действующей на дату оценки редакции; 2. Гражданский кодекс Российской Федерации Часть I от 30 ноября 1994 года №51-ФЗ в действующей на дату оценки редакции; 3. Налоговый кодекс Российской Федерации Часть II от 5 августа 2000 года №117-ФЗ в действующей на дату оценки редакции; 4. ФСО №№ I-VI; 5. ФСО №10.
2	Периодические издания и статьи	1. Нормативное обеспечение выбора варианта наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки при определении его рыночной стоимости Е.С. Озеров, Имущественные отношения в РФ №3(102) 2010; 2. Андрианов Ю. В. Оценка автотранспортных средств. – 3-е изд., испр. – М.: Дело, 2006.; 3. Методические рекомендации по экспресс-оценке стоимости в отношении транспортных средств, ОАО «НИИАТ», М.: 2007г. 4. «Оценка для целей залога: теория, практика, рекомендации/М. А. Федотова, В. Ю. Рослов, О. Н. Щербакова, А. И. Мышанов.-М.: Финансы и статистика, 2008. 5. Лейфер Л. А. – Справочник оценщика машин и оборудования, 2019.
3	Данные о ценах предложений, источники аналитических и пр. материалов	1. Доска бесплатных объявлений Авито https://www.avito.ru/ 2. Архив бесплатных объявлений Авито https://ruads.org/

Осмотр оценщиком не производится. Оценка проводится исходя из объема предоставленной информации.

Количественные и качественные характеристики, сведения об имущественных правах и обременениях движимого имущества

Физические свойства объектов оценки:

Таблица №10.

№	Наименование
1	Объекты движимого имущества, не прикрепленные к земельному участку. Могут свободно перемещаться без несоразмерного ущерба их назначению
2	Сложносоставные объекты, включающие в себя различные механизмы, агрегаты, детали, состоящие из различных материалов: металл, пластик, резина и др. Преобладающий материал - металл. Основные физические свойства: твердость, пластичность, электропроводность, теплопроводность, высокая температура плавления

Признаки наличия у объекта оценки морального устаревания – отсутствуют. Величина физического износа определена в дальнейшем при расчетах.

Таблица №11. Описание движимого имущества

№	Наименование	зав. №	Дата ввода в эксплуатацию	Документ	Балансовая стоимость	Техническое состояние
1	Агрегат компрессорный АРЕ-L-4HE18Y-H-A1B2C4D1H1K1Y1 R404	23087719	10.04.15г.	Акт приема-передачи предмета лизинга в собственность Лизингополучателя к Договору внутреннего лизинга №ЛД-66-0018/15 от 10.04.15г.	Не предоставлена Заказчиком	-

2	Конденсатор CRS 250 B-S	33090691	10.04.15г.	Акт приема-передачи предмета лизинга в собственность Лизингополучателя к Договору внутреннего лизинга №ЛД-66-0018/15 от 10.04.15г.	Не предоставлена Заказчиком	-
3	Шкаф управления ЕВО-33	83089737	10.04.15г.	Акт приема-передачи предмета лизинга в собственность Лизингополучателя к Договору внутреннего лизинга №ЛД-66-0018/15 от 10.04.15г.	Не предоставлена Заказчиком	-
4	Шкаф управления ЕВО-33	83089738	10.04.15г.	Акт приема-передачи предмета лизинга в собственность Лизингополучателя к Договору внутреннего лизинга №ЛД-66-0018/15 от 10.04.15г.	Не предоставлена Заказчиком	-
5	Агрегат компрессорный AMV-M-3xHSK5363-H-A1B6B16C16D4E1G1G2P 1V1 R404	91087721	10.04.15г.	Акт приема-передачи предмета лизинга в собственность Лизингополучателя к Договору внутреннего лизинга №ЛД-66-0018/15 от 10.04.15г.	Не предоставлена Заказчиком	-
6	Конденсатор CRS 2x263B-S	33091650	10.04.15г.	Акт приема-передачи предмета лизинга в собственность Лизингополучателя к Договору внутреннего лизинга №ЛД-66-0018/15 от 10.04.15г.	Не предоставлена Заказчиком	-
7	Конденсатор CRS 2x263B-S	33091845	10.04.15г.	Акт приема-передачи предмета лизинга в собственность Лизингополучателя к Договору внутреннего лизинга №ЛД-66-0018/15 от 10.04.15г.	Не предоставлена Заказчиком	-
8	Шкаф управления ЕВО-13-50-PJEZC	83089533	10.04.15г.	Акт приема-передачи предмета лизинга в собственность Лизингополучателя к Договору внутреннего лизинга №ЛД-66-0018/15 от 10.04.15г.	Не предоставлена Заказчиком	-
9	Шкаф управления ЕВО-13-50-PJEZC	83089534	10.04.15г.	Акт приема-передачи предмета лизинга в собственность Лизингополучателя к Договору внутреннего лизинга №ЛД-66-0018/15 от 10.04.15г.	Не предоставлена Заказчиком	-
10	Шкаф управления ЕВО-13-50-PJEZC	83089535	10.04.15г.	Акт приема-передачи предмета лизинга в собственность Лизингополучателя к Договору внутреннего лизинга №ЛД-66-0018/15 от 10.04.15г.	Не предоставлена Заказчиком	-
11	Шкаф управления ЕВО-13-50-PJEZC	83089536	10.04.15г.	Акт приема-передачи предмета лизинга в собственность Лизингополучателя к Договору внутреннего лизинга №ЛД-66-0018/15 от 10.04.15г.	Не предоставлена Заказчиком	-
12	Испаритель ССЕН504С70ЕС	РА495330	10.04.15г.	Акт приема-передачи предмета лизинга в собственность Лизингополучателя к Договору внутреннего лизинга №ЛД-66-0018/15 от 10.04.15г.	Не предоставлена Заказчиком	-
13	Испаритель ССЕН504С55ЕС	РА493777	10.04.15г.	Акт приема-передачи предмета лизинга в собственность Лизингополучателя к Договору внутреннего лизинга №ЛД-66-0018/15 от 10.04.15г.	Не предоставлена Заказчиком	-
14	Испаритель ССЕН504С55ЕС	РА495917	10.04.15г.	Акт приема-передачи предмета лизинга в собственность Лизингополучателя к Договору внутреннего лизинга №ЛД-66-0018/15 от 10.04.15г.	Не предоставлена Заказчиком	-
15	Испаритель ССЕН504С55ЕД	РА465996	10.04.15г.	Акт приема-передачи предмета лизинга в собственность Лизингополучателя к Договору внутреннего лизинга №ЛД-66-0018/15 от 10.04.15г.	Не предоставлена Заказчиком	-

Собственник по состоянию на дату оценки:

Организационно-правовая форма, наименование, руководитель	Общество с ограниченной ответственностью «Кооппром» в лице Конкурсного управляющего Фадеева Владимира Геннадьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Тюменской области от 11.10.2022г. по делу № А70-4922/2022.
ОГРН, дата государственной регистрации	1147232022519, дата гос. регистрации 06.05.2014
ИНН	7224053308
Место нахождения/почтовый адрес	625062, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Федюнинского, д. 5, кв. 132

Сведения о наличии обременений у объекта оценки в распоряжении Оценщика отсутствуют.

В соответствии с Заданием на оценку, настоящая оценка производится в предположении об отсутствии обременений у объекта оценки.

Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость

Иная финансовая и нефинансовая информация, относящаяся к объекту оценки и подтверждающая его правовой статус, количественные параметры и иные, влияющие на его стоимость, характеристики, согласно информации Заказчика – отсутствует (не предоставлялась).

Дополнительные сведения об объекте оценки

Дополнительных сведений по объекту оценки не выявлено

3. Анализ рынка объекта оценки и анализ внешних факторов, влияющих на его стоимость

3.1. Анализ внешних факторов, не относящихся непосредственно к объекту оценки, но влияющих на его стоимость

Социально-экономическое положение России январь – май 2023 г.¹

I		ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ						
		I квартал 2023 г.		В % к I кварталу 2022 г.		Справочно I квартал 2022 г. в % к I кварталу 2021 г.		
Валовой внутренний продукт, млрд рублей		35999,1 ¹⁾		98,2		103,0		
Инвестиции в основной капитал, млрд рублей		4635,8		100,7		113,8		
Реальные располагаемые денежные доходы				100,1 ²⁾		99,5 ³⁾		
1) Первая оценка.								
2) Оценка.								
3) Предварительные данные.								
		Май 2023 г.	В % к		Январь- май 2023 г. в % к январю- маю 2022 г.	Справочно		
			мая 2022 г.	апрелю 2023 г.		май 2022 г. в % к мая 2021 г.	январь- май 2022 г. в % к январю- маю 2021 г.	
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности			108,7	100,8	102,1	96,3	97,9	101,2
Индекс промышленного производства			107,1	99,7	101,8	97,5	97,9	102,0
Продукция сельского хозяйства, млрд рублей		509,6	102,9	109,9	103,0	108,1	110,2	107,0
Ввод в действие жилых домов, млн м ² общей площади жилых помещений		7,2	104,5	100,8	97,2	138,3	82,6	154,6
Грузооборот транспорта, млрд т-км		454,0	95,4	99,7	97,4	98,2	101,4	101,8
в том числе железнодорожного транспорта		225,1	99,1	101,4	101,3	99,7	101,9	102,0
Оборот розничной торговли, млрд рублей		3763,9	109,3	102,0	99,3	90,3	100,7	98,7
Объем платных услуг населению, млрд рублей		1192,3	105,2	98,9	103,5	103,6	98,1	108,5
Индекс потребительских цен			102,5	100,3	106,0	117,1	100,1	113,9
Индекс цен производителей промышленных товаров			96,4	103,7	92,1	119,1	93,1	124,8
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек		2,4	81,7	97,6	83,5	80,0	98,0	76,2
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн человек		0,5	76,4	99,1	78,4	50,3	99,0	36,4
		Апрель 2023 г.	В % к		Январь- апрель 2023 г. в % к январю- апрелю 2022 г.	Справочно		
			апрелю 2022 г.	марту 2023 г.		апрель 2022 г. в % к апрелю 2021 г.	январь- апрель 2022 г. в % к январю- апрелю 2021 г.	
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций:								
номинальная, рублей		71204	113,0	99,5	111,4	109,4	93,1	113,6
реальная			110,4	99,1	104,2	92,8	91,7	100,4

¹ <https://rosstat.gov.ru/compendium/document/50801>

3.2 Анализ рынка объекта оценки

Объект оценки относится к вторичному рынку промышленного холодильного оборудования.

