

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Дубна

«___» _____ 20__ г.

Рашев Олег Юрьевич (паспорт **** *), дата рождения 13.10.1969г., место рождения Архангельская обл., Холмгорский р-н, с. Холмогоры, СНИЛС: 043-063-343 14, ОГРНИП 305290325500022; ИНН 292700120606; место жительства: 164567, Холмогоры, ул. Ломоносова 64, корп. 1, кв. 3), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего **Зворыкиной Яны Юрьевны**, действующая на основании Решения Арбитражного суда Архангельской области по Делу № А05-9858/2020 от 29 июня 2021 года, Определения Арбитражного суда Архангельской области по Делу № А05-9858/2020 от 13 сентября 2022 года (резолютивная часть), с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Дерябиной Татьяны Александровны по лоту № __: _____ (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «__» _____ г. на электронной торговой площадке _____, размещенной на сайте _____ в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме _____ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее __.__.____ г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Дерябиной Татьяны Александровны, проводимых «__» _____ г. на ЭТП _____, лот № __».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Дерябина Татьяна Александровна (дата рождения: 29.04.1998; место рождения: дер. Вороновская, Вельского р-на Архангельской обл.; ИНН 290703895661; СНИЛС 143-446-713 55; место жительства: ул. Заборская, д. 7, д. Вороновская Вельского района, Архангельская область) Задаток для участия в торгах и оплата по договору вносятся по следующим реквизитам: Ф.И.О. получателя: Дерябина Татьяна Александровна Банк получателя: Доп.офис № 9040/00425 ПАО Сбербанк Кор/счёт банка: 30101810400000000225 БИК банка: 044525225 Счёт получателя: 40817.810.7.4010.5833667 Юридический адрес банка: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19	
Финансовый управляющий _____ Зворыкина Яна Юрьевна	Покупатель _____