



АРБИТРАЖНЫЙ СУД  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Народный бульвар, д.135, г. Белгород, 308000

Тел./ факс (4722) 35-60-16, 32-85-38

сайт: <http://belgorod.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об утверждении положения о порядке, об условиях  
и о сроках реализации имущества гражданина

г. Белгород

Дело № А08-7889/2021

10 января 2024 года

Арбитражный суд Белгородской области

в составе судьи Индутенко Ю. А.

при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Киселевым А.П.,

рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство финансового управляющего Шкодиной М.В. об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника,

в рамках дела о банкротстве гражданина Хохулина Александра Владимировича (дата рождения: 06.12.1985, место рождения: пос. Разумное, Белгородский р-н, Белгородская обл., ИНН 310258845536, СНИЛС 136-197-549 85, место жительства: Белгородская обл., Белгородский р-н, пос. Разумное, ул. Восточная д. 2, кв. 3)

при участии в судебном заседании:

от должника – не явился, извещен надлежащим образом;

от финансового управляющего – не явился, извещен надлежащим образом;

от конкурсных кредиторов – не явились, извещены надлежащим образом;

У С Т А Н О В И Л:

Определением Арбитражного суда Белгородской области от 15.11.2021 в отношении Хохулина А.В. введена процедура реструктуризации долгов гражданина, финансовым управляющим утверждена Шкодина М.В.

Сведения о введении в отношении гражданина процедуры реструктуризации долгов опубликованы в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве 21.01.2021, в официальном печатном издании «Коммерсантъ» 29.01.2021.

Решением Арбитражного суда Белгородской области от 16.05.2022 гражданин Хохулин Александр Владимирович (дата рождения: 06.12.1985, место рождения: пос. Разумное, Белгородский р-н, Белгородская обл., ИНН 310258845536, СНИЛС 136-197-549 85, место жительства: Белгородская обл., Белгородский р-н, пос. Разумное, ул. Восточная д. 2, кв. 3) признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина на шесть месяцев, финансовым управляющим утверждена Шкодина М.В.

Сведения о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина опубликованы в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве 18.05.2022, в официальном печатном издании «Коммерсантъ» 28.05.2022.

Финансовый управляющий гражданина Шкодина М.В. обратилась в Арбитражный суд Белгородской области с ходатайством об утверждении Положения о порядке, об

условиях и о сроках реализации имущества гражданина: Земельный участок с кадастровым номером 31:15:2104007:83, местоположение: Белгородская область, р-н Белгородский, сдт. "Весна", в границах АО СП "Победа", участок 101.

Определением арбитражного суда от 05.12.2023 настоящее заявление принято к рассмотрению.

В судебное заседание лица, участвующие в рассмотрении обособленного спора, не явились.

На основании статей 123, 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дело рассматривалось в отсутствие неявившихся лиц, извещенных о времени и месте судебного разбирательства надлежащим образом.

Изучив материалы дела, суд пришел к следующему.

В соответствии с пунктами 1, 2, 3 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)». Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Первоначальное одобрение порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов в порядке пункта 1.1 статьи 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в данном случае не требуется.

Имущество гражданина или часть этого имущества может быть реализовано как на торгах, так и без проведения торгов, если это предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом (пункт 3 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»).

Как следует из материалов дела, финансовый управляющий обратился в арбитражный суд с заявлением об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества должника. Финансовым управляющим проведена оценка имущества, подлежащего продаже, результаты которой отражены в представленном финансовым управляющим решении об оценке рыночной стоимости имущества и в положении. Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества. Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке «Новые информационные технологии», размещенной на сайте <https://nistp.ru/> в сети Интернет. Финансовый управляющий приступает к запуску электронных торгов только в том случае, если кредитор, по решению Арбитражного суда, включается в реестр требований кредиторов.

Представленное положение предусматривает порядок, условия, сроки реализации и начальную цену продажи имущества должника, а именно:

-Земельный участок с кадастровым номером 31:15:2104007:83, местоположение: Белгородская область, р-н Белгородский, сдт. "Весна", в границах АО СП "Победа", участок 101. Начальная цена 340 000 руб.

Рыночная стоимость имущества установлена финансовым управляющим, исходя из анализа стоимости отчуждения аналогичных по характеристикам объектов.

Кредиторы, надлежащим образом извещенные о дате, времени и месте рассмотрения обособленного спора, отзывов и возражений относительно утверждения порядка, сроков и условий продажи имущества должника в суд не направили. Проведенная финансовым управляющим оценка имущества должника лицами, участвующими в деле, не оспорена.

В силу статьи 9 АПК РФ лица, участвующие в деле, несут риск наступления последствий совершения или несовершения ими процессуальных действий.

На основании статьи 213.7 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» сообщение о продаже имущества гражданина опубликовываются путем включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве. Для приобретения имущества физические и юридические лица подают заявку в установленном порядке.

Предложенный порядок и условия продажи имущества должника содержат все предусмотренные Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» необходимые сведения и положения и не противоречат нормам Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

На основании изложенного суд полагает возможным утвердить положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника и установить начальную цену продажи имущества гражданина.

Руководствуясь статьей 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

#### О П Р Е Д Е Л И Л:

Заявление финансового управляющего Шкодиной М.В. об утверждении порядка, условий и сроков продажи имущества должника гражданина Хохулина Александра Владимировича удовлетворить.

Утвердить положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника Хохулина Александра Владимировича, а именно:

- земельный участок с кадастровым номером 31:15:2104007:83, местоположение: Белгородская область, р-н Белгородский, сдт. "Весна", в границах АО СП "Победа", участок 101, установив начальную цену продажи имущества в сумме 340 000 руб.

Утвердить порядок, условия и сроки продажи имущества гражданина Хохулина Александра Владимировича в редакции, представленной финансовым управляющим.

Определение может быть обжаловано в установленном законом порядке в Девятнадцатый арбитражный апелляционный суд (г.Воронеж) через Арбитражный суд Белгородской области.

Судья

Индутенко Ю. А.

Код доступа к материалам дела:

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 06.03.2023 10:53:00

Кому выдана Индутенко Юлия Анатольевна