Рынок холодильного оборудования в России – рост, тенденции, прогнозы.²

По данным Федеральной Таможенной Службы России в 2021 году значительно вырос импорт и экспорт холодильной техники.

Так общий импорт холодильной техники в целом вырос на 21,6%, а экспорт на 31,8% по сравнению с 2020 годом. При этом более 70% роста импорта пришлось на поставки продукции из Китая.

Импорт холодильных компрессоров вырос на 22,6% в стоимостном выражении. При этом общий вес ввезенных компрессоров увеличился на 23%, что косвенно подтверждает реальный количественный рост поставок продукции.

По итогам 2021 года импорт холодильной техники в Россию составил 1,46 млрд долларов США, что на 21,6% выше по сравнению с предыдущим периодом.

Наше издательство ведет статистический учет по импорту с 2011 года на основе данных ФТС России. В статистику включены данные по 11 видам холодильной техники: код ТН ВЭД 841430, 841810 - 841899.

Импорт компрессоров, используемых в холодильном оборудовании (код ТН ВЭД 841430), за 2021 год вырос на 22,6% по сравнению с предыдущим периодом и составил 376,1 млн долларов США.

Данные таможенной статистики говорят о сопоставимом увеличении стоимости и веса ввезенных в страну компрессоров. Общий вес продукции заявленный по коду ТН ВЭД 841430 составил в 2021 году 63 тысячи тонн против 51 тысячи тонн в 2020 году, что составляет рост на 23%.

Как и в предыдущие годы, более половины объема импорта холодильной техники, составляют поставки из 3-х стран: Китай, Беларусь, Германия.

Основной рост поставок в 2021 году пришелся на Китай (более 70% в стоимостном выражении), что вывело эту страну на первое место по импорту в сравнении с консолидированными данными по странам ЕС. В предыдущие годы страны ЕС оставались неизменным лидирующим поставщиком холодильной техники в нашу страну.

В лидерах поставки холодильных компрессоров по-прежнему 4 страны: Китай, Германия, Словакия и Южная Корея. На эти страны приходится 65% импорта.

По итогам 2021 года экспорт холодильной техники из России составил 501 млн долларов США, что на 30% больше по сравнению с предыдущим периодом.

Ожидается, что рынок промышленных холодильных систем будет расти в среднем на 6% в течение прогнозируемого периода 2021–2026 годов. Более широкое использование упакованных и обработанных пищевых продуктов и напитков в развивающихся странах увеличивает спрос на промышленные холодильные системы для предотвращения порчи полностью или частично обработанных пищевых продуктов и напитков.

Первичный рынок

Анализ первичного рынка объектов оценки не производился, т. к. оцениваемые объекты 2015 года выпуска, найти аналогичные модели на рынке не предоставляется возможным, так как они либо модернизированы, либо сняты с производства. Кроме того, при выборе подходов для проведения оценки, согласно ФСО №10, оценщик сделал выбор в пользу применения только лишь затратного подхода для проведения оценки объекта оценки.

Вторичный рынок

Вторичный рынок объектов оценки по состоянию на дату оценки не развит, т. к. оцениваемый объект относится к промышленному оборудованию.

Основные факторы, влияющие на спрос и предложение данных объектов:

Таблица №12.

№	Фактор	Характеристика
1	Общее состояние экономики РФ	Небольшое снижение (см. «Анализ внешних факторов»)

С учетом сложившейся ситуации в экономике РФ в целом, состояния отрасли, к которой принадлежат объекты оценки:

- спрос на рынках, к которым относятся объекты оценки, находится на среднем уровне или ниже среднего.
- предложение на рынке, к которым относятся объекты оценки, находится на среднем уровне или выше среднего.

Ценообразующие факторы, которые могут оказать влияние на стоимость объекта оценки и могут быть использованы при определении стоимости:

Таблица №13.

№	Ценообразующий фактор	Значение (диапазон значений)	Обоснование значений
---	-----------------------	------------------------------	----------------------

² <https://holodcatalog.ru/entsiklopedii/obzory-i-analitika/rynok-kholodilnogo-oborudovaniya-v-rossii-2022/>

1	Передаваемые права	Право собственности	Значения характерны для объекта оценки и возможных аналогов
2	Условия финансирования	Рыночные	Значения характерны для объекта оценки и возможных аналогов
3	Условия продажи	Рыночные	Значения характерны для объекта оценки и возможных аналогов
4	Дата предложения	1 кв. 2023 г.-2 кв. 2023 г.	Значения характерны для объекта оценки и возможных аналогов
5	Состояние	Износ 0-100%	Значения характерны для объекта оценки и возможных аналогов

Перечисленные элементы сравнения относятся к наиболее существенным, которые оказывают влияние на изменение цен по выборке объектов – аналогов.

Остальные элементы сравнения, не указанные в табл. выше, укладываются в интервал неопределенности оценки и являются не существенными с точки зрения влияния на стоимость объектов оценки (данный факт является верным только для сегмента рынка объектов оценки, для данного конкретного объекта оценки и приведенных аналогов).

Данные анализа рынка, приведённые выше, использовались при определении рыночной стоимости Объектов оценки.

Источники:

Минэкономразвития <http://economy.gov.ru/minec/main>

4. Анализ применяемых подходов и методов к оценке

Согласно п.1 ФСО V при проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки.

Согласно п.2 ФСО V в процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Ниже приведены характеристики подходов и методов согласно ФСО №V, №10.

4.1 Обзор подходов и методов

Согласно п.24 ФСО V затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Согласно п.4 ФСО V сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Согласно п.11 ФСО V доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Для объекта оценки, представляющего собой множество машин и оборудования, могут быть использованы методы как **индивидуальной**, так и **массовой** оценки. Для целей настоящего Федерального стандарта оценки под массовой оценкой машин и оборудования понимается оценка стоимости множества машин и оборудования путем их группировки по схожим характеристикам и применения в рамках сформированных групп общих математических моделей. В качестве итогового результата рассматривается стоимость объекта оценки как единого целого.

При оценке машин и оборудования с применением затратного и сравнительного подходов допускается использование ценовой информации о событиях, произошедших с объектами-аналогами **после даты оценки**, например, путем обратной ценовой индексации. При этом оценщик должен проанализировать динамику цен от даты оценки до даты наступления соответствующего события и внести соответствующие корректировки. Использование такой ценовой информации допустимо, если оценщиком проведен и раскрыт в отчете **анализ** полученных расчетных значений на соответствие рыночным показателям, сложившимся на дату оценки, а также оговорены **допущения**, связанные с применением указанной информации.

При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о **достаточности применения только сравнительного подхода**. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования.

При применении **затратного подхода** к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие **положения**:

а) при оценке специализированных машин и оборудования целесообразно применять затратный подход. Специализированные машины и оборудование - совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса;

б) затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства;

в) точной копией объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики;

г) объектом, имеющим аналогичные полезные свойства, для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме;

д) при применении затратного подхода рассчитывается накопленный совокупный износ оцениваемой машины или единицы оборудования, интегрирующий физический износ, функциональное и экономическое устаревания, при этом учитываются особенности обесценения при разных условиях эксплуатации, а также с учетом принятых допущений, на которых основывается оценка, максимально ориентируясь на рыночные данные.

При применении **доходного подхода** к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие **положения**:

- доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу).

4.2 Выбор подходов и методов к оценке

Согласно п. 2, п.5, п.12, п.25 ФСО №5, с учетом специфики объекта оценки, цели оценки, вида стоимости, достаточности и достоверности исходной информации, допущений и ограничений оценки, с учетом объема информации, доступной на рынке, Оценщиком в соотв. с п. 13 ФСО №10 сделан вывод о достаточности применения только затратного подхода.

Рассмотрев возможность применения затратного, сравнительного и доходного подходов для целей определения рыночной стоимости оцениваемых объектов, Оценщик пришел к выводу о том, что объем информации относительно количественных и качественных характеристик объектов оценки, а также объем внешней информации относительно состояния рынка, к которому относится объект оценки, и данные относительно предложения на продажу и в аренду аналогичных объектов позволяют провести расчет его рыночной стоимости с использованием затратного подхода.

5. Расчет стоимости объекта оценки в рамках затратного подхода

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей.

Определение затрат на приобретение, воспроизводство, замещение

Затраты на создание/приобретение объектов, по которым есть информация о марке/модели определены путем поиска коммерческих предложений на новый объект на первичном рынке, в случае, если по объектам отсутствует информация, позволяющая определить точное наименование объекта, затраты на создание/приобретение объектов определены с помощью метода индексации балансовой стоимости, исходя из того, что в отношении объекта есть информация о первоначальной балансовой стоимости и дате покупки (постановки на баланс).

Метод индексации балансовой стоимости заключается в определении затрат на воспроизводство объектов оценки путем умножения балансовой (первоначальной) стоимости на соответствующий индекс. При этом необходимо провести пересчет балансовой стоимости в уровень современных цен с использованием коэффициентов изменения цен.

$$BC = C_{\text{бал.}} \times I$$

где, BC – восстановительная стоимость на дату оценки;

$C_{\text{бал.}}$ – балансовая стоимость, руб.;

I – индекс перехода от цен года ввода в эксплуатацию к ценам на дату оценки.

В качестве индексов, при помощи которых осуществлен переход от полной балансовой стоимости объекта оценки по состоянию на дату постановки на баланс в стоимость на дату оценки, оценщиком был использован индекс потребительских цен на непродовольственные товары в РФ. Индексы приведены в таблице³.

³ www.gks.ru, распечатки в приложении

Таблица №14.

