

Финансовый управляющий Шарыгина Александра Вячеславовича Кальницкий Владимир Александрович

460000, г. Оренбург, а/я 3030, тел.: (3532) 22-90-90, эл. почта: vladimir.kalnitskiy@yandex.ru

Дата: 13 сентября 2023 г.

Место составления: г. Оренбург

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Оренбургской области
Номер дела	A47-6778/2023
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 29.06.2023 г. Резолютивная часть решения объявлена 29.06.2023 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	29.06.2023 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 001-5 от 19.12.2002
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО "АК БАРС СТРАХОВАНИЕ"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№ ОАУ 000884/22/1695-10 от 28.10.2022, действителен с 11.11.2022 г. по 10.11.2023 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	460000, г. Оренбург, а/я 3030

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Шарыгин Александр Вячеславович
Дата рождения	05.04.1983
Место рождения	г. Оренбург Россия
ИНН	560994248986
СНИЛС	065-646-188 89
Место жительства	регистрация по месту жительства: 460056, Оренбургская обл, г Оренбург, ул Тихая, 6, 905

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества.

На основании вышеизложенного, финансовый управляющий принял решение о проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, а именно: легковой автомобиль марки ЛАДА 111860 ЛАДА КАЛИНА, год изготовления: 2010, идентификационный номер (VIN): ХТА111860А0219635, государственный регистрационный знак О242КО56, находится в совместной собственности с супругой должника Шарыгиной Надеждой Игоревной, путем сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и текущего состояния имущества должника на момент проведения оценки.

Объекты-аналоги:

1. ЛАДА КАЛИНА, не битый, пробег 132600 км, стоимость 290000 рублей (https://www.avito.ru/sol-iletsk/avtomobili/vaz_lada_kalina_1.6_mt_2010_132600km_3240707766);
2. ЛАДА КАЛИНА, не битый, пробег 190000 км, стоимость 333000 рублей (https://www.avito.ru/buguruslan/avtomobili/vaz_lada_kalina_1.4_mt_2010_190000km_3232860969);
3. ЛАДА КАЛИНА, не битый, пробег 104156 км, стоимость 327000 рублей (https://www.avito.ru/orenburg/avtomobili/vaz_lada_kalina_1.6_mt_2010_104156km_3285902286);
4. ЛАДА КАЛИНА, не битый, пробег 123000 км, стоимость 199999 рублей (https://www.avito.ru/orenburg/avtomobili/vaz_lada_kalina_1.6_mt_2010_123000km_3337028876).

Средняя цена предложения $(290000 + 333000 + 327000 + 199999) / 4 = 287499,75$ рублей.

В объявлениях о продаже объектов-аналогов указана цена предложения. Как правило, цена предложения выше цены сделки. Поэтому необходимо скорректировать среднюю цену предложения с учетом коэффициента уторговывания (от 5 до 10%).

Скорректированная средняя рыночная стоимость объектов-аналогов составит:

$287499,75 - 10\% = 258749,78$ рублей, округленное значение 259000 рублей.

При определении рыночной стоимости объекта были учтены дефекты имущества, а именно нарушение целостности лакокрасочного покрытия в виде царапин, потертостей и сколов, местами частично отсутствует краска, многочисленные очаги коррозии.

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость, руб.
1	Легковой автомобиль марки ЛАДА 111860 ЛАДА КАЛИНА, год изготовления: 2010, идентификационный номер (VIN): ХТА111860А0219635, государственный регистрационный знак О242КО56, находится в совместной собственности с супругой должника Шарыгиной Надеждой Игоревной.	240000,00
Итого:		240000,00

Приложение:

1. Фотографии объекта оценки;
2. Скриншоты объектов-аналогов.

Финансовый управляющий
Шарыгина Александра Вячеславовича



В.А. Кальницкий