

Финансовый управляющий Рыженкова Евгения Павловича Кальницкий Владимир Александрович

460000, г. Оренбург, а/я 3030, тел.: (3532) 22-90-90, эл. почта: vladimir.kalnitskiy@yandex.ru

Дата: 22 августа 2023 г.

Место составления: г. Оренбург

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Оренбургской области
Номер дела	А47-4441/2023
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 23.05.2023 г. Резолютивная часть решения объявлена 22.05.2023 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	22.05.2023 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 001-5 от 19.12.2002
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО "АК БАРС СТРАХОВАНИЕ"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№ ОАУ 000884/22/1695-10 от 28.10.2022, действителен с 11.11.2022 г. по 10.11.2023 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	460000, г. Оренбург, а/я 3030

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Рыженков Евгений Павлович
Дата рождения	28.06.1984
Место рождения	г. Кызыл-Орда Республика Казахстан
ИНН	561014929614
СНИЛС	139-170-181 56
Место жительства	регистрация по месту жительства: 460055, г. Оренбург, ул. Летная, д. 20

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества.

На основании вышеизложенного, финансовый управляющий принял решение о проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, а именно: земельный участок, площадь 950 +/- 22 кв. м, вид разрешенного использования: ведение коллективного садоводства, адрес (местоположение): Оренбургская обл., р-н Сакмарский, с/с Беловский, СНТ «Родник», ул. Солнечная, 41, кадастровый номер: 56:25:0213001:864.

Объекты-аналоги вышеуказанного жилого дома (скриншоты данных объявлений прилагаются):

https://www.avito.ru/orenburg/zemelnye_uchastki/uchastok_19sot._snt_dnp_2947942566

https://www.avito.ru/orenburg/zemelnye_uchastki/uchastok_95sot._snt_dnp_3103931327

https://www.avito.ru/orenburg/zemelnye_uchastki/uchastok_22ga_snt_dnp_1860402511

Средняя цена предложения: $(55000+50000+30000):3=45000$ рублей.

В объявлениях о продаже объектов-аналогов указана цена предложения. Как правило, цена предложения выше цены сделки. Поэтому необходимо скорректировать среднюю цену предложения с учетом коэффициента уторговывания (от 5 до 10%).

Скорректированная средняя рыночная стоимость объектов-аналогов составит:

$45000 - 10\% = 40500$ рублей.

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость, руб.
1	Земельный участок, площадь 950 +/- 22 кв. м, вид разрешенного использования: ведение коллективного садоводства, адрес (местоположение): Оренбургская обл., р-н Сакмарский, с/с Беловский, СНТ «Родник», ул. Солнечная, 41, кадастровый номер: 56:25:0213001:864.	40500
Итого:		40500

Финансовый управляющий
Рыженкова Евгения Павловна

В.А. Кальницкий





Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Оренбургская область

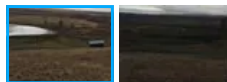
Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 2,2 га (СНТ, ДНП)

750 000 ₽

3 409 ₽ за сотку
или [предложите свою цену](#)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Показать телефон
8 XXX XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➤

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь
Агентство

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Галина

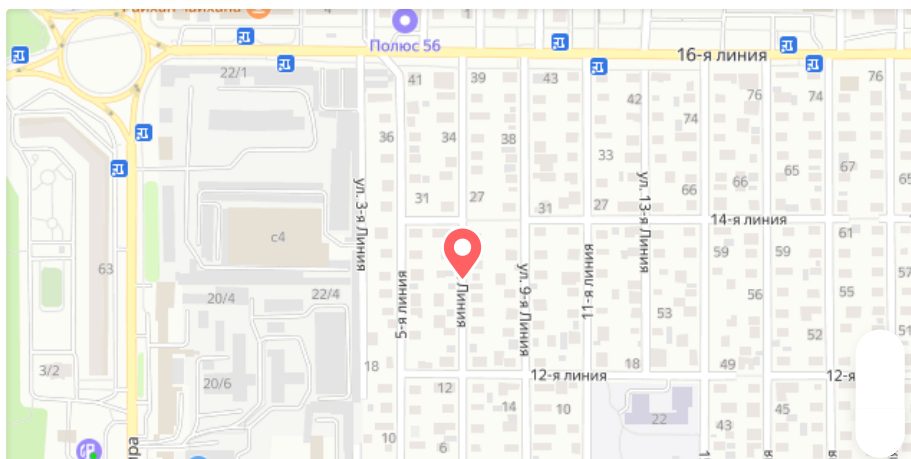
Об участке

Площадь: 220 сот.

Расположение

Оренбургская область, Оренбург, ул. 7-я Линия
р-н Ленинский

[Скрыть карту](#)





Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Оренбургская область

Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 9,5 сот. (СНТ, ДНП)

55 000 Р

5 789 Р за сотку
или [предложите свою цену](#)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

Показать телефон
8 XXX XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов



Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца

Об участке

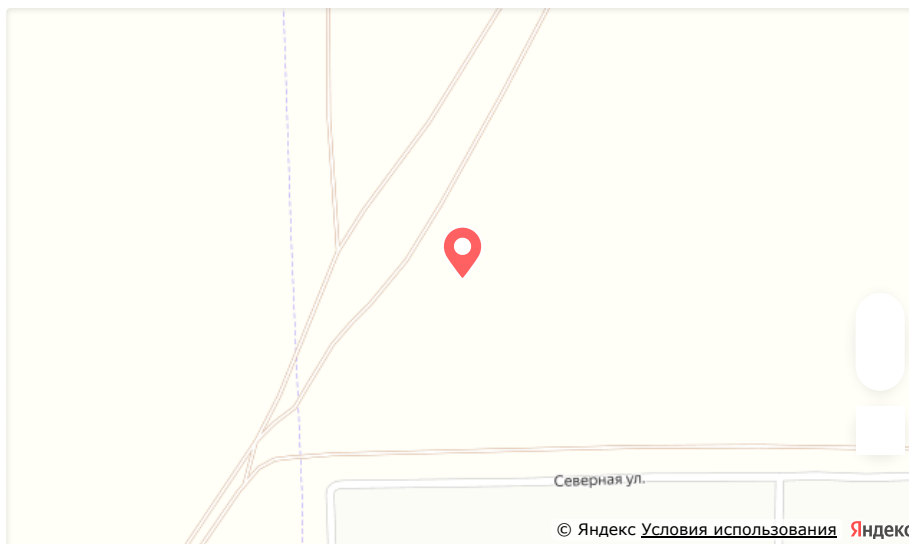
Площадь: 9.5 сот.

Расстояние до центра города: 21 км

Расположение

Оренбургская область, Сакмарский р-н, Беловский сельсовет

[Скрыть карту](#)





Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Оренбургская область

Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 19 сот. (СНТ, ДНП)

100 000 ₽

5 263 ₽ за сотку
или [предложите свою цену](#)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Показать телефон
8 909 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает около часа

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо
Экологический вклад -8 кг CO₂

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 19 сот.

Расстояние до центра города: 21 км

Расположение

Оренбургская область, Сакмарский р-н, СНТ Родник Сакмарского р-на

[Скрыть карту](#)