Индексы изменения цен (к предыдущему месяцу). %

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
январь	100,23	100,87	100,44	100,42	100,27	103,2	100,67	100,47	100,3	100,64	100,23	100,53	100,67	100,21
февраль	100,3	100,32	100,33	100,44	100,41	102,06	100,78	100,2	100,13	100,26	100,04	100,58	100,78	99,92
март	100,39	100,49	100,46	100,4	100,68	101,43	100,81	100,22	100,16	100,25	100,48	100,72	111,25	100,14
апрель	100,34	100,48	100,41	100,35	100,64	100,88	100,6	100,17	100,37	100,19	100,44	100,66	100,53	100,15
май	100,42	100,82	100,38	100,25	100,46	100,54	100,42	100,15	100,88	100,21	100,25	100,74	99,91	100,34
июнь	100,21	100,42	100,23	100,2	100,37	100,33	100,46	100,11	100,41	100,17	100,34	100,68	99,59	
июль	100,26	100,29	100,32	100,14	100,4	100,45	100,37	100,08	100,12	100,17	100,29	100,77	99,56	
август	100,37	100,53	100,4	100,53	100,47	100,75	100,41	100,14	100,22	100,17	100,41	100,80	99,95	
сентябрь	100,58	100,66	100,68	100,52	100,55	101,09	100,56	100,25	100,36	100,19	100,56	100,64	100,15	
октябрь	100,63	100,71	100,68	100,49	100,64	101	100,54	100,3	100,45	100,31	100,68	100,78	100,04	
ноябрь	100,65	100,55	100,44	100,43	100,64	100,73	100,43	100,32	100,39	100,23	100,58	100,72	100,06	
декабрь	100,48	100,31	100,27	100,22	102,25	100,43	100,3	100,31	100,24	100,14	100,40	100,64	100,05	

Таблица №15.

Индексы изменения цен (к предыдущему месяцу)

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
январь	1,0023	1,0087	1,0044	1,0042	1,0027	1,032	1,0067	1,0047	1,003	1,0064	1,0023	1,0053	1,0067	1,0021
февраль	1,003	1,0032	1,0033	1,0044	1,0041	1,0206	1,0078	1,002	1,0013	1,0026	1,0004	1,0058	1,0078	0,9992
март	1,0039	1,0049	1,0046	1,004	1,0068	1,0143	1,0081	1,0022	1,0016	1,0025	1,0048	1,0072	1,1125	1,0014
апрель	1,0034	1,0048	1,0041	1,0035	1,0064	1,0088	1,006	1,0017	1,0037	1,0019	1,0044	1,0066	1,0053	1,0015
май	1,0042	1,0082	1,0038	1,0025	1,0046	1,0054	1,0042	1,0015	1,0088	1,0021	1,0025	1,0074	0,9991	1,0034
июнь	1,0021	1,0042	1,0023	1,002	1,0037	1,0033	1,0046	1,0011	1,0041	1,0017	1,0034	1,0068	0,9959	
июль	1,0026	1,0029	1,0032	1,0014	1,004	1,0045	1,0037	1,0008	1,0012	1,0017	1,0029	1,0077	0,9956	
август	1,0037	1,0053	1,004	1,0053	1,0047	1,0075	1,0041	1,0014	1,0022	1,0017	1,0041	1,008	0,9995	
сентябрь	1,0058	1,0066	1,0068	1,0052	1,0055	1,0109	1,0056	1,0025	1,0036	1,0019	1,0056	1,0064	1,0015	
октябрь	1,0063	1,0071	1,0068	1,0049	1,0064	1,01	1,0054	1,003	1,0045	1,0031	1,0068	1,0078	1,0004	
ноябрь	1,0065	1,0055	1,0044	1,0043	1,0064	1,0073	1,0043	1,0032	1,0039	1,0023	1,0058	1,0072	1,0006	
декабрь	1,0048	1,0031	1,0027	1,0022	1,0225	1,0043	1,003	1,0031	1,0024	1,0014	1,004	1,0064	1,0005	

Индекс перехода от цен на дату постановки на баланс в цены на дату оценки рассчитывался путем перемножения соответствующих индексов за периоды между датой оценки и датой постановки на баланс (только полные месяцы), для всех ТМЦ.

Таблица №16.

Дата постановки на баланс	Индекс
01.2010	2,0117
02.2010	2,0057
03.2010	1,9979
04.2010	1,9911
05.2010	1,9828
06.2010	1,9787
07.2010	1,9735
08.2010	1,9663
09.2010	1,9549
10.2010	1,9427
11.2010	1,9301
12.2010	1,9209
01.2011	1,9043
02.2011	1,8983
03.2011	1,8800
04.2011	1,8800
05.2011	1,8647
06.2011	1,8569

07.2011	1,8515
08.2011	1,8418
09.2011	1,8297
10.2011	1,8168
11.2011	1,9985
12.2011	1,9901
01.2012	1,9814
02.2012	1,9735
03.2012	1,9666
04.2012	1,9617
05.2012	1,9578
06.2012	1,9551
07.2012	1,9448
08.2012	1,9347
09.2012	1,9253
10.2012	1,9170
11.2012	1,9128
12.2012	1,9077
01.2013	1,8999
02.2013	1,8870
03.2013	1,8750
04.2013	1,8665
05.2013	1,8596
06.2013	1,8522
07.2013	1,8435
08.2013	1,8334
09.2013	1,8218
10.2013	1,8102
11.2013	1,7703
12.2013	1,7154
01.2014	1,6808
02.2014	1,6571
03.2014	1,6427
04.2014	1,6338
05.2014	1,6285
06.2014	1,6212
07.2014	1,6091
08.2014	1,5918
09.2014	1,5760
10.2014	1,5646
11.2014	1,5579
12.2014	1,5475
01.2015	1,5355
02.2015	1,5232
03.2015	1,5141
04.2015	1,5078
05.2015	1,5009
06.2015	1,4953
07.2015	1,4892
08.2015	1,4809
09.2015	1,4730
10.2015	1,4667
11.2015	1,4623
12.2015	1,4555
01.2016	1,4525
02.2016	1,4494
03.2016	1,4469
04.2016	1,4447
05.2016	1,4431
06.2016	1,4420
07.2016	1,4400
08.2016	1,4364

09.2016	1,4321
10.2016	1,4275
11.2016	1,4231
12.2016	1,4165
01.2017	1,4136
02.2017	1,4105
03.2017	1,4081
04.2017	1,4060
05.2017	1,4045
06.2017	1,4034
07.2017	1,4014
08.2017	1,3979
09.2017	1,3937
10.2017	1,3893
11.2017	1,3850
12.2017	1,3808
01.2018	1,3790
02.2018	1,3768
03.2018	1,3718
04.2018	1,3598
05.2018	1,3542
06.2018	1,3526
07.2018	1,3496
08.2018	1,3448
09.2018	1,3388
10.2018	1,3336
11.2018	1,3304
12.2018	1,3219
01.2019	1,3185
02.2019	1,3152
03.2019	1,3127
04.2019	1,3100
05.2019	1,3077
06.2019	1,3055
07.2019	1,3033
08.2019	1,3008
09.2019	1,2968
10.2019	1,2938
11.2019	1,2920
12.2019	1,2891
01.2020	1,2886
02.2020	1,2824
03.2020	1,2768
04.2020	1,2736
05.2020	1,2693
06.2020	1,2656
07.2020	1,2604
08.2020	1,2534
09.2020	1,2450
10.2020	1,2378
11.2020	1,2328
12.2020	1,2263
01.2021	1,2193
02.2021	1,2106
03.2021	1,2026
04.2021	1,1938
05.2021	1,1857
06.2021	1,1767
07.2021	1,1673
08.2021	1,1599
10.2021	1,1509
11.2021	1,1427

12.2021	1,1354
01.2022	1,1279
02.2022	1,1191
03.2022	1,0060
04.2022	1,0007
05.2022	1,0016
06.2022	1,0057
07.2022	1,0101
08.2022	1,0106
09.2022	1,0091
10.2022	1,0087
11.2022	1,0081
12.2022	1,0076
01.2023	1,0055
02.2023	1,0063
03.2023	1,0049
04.2023	1,0034
05.2023	1,0000

Определение величины износа объекта оценки

Износ – это технико-экономическое понятие, выражающееся в уменьшении стоимости (воспроизводства или замещения) в результате физического разрушения, потери функциональных и эксплуатационных качеств. Таким образом, различают три вида износа: физический, функциональный и внешний.

Сумма всех видов износа составляет совокупный износ объекта, который должен быть вычтен из его восстановительной стоимости с целью определения реальной остаточной стоимости объекта.

Физический износ – постепенная утрата объектом своей потребительской стоимости и стоимости в процессе его производственного потребления, вследствие воздействия сил природы, а также чрезвычайных обстоятельств (пожаров, наводнений и т.п.).

Для определения степени физического износа применяются следующие методы:

- хронологического возраста;
- эффективного возраста;
- средневзвешенного возраста частей машины;
- корреляционно-регрессивной модели;
- анализа циклов;
- ухудшение диагностического параметра;
- определение устранимого физического износа по нормативной стоимости капитального ремонта.

Внешнее устаревание – определяется исходя из фактического коэффициента использования производственной мощности объекта оценки. При этом отличие коэффициента использования от 1 должно быть вызвано следующими причинами: рассогласованием между производственными мощностями объекта оценки (единицы оборудования) и машинного комплекса в целом, в составе которого функционирует данный объект оценки; невозможностью в полной степени использовать оцениваемый объект из-за объективного ограничения с поставками сырья и материалов, ужесточения требований по экологии и по причинам других объективных факторов. Следствием является снижение продажной цены объекта из-за изменений в рыночном окружении.

Функциональное устаревание ($I_{\text{фн}}$) – может быть определен методом сравнения оцениваемого объекта с более совершенным аналогом, имеющим лучшее соотношение «цена-качество», либо методом, исходящим из среднегодовых темпов морального устаревания для групп (видов) машин и оборудования с учетом хронологического возраста объекта оценки.

Признаков наличия внешнего или функционального устаревания у объектов оценки не обнаружено.

Общий (накопленный) износ при этом рассчитывается в соответствии со следующей формулой:

$$I_{\%} = 1 - (1 - I_{\text{физ}\%}) \times (1 - I_{\text{фун}\%}) \times (1 - I_{\text{вн}\%})$$

где

$I_{\%}$ - накопленный износ, %;

$I_{\text{физ}\%}$ - физический износ, %;

$I_{\text{фун}\%}$ - функциональный износ, %;

$I_{\text{вн}\%}$ - внешний износ, %.

Величина физического износа объектов оценки определялась на основании информации, предоставленной заказчиком (см. приложение) в соответствии с нижеуказанной шкалой (источники: <http://www.valnet.ru/m7-124.phtml> и исследованиями Оценщика.

Таблица №17.

