

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г

2024 г.

Финансовый управляющий Крошечкиной Елены Владимировны (дата рождения: 29.03.1976, место рождения: г. Елабуга Республика Татарстан, СНИЛС: 041-468-546 53, ИНН 165007469190, регистрация по месту жительства: 423838, Республика Татарстан, г Набережные Челны, ул Раскольников, 34, 81) Иванова Юлия Владимировна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 04.09.2023 г. по делу № А65-19630/2023, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Крошечкиной Елены Владимировны по лоту № 1 : Квартира, площадь 51 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, Республика Татарстан,, Набережные Челны,, тракт Сармановский,, дом 22, квартира 87, кадастровый (условный) номер: 16:52:020701:119475 Находится в долевой собственности, размер доли: 1/12 (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «20 » февраля 2024 г. на электронной торговой площадке ЗАО «Новые информационные сервисы», размещенной на сайте <https://nistp.ru/>. в сети Интернет, перечисляет задаток в 40 032,17 руб. в порядке, установленном настоящим Договором

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее 10:00 ч. 20.02.2024 г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Крошечкиной Елены Владимировны, проводимых 20.02.2024 г. на ЭТП ЗАО «Новые информационные сервисы», лот № 1.

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Республики Татарстан.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Крошечкиной Елены Владимировны Получатель - Крошечкина Елена Владимировна Банк получателя - ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 ПАО СБЕРБАНК БИК банка: 045655635 ИНН банка: 7707083893 КПП банка: 583402001 Счет получателя: 40817810248004488247	

