

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. _____

2024 г.

Миннемухаметов Марсель Касимханович, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Ивановой Юлии Владимировны, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 13.03.2023 г. по делу № А65-31577/2022, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Вид объекта недвижимости: Земельный участок Кадастровый номер: 16:28:060101:319 Назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют Виды разрешенного использования объекта недвижимости: для объекта индивидуального жилищного строительства Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, с. Кадряково, ул. Кирова, 59А. Площадь: 1500 +/- 14, вид права, доля в праве: Общая долевая собственность 1/5, дата государственной регистрации: 20.01.2015, номер государственной регистрации: 16-16/029-77/011/2014-293/1, основание государственной регистрации: Постановление Руководителя исполнительного комитета Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, № 1041, выдан 31.10.2014 Постановление Руководителя исполнительного комитета Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, № 1340, выдан 31.12.2014, государственной регистрации прекращения права: данные отсутствуют, Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20.01.2015 г. сделана запись регистрации №16-16/029-77/011/2014-293/1.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в публичного предложения по продаже имущества Продавца, состоявшихся на электронной торговой площадке ЗАО «Новые информационные сервисы», размещенной на сайте в сети Интернет <https://nistp.ru/>.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имушества осмотреть предаваемое Имушество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имушество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имушество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Стоимость Имушества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имушества составляет _____ (_____) руб. ____ коп. 3.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. ____ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имушества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. ____ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имушества

4.1. Передача Имушества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имушества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Переход права собственности на Имушество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имушества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имушества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имушества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имушества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Татарстан.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Миннемухаметов Марсель Касимханович дата рождения: 21.02.1981 место рождения: Дер. Ямаково Мензелинского района Республики Татарстан, СНИЛС: 051-767-451 69 ИНН 162802239038 регистрация по месту жительства: Республика Татарстан, 423715, Республика Татарстан, р-н Мензелинский, д Ямаково, ул. К.Маркса, д. 15 Банк получателя: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 ПАО СБЕРБАНК Кор/счет банка: 30101810000000000635 БИК банка: 045655635 ИНН банка: 7707083893 КПП банка: 583402001 Счет получателя: 40817810548004484019 Ф.И.О. получателя: Миннемухаметов Марсель Касимханович	
Финансовый управляющий Миннемухаметова Марселя Касимхановича _____ Ю.В. Иванова	

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. _____

Миннемухаметов Марсель Касимханович, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Ивановой Юлии Владимировны, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 13.03.2023 г. по делу № А65-31577/2022, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от _____. г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Вид объекта недвижимости: Земельный участок Кадастровый номер: 16:28:060101:319 Назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют Виды разрешенного использования объекта недвижимости: для объекта индивидуального жилищного строительства Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, с. Кадряково, ул. Кирова, 59А. Площадь: 1500 +/- 14, вид права, доля в праве: Общая долевая собственность 1/5, дата государственной регистрации: 20.01.2015, номер государственной регистрации: 16-16/029-77/011/2014-293/1, основание государственной регистрации: Постановление Руководителя исполнительного комитета Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, № 1041, выдан 31.10.2014 Постановление Руководителя исполнительного комитета Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, № 1340, выдан 31.12.2014, государственной регистрации прекращения права: данные отсутствуют, Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.
2. Во исполнение п. 2.1.3. Договора Продавец передал Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на указанное Имущество.
3. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии .

Продавец	Покупатель
Миннемухаметов Марсель Касимханович дата рождения: 21.02.1981 место рождения: Дер. Ямаково Мензелинского района Республики Татарстан,	

СНИЛС: 051-767-451 69
ИНН 162802239038
регистрация по месту жительства:
Республика Татарстан, 423715, Республика
Татарстан, р-н Мензелинский, д Ямаково, ул.
К.Маркса, д. 15
Банк получателя: ПЕНЗЕНСКОЕ
ОТДЕЛЕНИЕ №8624 ПАО СБЕРБАНК
Кор/счет банка: 30101810000000000635
БИК банка: 045655635
ИНН банка: 7707083893
КПП банка: 583402001
Счет получателя: 40817810548004484019
Ф.И.О. получателя: Миннемухаметов
Марсель Касимханович

Финансовый управляющий
Миннемухаметова Марселя Касимхановича

_____ Ю.В. Иванова