Наим аморти группы	№ аморти группы	Сроки амортизации, лет	Срок амортизации для расчета, лет	Срок службы, лет.
Первая группа (от 1 года до 2 лет включительно)	1	1-2	1	1,2
Вторая группа (свыше 2 лет до 3 лет включительно)	2	2-3	2	2,4
Третья группа (свыше 3 лет до 5 лет включительно)	3	3-5	3	4
Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	4	5-7	5	6
Пятая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно)	5	7-10	7	8,5
Шестая группа (свыше 10 лет до 15 лет включительно)	6	10-15	10	12,5
Седьмая группа (свыше 15 лет до 20 лет включительно)	7	15-20	15	18
Восьмая группа (свыше 20 лет до 25 лет включительно)	8	20-25	20	24
Девятая группа (свыше 25 лет до 30 лет включительно)	9	25-30	25	30
Десятая группа (свыше 30 лет)	10	>30	30	36

Таблица №18.

Определение рыночной стоимости

№	Наименование	Дата заключения договора лизинга	Индекс перевода в цены на дату оценки	Стоимость воспроизводства/приобретения, EUR, с учетом НДС	Курс EUR к рублю, на дату заключения договора лизинга	Стоимость воспроизводства/приобретения, руб., с учетом НДС	Наименование амортизационной группы	№ амортизационной группы	Срок амортизации, лет.	Срок службы, лет	Износ, %	Рыночная стоимость, руб., с учетом НДС	Рыночная стоимость, руб., без учета НДС
1	Агрегат компрессорный APE-L-4HE18Y-H-A1B2C4D1H1K1Y1 R404, зав. №23087719	10.04.2015	1,5078	7 237,00	52,54	380 249,35	Пятая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно)	5	8,5	8	0,95	30 353	25 294
2	Конденсатор CRS 250 B-S, зав. №33090691	10.04.2015	1,5078	1 977,00	52,54	103 876,32	Пятая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно)	5	8,5	8	0,95	8 292	6 910
3	Шкаф управления EBO-33, зав. №83089737	10.04.2015	1,5078	1 727,00	52,54	90 740,72	Пятая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно)	5	8,5	8	0,95	7 243	6 036
4	Шкаф управления EBO-33, зав. №83089738	10.04.2015	1,5078	1 727,00	52,54	90 740,72	Пятая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно)	5	8,5	8	0,95	7 243	6 036
5	Агрегат компрессорный AMV-M-3xHSK5363-H-A1B6B16C16D4E1G1G2P1V1 R404, зав. №91087721	10.04.2015	1,5078	42 201,00	52,54	2 217 341,82	Пятая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно)	5	8,5	8	0,95	176 999	147 499
6	Конденсатор CRS 2x263B-S, зав. №33091650	10.04.2015	1,5078	7 169,00	52,54	376 676,47	Пятая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно)	5	8,5	8	0,95	30 068	25 057
7	Конденсатор CRS 2x263B-S, зав. №33091845	10.04.2015	1,5078	7 169,00	52,54	376 676,47	Пятая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно)	5	8,5	8	0,95	30 068	25 057
8	Шкаф управления EBO-13-50-PJEZC, зав. №83089533	10.04.2015	1,5078	1 727,00	52,54	90 740,72	Пятая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно)	5	8,5	8	0,95	7 243	6 036
9	Шкаф управления EBO-13-50-PJEZC, зав.	10.04.2015	1,5078	1 727,00	52,54	90 740,72	Пятая группа (свыше 7 лет до 10 лет до 10	5	8,5	8	0,95	7 243	6 036

	№83089534						лет включит ельно)						
10	Шкаф управления ЕВО-13-50- PJEZC, зав. №83089535	10.04.2015	1,5078	1 727,00	52,54	90 740,72	Пятая группа (свыше 7 лет до 10 лет включит ельно)	5	8,5	8	0,95	7 243	6 036
11	Шкаф управления ЕВО-13-50- PJEZC, зав. №83089536	10.04.2015	1,5078	1 727,00	52,54	90 740,72	Пятая группа (свыше 7 лет до 10 лет включит ельно)	5	8,5	8	0,95	7 243	6 036
12	Испаритель CCEH504C7 0ES, зав.№РА4953 30	10.04.2015	1,5078	6 244,00	52,54	328 074,75	Пятая группа (свыше 7 лет до 10 лет включит ельно)	5	8,5	8	0,95	26 188	21 823
13	Испаритель CCEH504C5 5ES, зав.№РА4937 77	10.04.2015	1,5078	6 106,00	52,54	320 823,89	Пятая группа (свыше 7 лет до 10 лет включит ельно)	5	8,5	8	0,95	25 610	21 342
14	Испаритель CCEH504C5 5ES, зав.№РА4959 17	10.04.2015	1,5078	6 106,00	52,54	320 823,89	Пятая группа (свыше 7 лет до 10 лет включит ельно)	5	8,5	8	0,95	25 610	21 342
15	Испаритель CCEH504C5 5ED, зав.№РА4659 96	10.04.2015	1,5078	6 050,50	52,54	317 907,79	Пятая группа (свыше 7 лет до 10 лет включит ельно)	5	8,5	8	0,95	25 377	21 148
ИТОГО (с учетом округления)												422 023	351 686

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки: Движимое имущество в кол-ве 15 ед., принадлежащее ООО «Кооппром», по состоянию на дату оценки, составляет:
(с учетом НДС)

422 023 (Четыреста двадцать две тысячи двадцать три) рубля

(без учета НДС)

351 686 (Триста пятьдесят одна тысяча шестьсот восемьдесят шесть) рублей

Из них в том числе:

№	Наименование	Рыночная стоимость, руб., с учетом НДС	Рыночная стоимость, руб., без учета НДС
1	Агрегат компрессорный APE-L-4HE18Y-H-A1B2C4D1H1K1Y1 R404, зав. №23087719	30 353	25 294
2	Конденсатор CRS 250 B-S, зав. №33090691	8 292	6 910
3	Шкаф управления ЕВО-33, зав. №83089737	7 243	6 036
4	Шкаф управления ЕВО-33, зав. №83089738	7 243	6 036
5	Агрегат компрессорный AMV-M-3xHSK5363-H-A1B6B16C16D4E1G1G2P1V1 R404, зав. №91087721	176 999	147 499
6	Конденсатор CRS 2x263B-S, зав. №33091650	30 068	25 057
7	Конденсатор CRS 2x263B-S, зав. №33091845	30 068	25 057
8	Шкаф управления ЕВО-13-50-PJEZC, зав. №83089533	7 243	6 036
9	Шкаф управления ЕВО-13-50-PJEZC, зав. №83089534	7 243	6 036
10	Шкаф управления ЕВО-13-50-PJEZC, зав. №83089535	7 243	6 036
11	Шкаф управления ЕВО-13-50-PJEZC, зав. №83089536	7 243	6 036
12	Испаритель CCEH504C70ES, зав.№РА495330	26 188	21 823
13	Испаритель CCEH504C55ES, зав.№РА493777	25 610	21 342
14	Испаритель CCEH504C55ES, зав.№РА495917	25 610	21 342
15	Испаритель CCEH504C55ED, зав.№РА465996	25 377	21 148
		422 023	351 686

6. Согласование результатов

В результате выполненных расчетов по определению рыночной стоимости объекта оценки, были получены следующие результаты:

Таблица №19.

№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость, определенная сравнительным подходом, руб.	Рыночная стоимость, определенная доходным подходом, руб.	Рыночная стоимость, определенная затратным подходом, руб.
1	Агрегат компрессорный APE-L-4HE18Y-H-A1B2C4D1H1K1Y1 R404, зав. №23087719	Не применялся	Не применялся	25 294
2	Конденсатор CRS 250 B-S, зав. №33090691	Не применялся	Не применялся	6 910
3	Шкаф управления EBO-33, зав. №83089737	Не применялся	Не применялся	6 036
4	Шкаф управления EBO-33, зав. №83089738	Не применялся	Не применялся	6 036
5	Агрегат компрессорный AMV-M-3xHSK5363-H-A1B6B16C16D4E1G1G2P1V1 R404, зав. №91087721	Не применялся	Не применялся	147 499
6	Конденсатор CRS 2x263B-S, зав. №33091650	Не применялся	Не применялся	25 057
7	Конденсатор CRS 2x263B-S, зав. №33091845	Не применялся	Не применялся	25 057
8	Шкаф управления EBO-13-50-PJEZC, зав. №83089533	Не применялся	Не применялся	6 036
9	Шкаф управления EBO-13-50-PJEZC, зав. №83089534	Не применялся	Не применялся	6 036
10	Шкаф управления EBO-13-50-PJEZC, зав. №83089535	Не применялся	Не применялся	6 036
11	Шкаф управления EBO-13-50-PJEZC, зав. №83089536	Не применялся	Не применялся	6 036
12	Испаритель CCEH504C70ES, зав. №РА495330	Не применялся	Не применялся	21 823
13	Испаритель CCEH504C55ES, зав. №РА493777	Не применялся	Не применялся	21 342
14	Испаритель CCEH504C55ES, зав. №РА495917	Не применялся	Не применялся	21 342
15	Испаритель CCEH504C55ED, зав. №РА465996	Не применялся	Не применялся	21 148

В силу того, что Оценщиком использовался только один подход к оценке рыночной стоимости объекта оценки, согласование результатов оценки не проводилось.

