

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

Финансовый управляющий Абдулина Каергали Джумабаевича (дата рождения: 23.03.1967, место рождения: с/з Красный Октябрь Краснокутского р-на Саратовской обл., СНИЛС: 052-031-153 89, ИНН 641700600342, регистрация по месту жительства: 413267, Саратовская область, село Дегтяревка, ул Садовая, 23) Морозов Максим Николаевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Саратовской области от 26.05.2023 по делу № А57-35416/2022, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Абдулина Каергали Джумабаевича по лоту № 1: Земельный участок Кадастровый номер: 64:17:160202:13 Назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют. Виды разрешенного использования объекта недвижимости: для сельскохозяйственного производства. Местоположение: Саратовская область, Краснокутский район, Чкаловское МО Общая Площадь земельного участка: 8400000 кв. м, вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, 1/40.номер государственной регистрации: 64-64-25/032/2006-25 Имеющиеся ограничения права и обременения объекта недвижимости: аренда 64:17:160202:13-64/137/2022-40, Запрещение регистрации 64:17:160202:13-64/136/2022-29, Запрещение регистрации 64:17:160202:13-64/136/2022-28, аренда 64-64-13/016/2014-042 (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых 21.02.2024 г. на электронной торговой площадке ЗАО «Новые информационные сервисы», размещенной на сайте nistp.ru в сети Интернет, перечисляет задаток в размере 10% начальной цены лота в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее 09:00 (мск) 20.02.2024 г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Абдулина Каергали Джумабаевича, проводимых 21.02.2024 г. на ЭТП ЗАО «Новые информационные сервисы», лот № 1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Саратовской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов

Заявитель

Абдулин Каергал Джумабаевич
дата рождения: 23.03.1967
место рождения: с/з Красный Октябрь
Краснокутского р-на Саратовской обл.
СНИЛС: 052-031-153 89
ИНН 641700600342
регистрация по месту жительства: 413267,
Саратовская область, с. Дегтяревка, ул. Садовая, 2/2
Банковские реквизиты: р/с 40817810050171201059 в
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО
"СОВКОМБАНК"
633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ,
НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ,
11
Телефон: 8-800-100-00-06
БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН
1144400000425
Корр/счет 30101810150040000763
КПП 544543001

Финансовый управляющий
Абдулина Каергали Джумабаевича

_____ М. Н. Морозов
