

ДОГОВОР
купи-продажи имущества

г. Уфа

_____ 2024 года

Гражданин РФ, **Амелин Юрий Иванович** (03.02.1961 г.р., уроженец г. Уфы РБ, адрес: г. Уфа, ул. Кольцевая, д. 151, кв.10, ИНН 027310985635, умерший 05.04.2020г., признан несостоятельным (банкротом) с применением при банкротстве умершего гражданина-должника правила параграфа 4 главы X Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Должник) **в лице финансового управляющего Атаева Андрея Валентиновича** (ИНН 027302218707, СНИЛС 040-212-890 99), действующего на основании Определения АС Респ. Башкортостан от 12 декабря 2023 года дело № А07-22867/2022 и Протокола торгов № _____ от _____ с одной стороны и _____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить:

№ п/п	Наименование
1.	Комната, назначение: жилое, общая площадь 15,7 кв.м, этаж 2, адрес (местонахождение) объекта: Республика Башкортостан, г. Уфа, Орджоникидзевский район, ул. Кольцевая, д.151, кв.10, к.4, кадастровый номер 02:55:030243:4973. Начальная цена согласно оценке №177/842023 от 13.07.2023г., проведенной ООО «Консалтинговая компания «Платинум» составляет 750 000 (Семьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

1.2. Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора, находится в залоге ИП Кантора П.Л (ИНН 027813657292, ОГРНИП 315028000120310).

2. Права и Обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Имущество Покупателю по акту приема-передачи не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента полной оплаты Покупателем стоимости Имущества в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Не позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора полностью оплатить стоимость Имущества, предусмотренную в п. 1.1. настоящего договора.

2.2.2. Осуществить приемку Объекта в сроки, предусмотренные п. 2.1.1. настоящего договора.

3. Цена и порядок расчетов

3.1. Цена приобретаемого Покупателем Объекта составляет 750 000 рублей 00 копеек. Задаток в размере 75 000 рублей 00 копеек засчитывается в счет цены приобретаемого имущества.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

4.2. В случае если стоимость Имущества не будет оплачена в сроки, предусмотренные в п. 2.2.1 настоящего договора, настоящий договор считается расторгнутым. С этого момента прекращаются все обязательства Продавца перед Покупателем, предусмотренные настоящим договором.

5. Заключительные положения

5.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд по месту нахождения Продавца.

5.3. Приобретаемое Имущество осмотрено Покупателем; претензий к техническим и эксплуатационным качествам не имеется.

5.4. Риск случайной гибели или повреждения Имущества, а равно утраты им каких-либо свойств по иной причине переходит к Покупателю с момента подписания акта приемки-передачи Имущества.

5.5. Настоящий договор составлен и подписан сторонами в двух экземплярах.

6. Реквизиты и подписи сторон:

Продавец:

Покупатель:

Амелин Юрий Иванович (03.02.1961 г.р.,
уроженец г. Уфы РБ, адрес: г. Уфа, ул.
Кольцевая, д. 151, кв.10, ИНН 027310985635,
умерший 05.04.2020г)

Реквизиты для платежей:

Название банка ПАО "Сбербанк России"

Башкирское отделение №8598

Получатель Амелин Ю.И.

БИК 048073601

ИНН получателя 7707083893

Расчетный счет 40817 810 2 0600 140 8131

КПП получателя: 027802001

Кор. счет 30101810300000000601)

Средства платежа - денежные средства в валюте

РФ (рубли)

в лице

Финансового управляющего

_____ Атаев А.В.