Проведенные расчеты и анализ позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки: Движимое имущество в кол-ве 15 ед., принадлежащее ООО «Кооппром», по состоянию на дату оценки, составляет:

(с учетом НДС)

422 023 (Четыреста двадцать две тысячи двадцать три) рубля

(без учета НДС)

351 686 (Триста пятьдесят одна тысяча шестьсот восемьдесят шесть) рублей

Из них в том числе:

№	Наименование	Рыночная стоимость, руб., с учетом НДС	Рыночная стоимость, руб., без учета НДС
1	Агрегат компрессорный APE-L-4HE18Y-H-A1B2C4D1H1K1Y1 R404, зав. №23087719	30 353	25 294
2	Конденсатор CRS 250 B-S, зав. №33090691	8 292	6 910
3	Шкаф управления EBO-33, зав. №83089737	7 243	6 036
4	Шкаф управления EBO-33, зав. №83089738	7 243	6 036
5	Агрегат компрессорный AMV-M-3xHSK5363-H-A1B6B16C16D4E1G1G2P1V1 R404, зав. №91087721	176 999	147 499
6	Конденсатор CRS 2x263B-S, зав. №33091650	30 068	25 057
7	Конденсатор CRS 2x263B-S, зав. №33091845	30 068	25 057
8	Шкаф управления EBO-13-50-PJEZC, зав. №83089533	7 243	6 036
9	Шкаф управления EBO-13-50-PJEZC, зав. №83089534	7 243	6 036
10	Шкаф управления EBO-13-50-PJEZC, зав. №83089535	7 243	6 036
11	Шкаф управления EBO-13-50-PJEZC, зав. №83089536	7 243	6 036
12	Испаритель CCEH504C70ES, зав. №РА495330	26 188	21 823
13	Испаритель CCEH504C55ES, зав. №РА493777	25 610	21 342
14	Испаритель CCEH504C55ES, зав. №РА495917	25 610	21 342
15	Испаритель CCEH504C55ED, зав. №РА465996	25 377	21 148
		422 023	351 686

Оценщик:

/Романова Дарья Владимировна/

Приложения

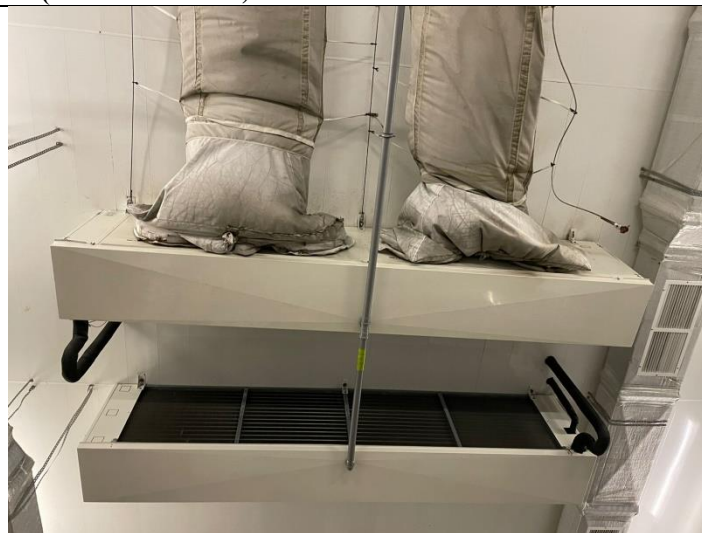
Приложение №1. Фотографии объекта оценки



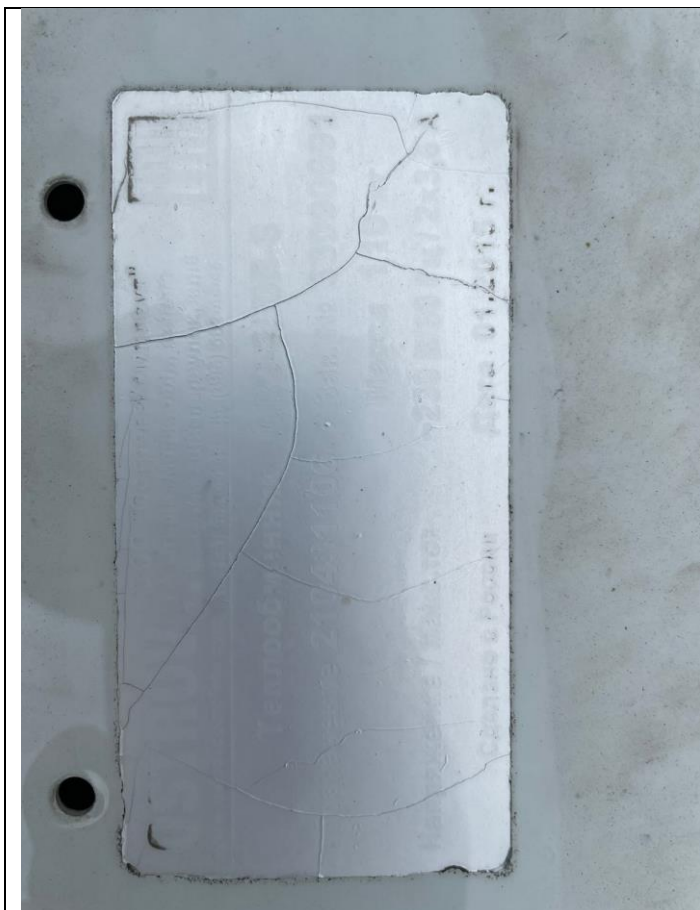
Агрегат компрессорный (зав. № 23087719)



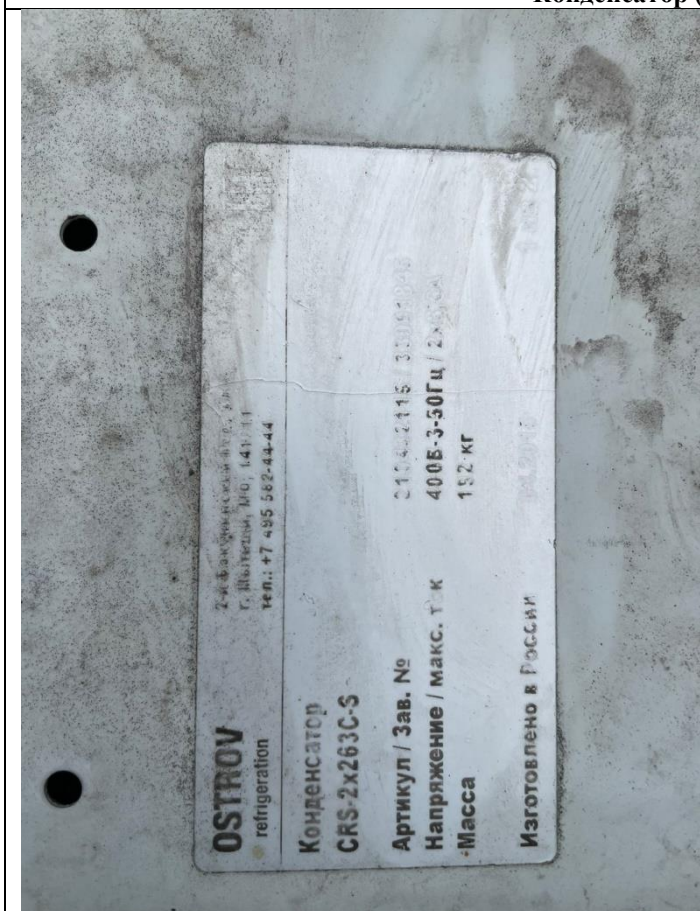
Агрегат компрессорный (зав. № 91087721)



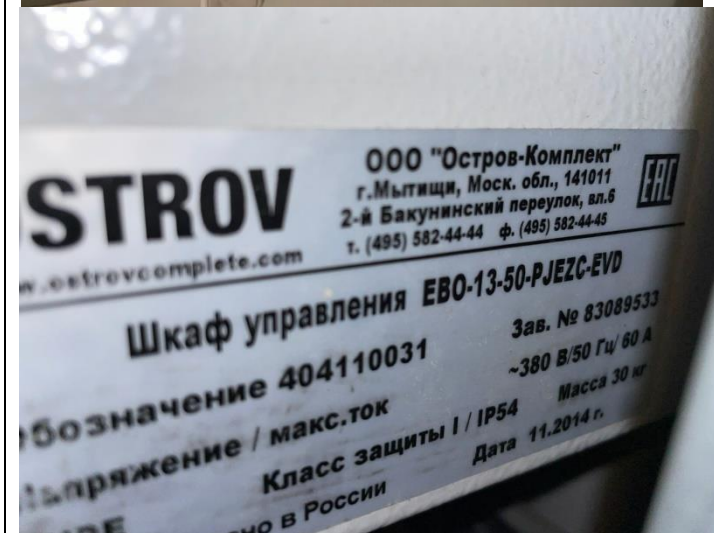
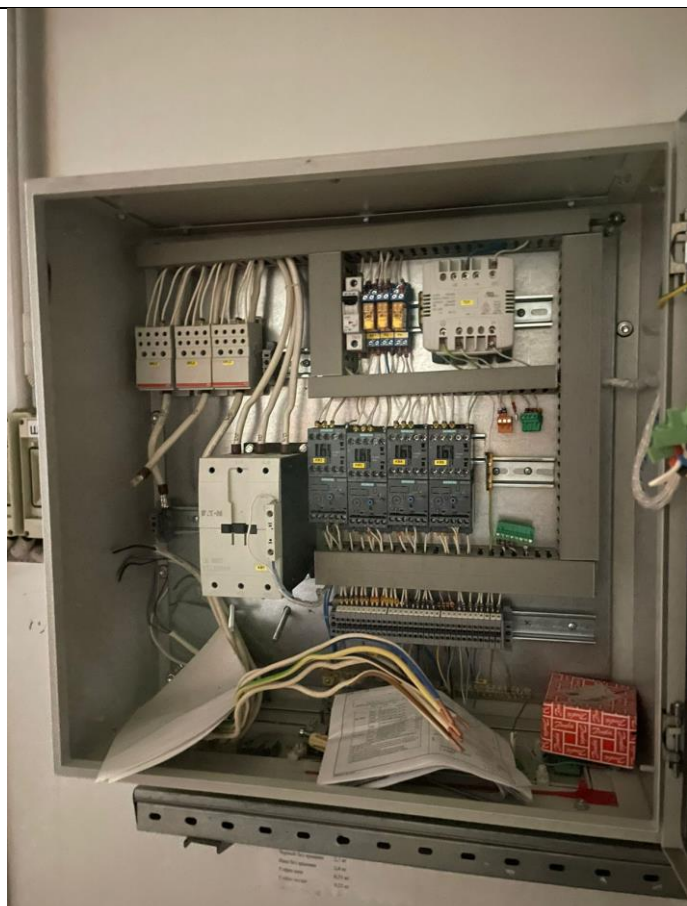
Испарители

