



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ КОМИ
ул. Ленина, д. 60, г. Сыктывкар, 167000
8(8212) 300-800, 300-810, <http://komi.arbitr.ru>, e-mail: info@komi.arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Сыктывкар
28 сентября 2023 года

Дело № А29-16094/2022
(З-132036/2023)

Резолютивная часть определения объявлена 26 сентября 2023 года, полный текст определения изготовлен 28 сентября 2023 года.

Арбитражный суд Республики Коми в составе судьи Шершунова А.В., при ведении протокола судебного заседания секретарем Шкиль А.О., рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего Демидова Антона Викторовича об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Гавриковой Елены Викторовны (27.06.1966 года рождения, уроженка гор. Ухта Республики Коми, ИНН: 110700439515, СНИЛС: 022-908-562 44, адрес места регистрации: 169570, Республика Коми, г. Вуктыл, ул. Таежная, д. 7, кв. 32), без участия в заседании представителей;

У С Т А Н О В И Л:

Решением Арбитражного суда Республики Коми от 01.03.2023 Гаврикова Е.В. признана несостоятельной (банкротом), введена реализация имущества, финансовым управляющим утвержден Демидов А.В., судебное заседание по рассмотрению отчета финансового управляющего о результатах реализации имущества назначено на 30.08.2023.

Финансовый управляющий обратился в суд с заявлением об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника (земельный участок, кадастровый номер: 40:09:090206:20, начальная цена составляет 300 000 руб.).

Исследовав материалы дела, суд установил следующее.

Согласно п. 1 ст. 213.25 Закона о банкротстве, все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного п. 3 настоящей статьи. Из конкурсной массы исключается имущество, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110,

111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Финансовым управляющим проведена опись имущества должника, по результатам которой в конкурсную массу включено имущество, возможное к реализации в целях расчетов с кредиторами, а также проведена оценка имущества и подготовлено положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества, а именно: земельный участок, кадастровый номер: 40:09:090206:20, начальная цена составляет 300 000 руб.

В силу пункта 2 статьи 213.6 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

В силу пункта 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве, имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Пунктом 40 постановления Пленума ВАС РФ от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в деле о несостоятельности (банкротстве) граждан» разъяснено, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Финансовым управляющим определена стоимость имущества 300 000 руб. Указанная стоимость должником, кредиторами, уполномоченным органом не оспорена.

Предлагаемый финансовым управляющим порядок реализации имущества должника (в том числе цена) никем не оспорен, возражений не заявлено.

Таким образом, суд считает возможным удовлетворить заявление финансового управляющего и утвердить Уточненное Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника (в редакции финансового управляющего).

Руководствуясь статьями 60, 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

О П Р Е Д Е Л И Л :

Утвердить Положение о порядке реализации имущества должника Гавриковой

Для доступа к судебным актам дела № A29-16094/2022 на информационном ресурсе «Картотека арбитражных дел» (<http://kad.arbitr.ru/>) используйте секретный код:

Елены Викторовны (в редакции финансового управляющего).

Определение может быть обжаловано во Второй арбитражный апелляционный суд в течение 14 дней путем подачи жалобы через Арбитражный суд Республики Коми.

Судья

А.В. Шершунов

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Для доступа к судебным актам дела № А29-16094/2022 на информационном ресурсе «Карточка арбитражных дел» (<http://kad.arbit.ru/>) используйте логин и пароль: