7434265_427835

Арбитражный суд Пензенской области

Кирова ул., д. 35/39, Пенза г., 440000,
тел.: +78412-52-99-97, факс: +78412-55-36-96, http://penza.arbitr.ru/

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о внесении изменений в Положение о порядке, сроках
и условиях реализации имущества должника

город Пенза
17 октября 2023 года Дело № А49-13813/2022

Арбитражный суд Пензенской области в составе судьи Столяр Е.Л.,
при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Карнишиной Е.В.,
рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство финансового управляющего Ивановой Юлии Владимировны о внесении изменений в Положение финансового управляющего Ивановой Юлии Владимировны о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника гражданки Баткаевой Ильсияр Шамильевны (25.12.1979 г.р., уроженки с. Кикино Каменского района Пензенской области, ИНН 580203317833, СНИЛС 073-605-007-39, зарегистрированной по адресу: 442246, Пензенская область, Каменский район, г. Каменка, ул. Спортивная, д. 1, кв. 58) в рамках дела о ее несостоятельности (банкротстве),
заинтересованные лица: Баткаева Гельшат Ринатовна и Баткаев Ильяс Ринатович,
в отсутствие лиц, участвующих в деле,

установил:

дело о несостоятельности (банкротстве) гражданки Баткаевой И.Ш. возбуждено арбитражным судом 27.12.2022 по основанию, предусмотренному пунктом 1 статьи 213.4 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Решением Арбитражного суда Пензенской области от 13.04.2023 заявление Баткаевой И.Ш. признано обоснованным, указанная гражданка признана судом несостоятельной (банкротом), в отношении нее введена процедура реализации имущества должника, финансовым управляющим утверждена Иванова Юлия Владимировна.

Сообщения о принятом арбитражным судом решении опубликованы в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве 17.04.2023, в газете «КоммерсантЪ» - 22.04.2023.

19.06.2023 в арбитражный суд обратился финансовый управляющий Иванова Ю.В. с ходатайством об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника – 1/3 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение площадью 17,2 кв.м., расположенное по адресу: Пензенская область, Каменский район, г. Каменка, ул. Чкалова, д. 19, кв. 57, и установлении начальной цены продажи в сумме 174765 руб. 07 коп.

Определением от 10.08.2023 арбитражный суд утвердил Положение в редакции, разработанной финансовым управляющим Ивановой Ю.В.

19.08.2023 Иванова Ю.В. представила в материалы дела ходатайство, в котором просила суд внести изменения в пункт 3.1 утвержденного 10.08.2023 Положения.

Исследовав материалы дела, арбитражный суд установил следующее.

В рамках процедуры реализации имущества гражданки Баткаевой И.Ш. финансовым управляющим выявлено имущество, состоящее из жилого помещения, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский район, г. Каменка, ул. Чкалова, д. 19, кв. 57.

Факт наличия имущества подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости.

1/3 доли в праве общей долевой собственности на указанное имущество зарегистрирована за должником 08.02.2013. Остальные доли в праве общей долевой собственности на указанное жилое помещение принадлежат сособственникам Баткаевой Г.Р. (1/3 доли) и Баткаеву И.Р. (1/3 доли), привлеченным к участию в рассмотрении ходатайства об утверждении Положения о реализации данного объекта недвижимости.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Данное предложение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении Положения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение (пункт 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

Определением от 10.08.2023 арбитражный суд утвердил Положение в редакции, разработанной финансовым управляющим Ивановой Ю.В.

При этом финансовым управляющим допущена техническая ошибка в пунктах 3.1 и 3.2 Положения, в связи с чем Иванова Ю.В. просит суд внести изменения в разработанное ей Положение и изложить пункт 3.1 указанного Положения следующим образом:

«Во исполнение положений статей 250, 255 Гражданского кодекса Российской Федерации при продаже с публичных торгов доли в праве общей собственности, принадлежащей должнику, конкурсный управляющий направляет другим участникам долевой собственности предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах. При наличии согласия конкурсный управляющий заключает договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) долевой собственности. При неполучении согласия в течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, продается с торгов. При этом правило о преимущественном праве покупки участников долевой собственности не применяется в этом случае, а также при продаже с повторных торгов и продаже посредством публичного предложения.

В соответствии с Постановлением от 16 мая 2023 г. N 23-П ПО ДЕЛУ О ПРОВЕРКЕ КОНСТИТУЦИОННОСТИ ПУНКТА 1 СТАТЬИ 250 ГРАЖДАНСКОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В СВЯЗИ С ЖАЛОБОЙ ГРАЖДАНИНА В.В. ШЕСТАВИНА».

На дату рассмотрения Положения в реестр требований кредиторов Баткаевой И.Ш. включены требования кредитора публичного акционерного общества «Сбербанк России», который не заявил возражений относительно внесения изменений в Положение.

При таких обстоятельствах суд считает возможным удовлетворить ходатайство финансового управляющего Ивановой Ю.В. и внести изменения в разработанное ей Положение.

Настоящее определение выполнено в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью судьи, в связи с чем, направляется лицам, участвующими в деле, посредством его размещения на официальном сайте суда в сети «Интернет».

По ходатайству лиц, участвующих в деле, копия определения на бумажном носителе может быть направлена судом в пятидневный срок со дня поступления соответствующего ходатайства.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражный суд

определил:

заявление финансового управляющего Ивановой Юлии Владимировны о внесении изменений в Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника удовлетворить.

Утвердить изменения в пункте 3.1 Положения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника гражданки Баткаевой Ильсияр Шамильевны в редакции, разработанной финансовым управляющим Ивановой Юлией Владимировной, изложив пункт 3.1 Положения следующим образом:

«Во исполнение положений статей 250, 255 Гражданского кодекса Российской Федерации при продаже с публичных торгов доли в праве общей собственности, принадлежащей должнику, конкурсный управляющий направляет другим участникам долевой собственности предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах. При наличии согласия конкурсный управляющий заключает договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) долевой собственности. При неполучении согласия в течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, продается с торгов. При этом правило о преимущественном праве покупки участников долевой собственности не применяется в этом случае, а также при продаже с повторных торгов и продаже посредством публичного предложения.

В соответствии с Постановлением от 16 мая 2023 г. N 23-П ПО ДЕЛУ О ПРОВЕРКЕ КОНСТИТУЦИОННОСТИ ПУНКТА 1 СТАТЬИ 250 ГРАЖДАНСКОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В СВЯЗИ С ЖАЛОБОЙ ГРАЖДАНИНА В.В. ШЕСТАВИНА».

Исключить пункт 3.2 из Положения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника гражданки Баткаевой Ильсияр Шамильевны.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Одиннадцатый арбитражный апелляционный суд (г. Самара) в десятидневный срок со дня его принятия через Арбитражный суд Пензенской области.

Судья Е.Л. Столяр

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 17.10.2022 10:43:00
Кому выдана Столяр Екатерина Львовна