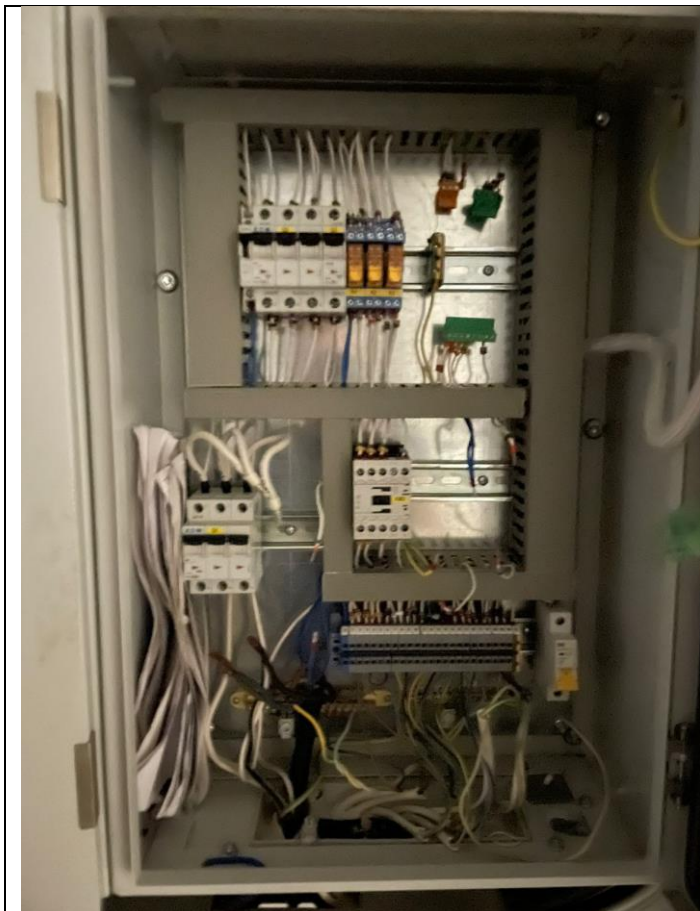


Конденсатор (зав. № 33090691)

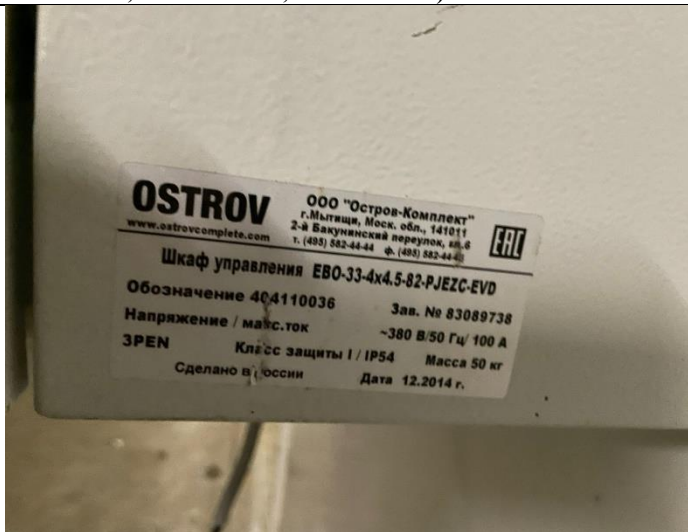


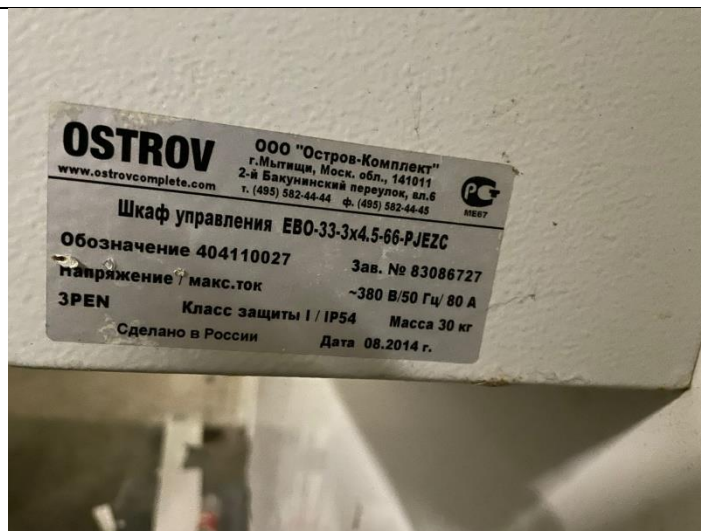
Конденсаторы (зав. № 33091650; № 33091845)





Шкаф управления (зав. № 83089533; № 83089534; № 83089535; № 83089536)





Шкаф управления (зав. № 83089727; № 83089738)

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
А С С О Ц И А Ц И Я
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»
RUSSIAN SOCIETY OF APPRAISERS

РОО

ОГРН 1207700240813 | ИНН 9701159733
 Москва, д/л 308 | E-mail: info@rsoo.ru | Web: www.rsoo.ru
 Тел.: (495) 662-74-25, (499) 261-57-53 | Факс: (499) 267-87-18

Член Международного комитета по стандартам оценки (ISCA)

Член Торгово-промышленной палаты Российской Федерации

Член Ассоциации оценщиков (ТЕGOVA)

2. Планова, 28.02.2022 - 28.02.2022, основание проведения: Протокол Совета РОО №78 от 12.10.2021 г., результат: Проблема

Информация о наличии жалоб и дисциплинарных взысканий: С момента вхождения в реестр членов РОО по 29.06.2022 жалоб на профессиональную деятельность оценщика не поступало. По состоянию на 29.06.2022 незавершенные дела о нарушении оценщиком законодательства об оценочной деятельности в РФ и внутренних документов РОО в производстве отсутствуют. В РОО отсутствуют информация о фактах взыскания средств из компенсационного фонда, а также причинении ущерба действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков.

Данные сведения представлены по состоянию на 29 июня 2022 г.
 Дата составления выписки 29 июня 2022 г.

Руководитель Отдела ведения реестра



В.В. Зориков

Выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Романовой Дарьи Владимировны

(Ф.И.О. заявителя (наименование организации))

о том, что Романова Дарья Владимировна

(Ф.И.О. заявителя)

является членом РОО и включен(а) в реестр «20» декабря 2016 г. за регистрационным номером 010064

Добровольная приостановка права осуществления оценочной деятельности: нет

Приостановка права осуществления оценочной деятельности как мера дисциплинарного воздействия: нет

Квалификационный аттестат:

- №030630-1 от 08.10.2021. Оценка недвижимости, действителен до 08.10.2024;
- №033457-2 от 12.05.2022. Оценка движимого имущества, действителен до 12.05.2025

Иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков:

Место работы (основное): Общество с ограниченной ответственностью "Агентство оценки "Эксперт" (ИНН 7203321041)

Стаж в области оценочной деятельности: 5 лет

Общий стаж: 8 лет

Информация о страховании ответственности оценщика:

- Открытое акционерное общество "АльфаСтрахование". Договор №433-121121/03258776/0000001/21-010064 от 10.12.2021 на сумму 300000 руб., срок действия с 01.01.2022 по 30.06.2023;
- Страховое публичное акционерное общество "Ингосстрах". Договор №433-121121/03258776/0000001/21-010064 от 10.12.2021 на сумму 300000 руб., срок действия с 01.01.2022 по 30.06.2023

Информация о высшем образовании и/или профессиональной переподготовке в области оценочной деятельности:

- Диплом №ПП 000091 от 28.05.2016 Тюменский государственный университет (переподготовка в области оценки);
- Диплом №КС 15528 от 04.06.2013 ФГБОУ ВПО "Тюменский государственный университет (высшее)

Ежеквартальная отчетность представляется за периоды: IV квартал 2016 г.; I квартал 2017 г.; II квартал 2017 г.; III квартал 2017 г.; IV квартал 2017 г.; I квартал 2018 г.; II квартал 2018 г.; III квартал 2018 г.; IV квартал 2018 г.; I квартал 2019 г.; II квартал 2019 г.; III квартал 2019 г.; IV квартал 2019 г.; I квартал 2020 г.; II квартал 2020 г.; III квартал 2020 г.; IV квартал 2020 г.; I квартал 2021 г.; II квартал 2021 г.; III квартал 2021 г.; IV квартал 2021 г.

Сведения о результатах проведенных РОО проверок члена саморегулируемой организации:

- Планова, 22.03.2019 - 22.03.2019, основание проведения: Протокол Совета РОО №60 от 05.10.2018 г., результат: Проблема;

**АЛЬФА
СТРАХОВАНИЕ**

ДОГОВОР (СТРАХОВОЙ ПОЛИС)

г. Москва

1.1. Романова Дарья Владимировна

Омской области

мещения

тс҃я имущест҃в

И вступивши

льно, при усло-

конные случаи

ами при насту

WILEY-INTERSCIENCE

ВСЕМ СТРАХОВ

6000 JIN ET AL.

ним лицом (Ас

СОСТРАХОВЩИКИ:

От Состязующихся*

С.Ю. Архангельский

№ 033457-2 « 12 » мая 2022 г.

№ 033457-2 « 12 » мая 2022 г.

«Оценка движимого имущества»

выдан
Романовой Дарье Владимировне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 12 » мая 2022 г. № 250

от « 12 » мая 2022 г. № 250

Директор  А.С. Бункин

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 12 » мая 20 25 г.

до « 12 » мая 20 25 г.

bioRxiv preprint doi: <https://doi.org/10.1101/2021.07.15.451677>; this version posted July 15, 2021. The copyright holder for this preprint (which was not certified by peer review) is the author/funder, who has granted bioRxiv a license to display the preprint in perpetuity. It is made available under aCC-BY-NC-ND 4.0 International license.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 000091

Диплом является документом установленного образца
о профессиональной переподготовке

Регистрационный номер 28.09-1054

ТЮМЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

Настоящий диплом выдан

**Волковой
Дарье Владимировне**

в том, что он(а) с 29 сентября 2015 г. по 28 мая 2016 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку по программе

«Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»

Аттестационная комиссия решением от 24 июня 2016 г.

удостоверяет право (соответствие квалификации)

Волковой Дарьи Владимировны

на ведение профессиональной деятельности в сфере



Город Тюмень год 2016

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ЗАКЛЮЧЕНИИ БРАКА

**Романов
Иван Николаевич**

гражданин Российской Федерации

« 05 августа 1995 г. рождения

г. Тюмень

жестоко рождена

Волкова

фамилия

Дарья Владимировна

жизнь, общество

гражданство

гражданство

национальность (высвещает, если указана в записи акта о заключении брака)

января 1991 г. рождения

г. Тюмень

жестоко рождена

п. Тулуз, Тулузский район, Свердловская область

жизнь, общество

13.09.2018 года

тринадцатого сентября

два тысячи восемнадцатого года

о чем 2018 года

сентября

13 числа

составлена запись акта о заключении брака № 4693

После заключения брака присвоены фамилии:

мужу Романов

жене Романова

Место государственной регистрации

Комитет ЗАГС

административного департамента Администрации города Тюмени

наименование органа записи актов гражданского состояния

выдачи « 13 сентября 2018 г.

