

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г .

2024 г.

Финансовый управляющий ЛУКЪЯНОВОЙ ТАТЬЯНЫ МИХАЙЛОВНЫ (дата рождения: 09.06.1979, место рождения: г Пенза, СНИЛС: 096-896-681 64, ИНН 583709741312, регистрация по месту жительства: 440064, Пензенская область, г Пенза, ул Лядова, 62, 153, ранее присвоенная фамилия - Тарасова) Иванова Юлия Владимировна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Пензенской области от 29.03.2023 г. по делу № А49-220/2023, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

- 1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества ЛУКЪЯНОВОЙ ТАТЬЯНЫ МИХАЙЛОВНЫ по лоту № 3. Земельный участок, площадью 600 +/- 8.57 кв.м. расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г. Пенза, территория, ограниченная ул. Новоселов — проектируемой автодорогой вдоль проектируемой застройки — ручьем и прудом вдоль С/Т «Заря», участок 496, кадастровый (условный) номер: 58:29:1001005:946. В долевой собственности супругов размер доли: 3/5 (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых 19.02.2024 г. на электронной торговой площадке ЗАО «Новые информационные сервисы» размещенной на сайте <https://nistp.ru/>. в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме 57 599,74 руб. в порядке, установленном настоящим Договором.
- 1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
- 1.3. случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.
- 1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
- 1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

### 2. Порядок внесения задатка

- 2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее 10:00 ч. 19.02.2024 г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ЛУКЪЯНОВОЙ ТАТЬЯНЫ МИХАЙЛОВНЫ, проводимых 19.02.2024 г. на ЗАО «Новые информационные сервисы», лот № 1.
- 2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.
- 2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.
- 2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### 3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Пензенской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### 4. Реквизиты сторон

| Организатор торгов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Заявитель |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Финансовый управляющий ЛУКЬЯНОВОЙ<br>ТАТЬЯНЫ МИХАЙЛОВНЫ<br><br>Банк получателя: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ<br>№8624 ПАО СБЕРБАНК<br>Кор/счет банка: 301018100000000000635<br>БИК банка: 045655635<br>ИНН банка: 7707083893<br>КПП банка: 583402001<br>Счет получателя: 40817810648001947378<br>Ф.И.О. получателя: ЛУКЬЯНОВА ТАТЬЯНА<br>МИХАЙЛОВНА |           |
| _____<br>Ю.В. Иванова                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | _____     |