

Договор о задатке

г. Уфа, РБ

«__» _____ 2024г.

Гражданин РФ, Амелин Юрий Иванович (03.02.1961 г.р., уроженец г. Уфы РБ, адрес: г. Уфа, ул. Кольцевая, д. 151, кв.10, ИНН 027310985635, умерший 05.04.2020 г. признан несостоятельным (банкротом). Применены при банкротстве умершего гражданина-должника правила параграфа 4 главы X Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Должник) в лице финансового управляющего Атаева Андрея Валентиновича (ИНН 027302218707, СНИЛС 040-212-890 99), действующего на основании Определения АС Респ. Башкортостан от 12 декабря 2023 года дело № А07-22867/2022 с одной стороны и _____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Торги проходят на электронной торговой площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО "НИС") по адресу в сети интернет <https://nistr.ru>/Идентификационный номер торгов 39564-ОАОФ.«Заявитель» для участия торгах по продаже лота:

№ п/п	Наименование
1.	Комната, назначение: жилое, общая площадь 15,7 кв.м, этаж 2, адрес (местонахождение) объекта: Республика Башкортостан, г. Уфа, Орджоникидзевский район, ул. Кольцевая, д.151, кв.10, к.4, кадастровый номер 02:55:030243:4973. Начальная цена согласно оценке №177/842023 от 13.07.2023г., проведенной ООО «Консалтинговая компания «Платинум» составляет 750 000 (Семьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

перечисляет денежные средства в размере 10% от цены имущества на этапе торгов 75 000 рублей 00 копеек (согласно сообщения о проведении торгов) на счет.

Реквизиты для перечисления задатка:

Название банка ПАО "Сбербанк России" Башкирское отделение №8598

Получатель Амелин Ю.И.

БИК 048073601

ИНН получателя 7707083893

Расчетный счет 40817 810 2 0600 140 8131

КПП получателя: 027802001

Кор. счет 30101810300000000601)

Средства платежа - денежные средства в валюте РФ (рубли)

2. Перечисленные денежные средства, используются в качестве задатка, вносимого в целях обеспечения исполнения «Заявителем» обязательств по оплате имущества в случае признания его победителем торгов. Задаток, вносится «Заявителем» на счет «Организатора торгов» не позднее даты окончания приема заявок на участие в торгах. В случае не поступления задатка на счет «Организатора торгов» обязательства «Заявителя» по внесению задатка считаются неисполненными.

3. Если «Заявитель» не допущен к участию в торгах, не признан победителем, отозвал свою заявку, либо торги признаны несостоявшимся, «Организатора торгов» возвращает задаток «Заявителю» в течение 5 рабочих дней.

4. «Заявителю», признанному победителем торгов и уклоняющемуся от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора купли-продажи, задаток не возвращается.

5. «Заявителю», признанному победителем аукциона и заключившему договор купли-продажи, задаток не возвращается и учитывается как внесенный «Заявителем» первоначальный платеж.

6. Договор действует с момента подписания и до исполнения сторонами обязательств.

Реквизиты сторон

Организатора торгов:

Атаев Андрей Валентинович

(ИНН 027302218707,

СНИЛС 040-212-890 99,

адрес: 450093, Респ Башкортостан, г Уфа, а/я 34

Заявитель:

_____/_____/_____/

М.П.