г. Тюмень

М. Ф. Корогодский

И-ФР № 808982

Горький, МПР, Москва, 2016, 48.



Страховая Акционерная Компания

ЭНЕРГОГАРАНТ

ПОЛИС N 226600-035-000011

**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ТОМЯНСКИЙ ФИЛИАЛ ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: Общество с ограниченной ответственностью «АГЕНТСТВО ОЦЕНКИ «ЭКСПЕРТ»

Адрес: 625033 г. Тюмень, ул. Николая Ростова 24-241

ИНН: 7203321041

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00 (Пять миллионов) руб.	0,09	4500 (Четыре тысячи пятьсот) руб.

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно в срок до «13» августа 2022 г.

Форма уплаты страховой премии: безналичным перечислением денежных средств на расчетный счет Страховщика

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 226600-035-000011 от 10.08.2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с 14 августа 2022г. по 13 августа 2023г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

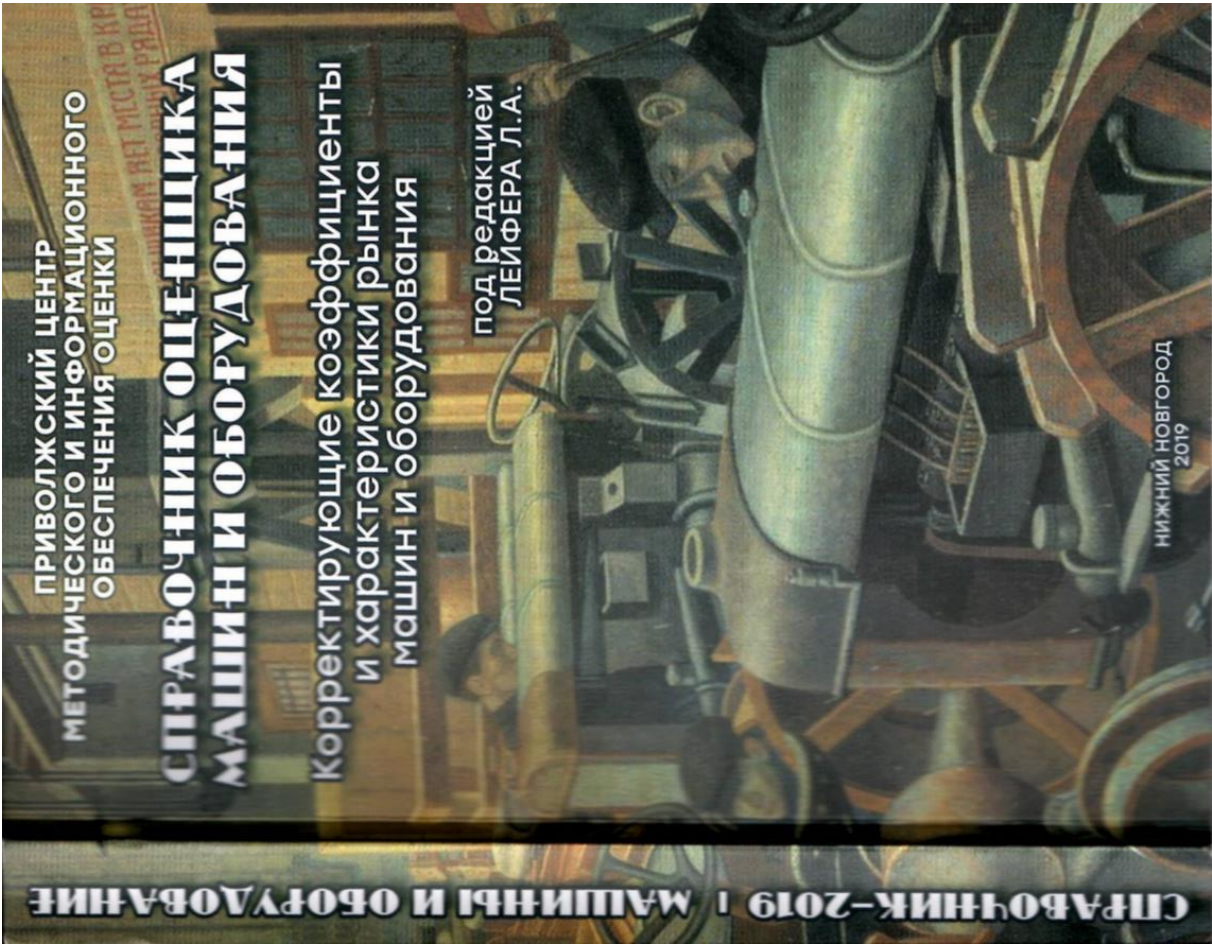
Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 226600-035-000011 от 10.08.2022, обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК: Томский филиал ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» Юридический адрес: 625000 г. Тюмень, ул. Холодильная, 138 Почтовый адрес: 625000 г. Тюмень, ул. Холодильная, 138 ИНН / КПП: 7709041231 / 720202001 р/с 40707810867700104002 в Западно-Сибирском банке Сбербанка РФ г. Тюмень юс 30101810800000000651 БИК 0447102651 Пушкарёв Д.Ю./	СТРАХОВАТЕЛЬ: ООО «Агентство оценки «Эксперт» Юридический/почтовый адрес: 625033 г. Тюмень, ул. Николай Ростова 24-241 Расчетный счет 4070281070010112489 в МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ АО КБ «МОДУЛЬБАНК» ИНН 7203321041 БИК 044525092 Корр. счет 4070281070010112499
--	---

Действителен полис с _____ 2022 г.





Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в процентах
(по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	8,9	10,3
Спецтехника узкого применения	12	11,1	12,6
Железнодорожный и водный транспорт	12	11,5	13,2
Серийное оборудование широкого профиля	12	10,7	12,4
Узкоспециализированное оборудование	14	13,2	15,3
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	11,7	13,3
Электронное оборудование	14	12,7	14,9
Инструменты, инвентарь, приборы	13	12,2	14,2

Физическая характеристика состояния АМТС	Оценка состояния	Коэффициент износа, %
Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно пригодное	60 – 75
Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Неудовлетворительное	до 80
Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такого; непригодное к эксплуатации и непригодное к эксплуатации и ремонту	Предельное	80 и более

Шкала экспертных оценок для определения коэффициента АМТС²⁵

Таблица 7.2.4

Значение* эксплуатационного износа АМТС, %	Характеристика технического состояния АМТС
5 - 10 (среднее значение 7,5%)	АМТС со сроком эксплуатации до 1 года. Эксплуатируется; находится в состоянии, не требующем проведения ремонтных или регулировочных работ кроме регламентных. Не подвергалось ремонту. Не имеет ярко выраженных признаков эксплуатации.

²⁵ Методические рекомендации для судебных экспертов «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки». М.: ФБУ РФЦС при Минюсте России, 2013 г.

Значение* эксплуатационного износа АМТС, %	Характеристика технического состояния АМТС
10 - 30 (среднее значение 20%)	АМТС со сроком эксплуатации, как правило, до 3 лет. На гарантийном периоде эксплуатации. Регулярно проходило техническое обслуживание. Находится в состоянии, не требующем проведения ремонтных или регулировочных работ кроме регламентных. Отсутствуют следы сложного кузовного ремонта. Имеет признаки эксплуатации в виде естественного износа обивки, наклладок порогов и т. п. элементов. Имеет следы устранения незначительных повреждений наружных элементов.
30 - 50 (среднее значение 40%)	АМТС со сроком эксплуатации, как правило, до 7 лет. Эксплуатируется; проходило техническое обслуживание. Находится в состоянии, не требующем проведения ремонтных или регулировочных работ кроме регламентных. Имеет ярко выраженные признаки эксплуатации в виде естественного износа и загрязнения элементов салона. Подвергалось кузовному ремонту.
50-70 (среднее значение 60%)	АМТС эксплуатируется, находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии. Как правило, срок эксплуатации не превышает 15 лет. Имеются дефекты эксплуатации. Проходило техническое обслуживание, подвергалось ремонту. Имеет незначительные повреждения ЛКП (царапины, сколы); затёртости остекления, обивок салона; или ранее проводилась полная (наружная) окраска кузова, замена агрегатов АМТС.
70-90 (среднее значение 80%)	АМТС эксплуатируется, находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии, при условии выполнения работ текущего ремонта. Как правило, АМТС со сроком эксплуатации более 15 лет. Подвергалось ремонту. Требуется проведения капитального ремонта агрегатов, полной (наружной) окраски кузова. Наличие коррозии кузова, оперения кузова, наружных деталей, в том числе свозной.
* Нижнее значение интервала рекомендуется принимать в случае минимального набора характеристик технического состояния, вернее - в случае максимального набора характеристик технического состояния.	

Чилтон первым опубликовал информацию относительно коэффициента "шести десятых". Диапазон был 0,33 до 1,02 со средним значением 0,6.

4.4.1. Коллективные экспертные оценки Средние значения и расширенные интервалы коэффициента торможения Y

Таблица 4.4.1.1

Группа	Среднее	Стандартное отклонение	Средняя ширина интервала	Расширенный интервал	
				мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,7	0,20	0,35	0,4	1,1
Спецтехника узкого применения	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Железнодорожный и водный транспорт	0,7	0,16	0,35	0,4	1,1
Серийное оборудование широкого профиля	0,7	0,18	0,35	0,4	1,1
Узкоспециализированное оборудование	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Электронное оборудование	0,7	0,19	0,35	0,4	1,1

4.4. Значение коэффициента торможения

При отсутствии прямых аналогов, сопоставимых по техническим характеристикам, необходимо корректировка на различие в технических характеристиках. Корректировка цен на различия в технических характеристиках обычно производится по следующей формуле:

$$K_{tex} = \left(\frac{X_0}{X_1} \right)^Y, \quad (3)$$

где:

K_{tex} – коэффициент, отражающий изменение стоимости объекта в зависимости от изменения технической характеристики.

X_0 – характеристика объекта оценки.

X_1 – характеристика аналога.

Y – значение степени характеристики (коэффициент торможения)

Коэффициент торможения для машин и оборудования обычно составляет 0,6–0,9. Расчёт коэффициента торможения производится по следующей формуле:

$$Y = \frac{Lg\left(\frac{P_2}{P_1}\right)}{Lg\left(\frac{N_2}{N_1}\right)} \quad (4)$$

где:

Y – значение степени характеристики (коэффициент торможения)

P_1 – цена объекта 1

P_2 – цена объекта 2

N_1 – характеристика объекта 1

N_2 – характеристика объекта 2

rs.vip

Курс доллара на 10.04.2015 ЦБ РФ | Курс доллара Центробанка РФ на дату 10 апреля 2015 USD

ЕСТЬ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. ПОСОВЕТУЙТЕ

Курс доллара Центробанка РФ на 10 апреля 2015

USD

EUR

BYN

GBP

PLN

Другая валюта

На 10 апреля 2015г. Банком России курс доллара к рублю установлен на уровне 52,5424 RUB/USD.

52,5424 RUB за 1 USD

Апрель 2015

Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Вс
30	31	1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	1	2	3

Курс доллара Центробанка РФ на сегодня

Курс доллара Центробанка РФ на завтра

Изменение курса

За день	-1,4846 ↓	-2,75% ↓
С начала недели	-4,2110 ↓	-7,42% ↓
С начала месяца	-5,1076 ↓	-8,86% ↓

Конвертер курсов

RUB	100,00
USD	1,1
EUR	1,0
KZT	494,1
BYN	3,3
UAH	41,0
PLN	4,4

Все валюты

Последние новости

Прогноз курса рубль стабилизация перед обвалом

<https://kurs.vip/currencies/cbr/usd/2015-04-10>

Приложение № 3. Документы, относящиеся к объектам оценки и подтверждающие их правовой статус, количественные параметры и иные, влияющие на стоимость, характеристики

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ № 2 ТОВАРНО-МАТЕРИАЛЬНЫХ ЦЕННОСТЕЙ

г. Тюмень

«13» июня 2023 г.

Бывший руководитель ООО "Коопром" Степанян Грайр Гарникович, именуемый в дальнейшем «Бывший руководитель», с одной стороны, и Конкурсный управляющий ООО "Коопром" Фадеев Владимир Геннадьевич, именуемый в дальнейшем «Конкурсный управляющий», действующий на основании решения Арбитражного суда Тюменской области от 17.10.2022 г. (резолотивная часть объявлена 11.10.2022 г.) по делу № А70-4922/2022, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Во исполнение п. 2 ст. 126 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ Бывший руководитель передал, а Конкурсный управляющий принял следующие товарно-материальные ценности:

№ п/п	Наименование
Товарно-материальные ценности	
1.	Агрегат компрессорный АРЕ-Л-4НЕ18У-Н-А1В2С4Д1Н1К1У1 R 404, зав. № 23087719 в количестве 1 шт.
2.	Конденсатор CRS 250 B-S, зав. № 33090691 в количестве 1 шт.
3.	Шкаф управления ЕВО-33, зав. № 83089727, № 83089738 в количестве 2 шт.
4.	Агрегат компрессорный АМV-M-3XHSK5363-Н-А1В6В16С16Д4Е1G1G2P1V1 R 404, зав. № 91087721 в количестве 1 шт.
5.	Конденсатор CRS 2x263B-S, зав. № 33091650, зав. № 33091845 в количестве 2 шт.
6.	Шкаф управления ЕВО-13-50-PJEZC, зав. № 83089533, зав. № 83089534, зав. № 83089535, зав. № 83089536 в количестве 4 шт.
7.	Испаритель ССЕН504С70ЕS, зав. № РА495330 в количестве 1 шт.
8.	Испаритель ССЕН504С55ЕS, зав. № РА493777, зав. № РА495917 в количестве 2 шт.
9.	Испаритель ССЕН504С55ЕD, зав. № РА465996 в количестве 1 шт.

2. Передача вышеуказанных документов, товарно-материальных ценностей и печатей произведена «13» июня 2023г. в помещении по адресу: Тюменская область, п. Боровский, ул. Герцена, 22а.

3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, один экземпляр для Бывшего руководителя, второй – для Конкурсного управляющего.

Документацию ООО "Коопром" сдал:
Бывший руководитель ООО "Коопром"

Документацию ООО "Коопром" принял:
Конкурсный управляющий ООО "Коопром"



АКТ
приема-передачи имущества должника в собственность Конкурсного управляющего
Акт приема-передачи имущества должника в собственность Конкурсного управляющего
№ АД-66-0018/15 от 10.04.15

«03» мая 2017 г.
ООО «Лангсманн», ИНН 7802131219, КПП 780210101, ОГРН 1027801531031, зарегистрированное в Едином государственном реестре юридических лиц по адресу: Тюменская область, п. Боровский, ул. Герцена, 22а, в лице Представителя по доверенности Денис Николаевич, действующего на основании Доверенности №669717 от 28.04.17, с одной стороны, и
Акт приема-передачи имущества должника в собственность Конкурсного управляющего
№ АД-66-0018/15 от 10.04.15
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО СЛУЖБЫ ВНЕШНЕГО СООБЩЕНИЯ, ИНН 7802131219, ОГРН 114732025103, зарегистрированное в Едином государственном реестре юридических лиц по адресу: Тюменская область, п. Боровский, ул. Герцена, 22а, в лице Директора Степанян Грайр Гарникович, действующего на основании Решения Арбитражного суда Тюменской области от 17.10.2022 г. (резолотивная часть объявлена 11.10.2022 г.) по делу № А70-4922/2022, с другой стороны, составили настоящий Акт приема-передачи имущества должника в собственность Конкурсного управляющего.

1. В связи с окончанием срока действия договора внутреннего Лизинга № АД-66-0018/15 от 10.04.15 Лизингодатель передал в собственность Конкурсного управляющего, а Конкурсный управляющий принял в собственность от Лизингодателя предмет лизинга.

НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛИЧЕСТВО
Основное хозяйственное оборудование	1 шт.

Комплектация:

Наименование	Количество	Ед.	Цена с НДС, руб.	Сумма с НДС, руб.
Агрегат компрессорный АРЕ-Л-4НЕ18У-Н-А1В2С4Д1Н1К1У1 R 404, зав. №23087719	1	шт	7237	7237
Конденсатор CRS 250B-S, зав. №33090691	1	шт	1977	1977
Шкаф управления ЕВО-33, зав. №83089727, зав. №83089738	2	шт	1727	3454
Испаритель ССЕН504С70ЕS, зав. №РА495330	1	шт	2823	2823
Агрегат компрессорный АМV-M-3XHSK5363-Н-А1В6В16С16Д4Е1G1G2P1V1 R 404, зав. №91087721	1	шт	4201	4201
Конденсатор CRS 2x263B-S, зав. №33091650, зав. №33091845	2	шт	7169	14338
Шкаф управления ЕВО-13-50-PJEZC, зав. №83089533, зав. №83089534, зав. №83089535, зав. №83089536	4	шт	1727	6908
Шкаф управления ЕКВ-М316, зав. №83090601	2	шт	1109,5	2219
Испаритель ССЕН504С70ЕS, зав. №РА495330	1	шт	6244	6244
Испаритель ССЕН504С55ЕS, зав. № РА493777, зав. № РА495917	2	шт	6106	12212
Испаритель ССЕН504С55ЕD, зав. № РА465996, зав. № РА493778	2	шт	6090,5	12101
Итого:			В том числе НДС	111 714,00
				17 841,12

2. Стороны претензий друг к другу не имеют.



ООО "КООПРОМ", ИНН 7224053308, 625062, Тюменская область, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. ФЕДЮНИНСКОГО, Д. 5, КВ. 132

Основной склад

структурное подразделение

Форма по ОКУД

Коды

0317004

по ОКПО

Вид деятельности

номер

2

дата

13.06.2023

Дата начала инвентаризации

13.06.2023

Дата окончания инвентаризации

19.06.2023

Вид операции

Номер документа	Дата составления
6	19.06.2023

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ

товарно-материальных ценностей, нематериальных активов

вид товарно-материальных ценностей

находящиеся в собственности

в собственности организации, полученные для переработки

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на товарно-материальные ценности сданы в бухгалтерию и все товарно-материальные ценности, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованны, а выбывшие списаны в расход.

Материально ответственное (ые) лицо(а):

Кочин. управ. Павлов Павлов В.Т.
должность подпись расшифровка подписи

Произведено снятие фактических остатков ценностей по состоянию на 19 июня 2023 г.

Страница 2

Номер по порядку	Счет, субсчет	Товарно-материальные ценности		Единица измерения		Цена, руб. коп.	Номер		Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		наименование, характеристика (вид, сорт, группа)	код (номенклатурный номер)	Код по ОКЕИ	Наименование		инвентарный	паспорта	количество	сумма, руб. коп.	количество	сумма, руб. коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	41	Агрегат компрессорный APE-L-4HE18Y-H-A1B2C4D1H1K1Y1 R 404, зав. № 23087719		796	шт.				1			
2	41	Конденсатор CRS 250 B-S, зав. № 33090691 в количестве 1 шт.		796	шт.				1			
3	41	Шкаф управления EBO-33, зав. № 83089727		796	шт.				1			
4	41	Шкаф управления EBO-33, зав. № 83089736		796	шт.				1			
5	41	Агрегат компрессорный AMV-M-3nHSK363-H-A1B6B16C16D4E1G1G2P1V1 R 404, зав. № 91087721		796	шт.				1			
6	41	Конденсатор CRS 2x263B-S зав. № 33091650		796	шт.				1			
7	41	Конденсатор CRS 2x263B-S зав. № 33091845		796	шт.				1			
8	41	Шкаф управления EBO-13-50-PJEZC, зав. № 83089533		796	шт.				1			
9	41	Шкаф управления EBO-13-50-PJEZC, зав. № 83089534		796	шт.				1			
10	41	Шкаф управления EBO-13-50-PJEZC, зав. № 83089535		796	шт.				1			
11	41	Шкаф управления EBO-13-50-PJEZC, зав. № 83089536		796	шт.				1			
12	41	Испаритель CCEH504C55E5, зав. № PA495330		796	шт.				1			
13	41	Испаритель CCEH504C55E5, зав. № PA493777		796	шт.				1			
14	41	Испаритель CCEH504C55E5, зав. № PA495917		796	шт.				1			
15	41	Испаритель CCEH504C55ED, зав. № PA465996		796	шт.				1			
Итого									15			

Итого по странице

а) количество порядковых номеров

15 (Пятнадцать)

б) общее количество единиц фактически

15 (Пятнадцать)

в) на сумму фактически

Ноль рублей 00 копеек

прописью

прописью

прописью

