



АРБИТРАЖНЫЙ СУД АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ул. Логинова, д. 17, г. Архангельск, 163000, тел. (8182) 420-980, факс (8182) 420-799
E-mail: info@arhangelsk.arbitr.ru, <http://arhangelsk.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника

г. Архангельск

Дело № А05-2507/2023

12 октября 2023 года

Арбитражный суд Архангельской области в составе судьи Дорносоповой В.В.,
при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Коничевой Е.М.,
рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего Зворыкиной Яны Юрьевны

об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина,

поданное в дело о несостоятельности (банкротстве) Дерябиной Татьяны Александровны (дата рождения: 29.04.1998; место рождения: дер. Вороновская, Вельского р-на Архангельской обл.; ИНН 290703895661; СНИЛС 143-446-713 55; место жительства: д. Вороновская Вельского района, Архангельская область),

при участии в судебном заседании: не явились (извещены),

установил:

определением Арбитражного суда Архангельской области от 20 апреля 2023 года заявление Дерябиной Татьяны Александровны (далее - должник) о признании её несостоятельной (банкротом) принято; возбуждено производству по делу о банкротстве.

Решением Арбитражного суда Архангельской области от 26 июня 2023 года должник признан банкротом, в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утверждена Зворыкина Яна Юрьевна.

25 августа 2023 года от финансового управляющего поступило ходатайство об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина - земельного участка.

Определением Арбитражного суда Архангельской области от 31 августа 2023 года заявление финансового управляющего принято, назначено к рассмотрению в судебном заседании в порядке, предусмотренном статьями 60, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Должник, финансовый управляющий, иные лица, участвующие в деле, извещенные надлежащим образом о времени и месте судебного разбирательства, в судебное заседание не явились. Дело рассмотрено в порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в отсутствие указанных лиц.

Возражений относительно утверждения Положений о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина, а также начальной продажной цены в материалы дела не представлено.

Финансовым управляющим к судебному заседанию в материалы дела представлено уточненное Положение дополненное пунктом о приобретении имущества участниками долевой собственности.

Указанное уточнение принято судом в порядке статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, поскольку это не противоречит закону и не нарушает интересы других лиц.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Финансовым управляющим представлено Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина:

1/5 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, назначение: для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 1000 +/- 11 кв. м, расположенный по адресу: Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. А.Н. Распопова, д. 19 с кадастровым номером 29:01:190508:38.

Пунктом 1 статьи 213.25. Закона о банкротстве установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 указанной статьи.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

В материалы дела представлено решения финансового управляющего об оценке имущества должника Дерябиной Татьяны Александровны по состоянию на дату 24.08.2023. В соответствии с указанным решением имущество оценено следующим образом: 1/5 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, назначение: для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 1000 +/- 11 кв. м, расположенный по адресу: Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. А.Н. Распопова, д. 19 с кадастровым номером 29:01:190508:38 - 100 000 руб.

Возражения относительно оценки имущества лицами, участвующими в деле, не заявлены.

С учетом изложенного, суд утверждает начальную цену продажи имущества должника в размере, указанном в решении финансового управляющего от 24.08.2023.

Возражений по условиям продажи имущества должником, иными лицами, участвующими в деле, не представлено. Условия продажи имущества соответствуют требованиям Закона о банкротстве.

На основании изложенного суд утверждает Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в редакции, представленной в суд финансовым управляющим 11.09.2023.

Арбитражный суд Архангельской области, руководствуясь статьями 184, 185, 223, 224 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 60, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»,

О П Р Е Д Е Л И Л:

установить начальную продажную цену имущества должника Дерябиной Татьяны Александровны:

1/5 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, назначение: для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 1000 +/- 11 кв. м, расположенный по адресу: Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. А.Н. Распопова, д. 19 с кадастровым номером 29:01:190508:38 - 100 000 руб.

Утвердить положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества в редакции, представленной в суд 11.09.2023.

Определение может быть обжаловано в течение десяти дней со дня его вынесения в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Архангельской области.

Судья

В.В. Дорносопова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 02.03.2023 9:39:00

Кому выдана Дорносопова Виктория Владимировна