

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

150999, г. Ярославль, пр. Ленина, 28

<http://yaroslavl.arbitr.ru>**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

г. Ярославль

Дело № А82-3206/2022

10 октября 2023 года

Арбитражный суд Ярославской области
в составе судьи Захаровой М.А.

при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Маянцевой Л.В.

рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего Демидова Антона Викторовича **об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника**

в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Пуховой Елены Сергеевны (ИНН 760219956108)

без явки представителей лиц, участвующих в деле,

установил:

Определением Арбитражного суда Ярославской области от 15.03.2022 принято к производству заявление Пуховой Елены Сергеевны о признании его несостоятельным (банкротом), назначено судебное заседание по рассмотрению обоснованности заявления.

Решением Арбитражного суда Ярославской области от 14.07.2022 (резолютивная часть от 11.07.2022) по делу №А82-3206/2022 Пухова Елена Сергеевна (дата рождения: 15.04.1984; место рождения: г. Вичуга Ивановской области; адрес регистрации: 150018, Россия, Ярославская область, г. Ярославль, 4-й Норский переулок, д. 2, к. 2, кв. 33, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 069-569-968-52 , ИНН 760219956108) признана несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина.

Финансовым управляющим имуществом должника утвержден Демидов Антон Викторович, являющийся членом Союза "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих".

Сообщение о введении в отношении должника процедуры реализации имущества опубликовано в газете "Коммерсантъ" №132(7333) от 23.07.2022.

В рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Пуховой Елены Сергеевны (ИНН 760219956108) финансовый управляющий обратился в Арбитражный суд Ярославской области с заявлением об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

Должник, иные лица, участвующие в деле о банкротстве, возражений не заявили, в судебное заседание не явились, о месте и времени судебного заседания с учетом норм статьи 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации извещены надлежащим образом. На основании статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд рассматривает заявление в отсутствие не явившихся лиц.

Исследовав материалы дела в бумажном и электронном виде, судом установлено следующее.

Как следует из описи имущества должника, решения об оценке имущества должника, представленных в материалы дела, в конкурсную массу должника включено следующее имущество: Вид объекта: земельный участок Кадастровый номер: 76:23:020601:863 Местоположение: Ярославская область, г. Ярославль, пос. Толга, СНТ

"Сельхозтехника-1", участок №106 Площадь: 394 м2 (уточненная площадь, погрешность 7.0) Категория земель, к которой отнесен земельный участок: земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования: для целей садоводства и огородничества.

Финансовый управляющий, по результатам проведения описи и оценки имущества должника просит утвердить положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина, установив начальную стоимость земельного участка с кадастровым номером 76:23:020601:863 размере 267000 руб.

Исследовав представленные доказательства, рассмотрев доводы ходатайства финансового управляющего об утверждении Положения, суд приходит к следующим выводам.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.1 Закона о банкротстве отношения, связанные с банкротством граждан и не урегулированные главой X, регулируются главами I - III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI названного Закона. В течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона (пункт 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

В пунктах 1 и 4 статьи 213.25 Закона о банкротстве указано, что имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании его банкротом и введении реализации имущества гражданина (в том числе доля гражданина-банкрота в общем имуществе, на которое в соответствии с гражданским или семейным законодательством может быть обращено взыскание), составляет конкурсную массу (за исключением имущества, особо оговоренного в законе).

По требованию кредитора доля гражданина-банкрота в общем имуществе может быть выделена для обращения на нее взыскания. По общему правилу имущество гражданина подлежит реализации на торгах в порядке, установленном Законом о банкротстве (пункт 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

В пункте 40 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в деле о несостоятельности (банкротстве) граждан» разъяснено, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего.

Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Доказательств признания недействительным решения собрания кредиторов об утверждении Положения о продаже материалы дела не содержат. Доказательств того, что финансовый управляющий, обладая достоверной информацией об ином имуществе должника, скрыл данную информацию, также не представлено.

Возражений против утверждения Положения в материалы дела не поступало.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 32, 60, 131, 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", ст. ст. 65, 71, 75, 156, 184-185, 188, 223 АПК РФ, суд,
О П Р Е Д Е Л И Л:

Заявление финансового управляющего имуществом Пуховой Елены Сергеевны (ИНН 760219956108) Демидова Антона Викторовича (ИНН 570204523208) удовлетворить.

Утвердить положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника по делу о несостоятельности (банкротстве) Пуховой Елены Сергеевны (ИНН 760219956108) в редакции финансового управляющего Демидова Антона Викторовича (ИНН 570204523208), представленной 25.08.2023 в материалы дела А82-3206/2022.

Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства во Второй арбитражный апелляционный суд в десятидневный срок со дня его принятия (изготовления его в полном объеме).

Апелляционная жалоба подается через Арбитражный суд Ярославской области, в том числе посредством заполнения формы, размещенной на официальном сайте суда в сети «Интернет», – через систему «Мой арбитр» (<http://my.arbitr.ru>).

Определение, выполненное в форме электронного документа, направляется лицам, участвующим в деле, и другим заинтересованным лицам посредством его размещения в установленном порядке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в режиме ограниченного доступа (ст.186 АПК РФ).

Судья

Захарова М.А.

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 06.04.2023 8:29:00

Кому выдана Захарова Мария Андреевна