



**Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области**  
191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.6  
<http://www.spb.arbitr.ru>

## **ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

**об утверждении положения о порядке, об условиях и сроках реализации  
имущества должника**

*г. Санкт-Петербург  
12 декабря 2023 года*

*Дело № А56-2785/2019/ утв.пол.1*

Резолютивная часть определения объявлена 29 ноября 2023 года. Полный текст определения изготовлен 12 декабря 2023 года.

**Судья Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области Семенова И.С.**

при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Афанасьевой А.М.

рассмотрев в судебном заседании ходатайство **конкурсного управляющего Атнабаева Дмитрия Роляевича**

**об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках продажи имущества должника**

по делу о несостоятельности (банкротстве) ООО «Сфера» (191040, Санкт-Петербург, ул. Пушкинская, д. 19, лит. А; ИНН 7840496041, ОГРН 1137847385708),

при участии согласно протоколу судебного заседания от 29.11.2023;

### **у с т а н о в и л :**

Федеральная налоговая служба России 16.01.2019 обратилась в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области (далее – арбитражный суд) с заявлением о признании общества с ограниченной ответственностью «Сфера» (далее – должник, ООО «Сфера») несостоятельным (банкротом).

Решением арбитражного суда от 18.10.2019 (резолютивная часть объявлена 15.02.2019) ООО «Сфера» признано несостоятельным (банкротом), в отношении должника открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев, конкурсным управляющим утвержден Атнабаев Д.Р.

Сведения о признании должника банкротом опубликованы в газете «Коммерсантъ» 14.12.2019.

Распоряжением Заместителя председателя Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области Н.И. Корчагиной от 19.08.2022 применительно к статье 18 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации и с учетом

разъяснений, содержащихся в пункте 46 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации №35 от 22.06.2012 «О некоторых процессуальных вопросах, связанных с рассмотрением дел о несостоятельности (банкротстве)», дело № А56-2785/2019 передано в производство судьи Семеновой И.С.

03.08.2023 от конкурсного управляющего поступило ходатайство об утверждении положения о порядке и сроках реализации имущества ООО «Сфера» в редакции конкурсного управляющего.

От представителя Ларионовой А.А. поступили возражения относительно реализации имущества одним лотом.

Представитель конкурсного управляющего поддержал заявленные требования.

Иные лица, участвующие в обособленном споре, извещённые надлежащим образом о времени и месте судебного заседания в соответствии со статьёй 123 АПК РФ, явку своих представителей в судебное заседание не обеспечили.

Арбитражный суд, исследовав материалы обособленного спора и оценив представленные доказательства, установил следующее.

05.06.2023 состоялось собрание кредиторов ООО "СФЕРА" со следующей повесткой дня:

1. Отчет конкурсного управляющего о своей деятельности.
2. Отчет конкурсного управляющего об использовании денежных средств должника.
3. Утверждение положения о порядке и сроках реализации имущества должника.

В соответствии с абз. 8 п. 1.1 ст. 139 Закона о банкротстве, в случае, если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложения о продаже имущества должника собранием кредиторов или комитетом кредиторов не утверждено также предложение, включающее в себя сведения о составе имущества должника, о сроках его продажи, о форме торгов, об условиях конкурса (в случае, если продажа имущества должника в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене имущества должника, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения, конкурсный управляющий, конкурсный кредитор и (или) уполномоченный орган, если размер включенной в реестр требований кредиторов кредиторской задолженности перед ним составляет более двадцати процентов общего размера кредиторской задолженности, включенной в реестр требований кредиторов, вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества должника.

Предложенный управляющим порядок продажи имущества по форме и содержанию соответствует требованиям Закона о банкротстве.

В соответствии с п. 1 ст. 139 Закона о банкротстве в случае отсутствия решения собрания кредиторов должника по вопросу порядка продажи имущества должника конкурсный управляющий вправе обратиться в арбитражный суд за разрешением соответствующего вопроса и утверждения порядка продажи имущества.

Согласно п.4 ст. 20.3 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

Учитывая ограниченный срок проведения конкурсного производства (п. 2 ст. 124 Закона о банкротстве) и состав конкурсной массы (ст. 131 Закона о банкротстве), подлежащей реализации, суд приходит к выводу об утверждении Положения о порядке,

об условиях и о сроках реализации имущества должника ООО «Сфера» в следующей редакции:

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. В настоящем Положении определяются порядок, сроки и условия продажи дебиторской задолженности (прав требований) общества с ограниченной ответственностью «СФЕРА» (191040, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПУШКИНСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 19, ЛИТЕР А, ОГРН: 1137847385708, Дата присвоения ОГРН: 14.10.2013, ИНН: 7840496041, КПП: 784001001) признано несостоятельным (банкротом), далее также - Должник.

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 15.10.2019 по делу № А56-2785/2019 процедура наблюдения в отношении ООО "Сфера" (ОГРН 1137847385708, ИНН 7840496041) прекращена. ООО "Сфера" признано несостоятельным (банкротом), введена процедура банкротства - конкурсное производство. Конкурсным управляющим ООО «Сфера» утвержден Атнабаев Дмитрий Роляевич (ИНН 380412241163, СНИЛС 115-105-810 03), член Союза АУ «Возрождение» (107078, г Москва, ул. Садовая-Черногрозская, дом 8, стр.1, офис 304; ИНН 7718748282, ОГРН 1127799026486).

1.2. Имущество, реализуемое в соответствии с настоящим Положением, приведено в Приложении № 1 к настоящему Положению.

1.3. Основные термины:

Торги - продажа дебиторской задолженности (прав требований) путем проведения торгов посредством публичного предложения (без проведения первых и повторных торгов);

Заявитель - лицо, намеревающееся стать участником торгов либо приобрести имущество должника;

Победитель торгов - участник торгов, признанный организатором торгов по результатам подведения итогов торгов победителем.

1.4. Продажа имущества осуществляется путем проведения торгов в порядке, установленном статьями 110, 111, 138, 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2010 № 54 «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным требованиям» посредством публичного предложения, без проведения первых и повторных торгов.

1.5. Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов в любой момент, но не позднее чем за 3 (три) дня до наступления даты его проведения.

1.6. В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение настоящего Положения, конкурсный управляющий вправе представить собранию/комитету кредиторов Должника для утверждения соответствующие изменения к настоящему порядку.

1.7. Начальная цена продажи имущества (прав требований) устанавливается в размере, равном номинальному размеру дебиторской задолженности (прав требований).

1.8. Состав дебиторской задолженности (прав требований) указан в Приложении № 1 к настоящему Положению.

1.9. Продажа имущества (прав требований), указанного в настоящем Положении, осуществляется путем проведения торгов посредством публичного предложения с открытой формой представления предложений о цене имущества.

1.10. В качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий ООО «СФЕРА» Атнабаев Дмитрий Роляевич.

1.11. Торги проводятся в электронной форме. Для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества Должника организатор торгов заключает договор о проведении торгов с оператором электронной площадки, соответствующим требованиям, установленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Электронная площадка: Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО «НИС») 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, ОГРН 1127746228972, ИНН 7725752265.

Место представления заявок на участие в торгах (адрес электронной площадки): <http://www.nistp.ru/>.

1.12. Сведения о проведении торгов по продаже имущества должника и о результатах проведения торгов, в соответствии со статьями 28, ПО Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», подлежат обязательному опубликованию (размещению) в:

Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, сайт в сети «Интернет» [bankrot.fedresurs.ru](http://bankrot.fedresurs.ru);

на электронной торговой площадке в сети «Интернет» <http://www.nistp.ru/>.

В официальном издании - газете «Коммерсантъ» публикация о проведении торгов посредством публичного предложения и о результатах торгов не подлежит.

1.14. Расходы организатора торгов на публикацию (размещение) сведений о проведении торгов по продаже имущества должника, о результатах проведения торгов, а также иные обязательные расходы, в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» подлежат возмещению за счет конкурсной массы.

## **2. ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ. СООБЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА. ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ. ЗАДАТОК.**

2.1.1. Организатором торгов выступает конкурсный управляющий ООО «СФЕРА» Атнабаев Дмитрий Роляевич.

2.1.2. Организатор торгов выполняет следующие функции: определяет дату и время проведения торгов;

опубликовывает и размещает (за свой счет с учетом последующего возмещения) сведения о проведении торгов по продаже имущества должника и о результатах проведения торгов, которые подлежат обязательному опубликованию (размещению);

осуществляет прием заявок на участие в торгах, предложений участников торгов о цене имущества;

готовит и размещает на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве проекты договора купли-продажи и договора о задатке; заключает с заявителями договоры о задатке;

принимает на свой счет денежные средства, поступившие от заявителей в качестве задатков;

определяет участников торгов;

принимает решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов;

осуществляет проведение торгов; определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов; принимает решение о признании торгов несостоявшимися; заключает договор с оператором электронной площадки для обеспечения проведения торгов в электронной форме;

осуществляет иные функции, предусмотренные настоящим Положением, Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2010 № 54 «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным требованиям».

2.1. Для участия в торгах заявитель перечисляет на расчетный счет организатора торгов задаток в размере 10 (десять) процентов от цены продажи имущества на соответствующем шаге снижения.

+ 2.2. Задаток может быть внесен только денежными средствами и признается внесенным, если денежные средства поступили на расчетный счет организатора торгов до окончания срока подачи заявок на участие в торгах.

2.2.1. Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям, за исключением единственного участника торгов или победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.2.2. Сумма задатка не возвращается участнику торгов в случае отказа (уклонения) единственного участника торгов или победителя торгов от заключения договора купли-продажи, или в случае неисполнения обязанности по перечислению денежных средств в счет оплаты имущества по договору купли-продажи.

2.3. Не позднее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже имущества в порядке, установленном статьей 28, ПО Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.3.1. В сообщении о продаже имущества должны содержаться сведения, предусмотренные пунктом 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.4. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

2.4.1. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным статьей ПО Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.4.2. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

2.4.3. В случаях, предусмотренных пунктом 12 статьи ПО Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», организатор торгов принимает решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

2.4.4. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в

форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение 5 (пяти) дней со дня подписания указанного протокола.

2.4.5. В случае частичного погашения дебиторской задолженности, право требования, подлежащее продаже в соответствии с настоящим Положением подлежит пропорциональному уменьшению. Информация о частичном погашении дебиторской задолженности не подлежит опубликованию в едином Федеральном реестре сведений о банкротствах и в газете «Коммерсантъ», а также на электронной площадке. О частичном погашении дебиторской задолженности конкурсных управляющий сообщает потенциальным участникам торгов (направившим заявки на ознакомление с документами в отношении лота) и победителю торгов посредством направления данной информации по электронной почте или любым иным способом по усмотрению конкурсного управляющего.

### **3. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ.**

3.1. В соответствии с настоящим положением, торги по продаже имущества Должника проводятся посредством публичного предложения, без проведения первых и повторных торгов. Организатор торгов приступает к торгам по продаже имущества Должника посредством публичного предложения с даты, указанной в сообщении о продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

3.2. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона о банкротстве, по каждому лоту указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

3.3. Задаток при продаже имущества Должника посредством публичного предложения перечисляется на счет, указанный в электронном сообщении о продаже, в размере 10 (десять) процентов от цены продажи, действующей в соответствующий период.

3.4. Начальная цена продажи лота устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже лота.

3.5. Величина снижения начальной цены продажи для каждого лота устанавливается в размере 15 (пятнадцать) процентов от начальной цены продажи посредством публичного предложения для каждого из этапов снижения цены.

3.6. Срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи имущества должника, составляет 7 (семь) календарных дней со дня начала приема заявок.

3.7. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения), составляет 30 (тридцать) процентов. При достижении цены отсечения, в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения, в случае отсутствия заявок на участие в торгах, торги подлежат завершению. Порядок дальнейшей реализации подлежит согласованию с собранием/комитетом кредиторов Должника.

3.8. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

3.9. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

3.10. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

3.11. В случае изменения законодательства Российской Федерации, принятия нормативных актов компетентными органами, либо изменения судебной практики, касающейся реализации имущества должника на торгах конкурсный управляющий имеет право внести в настоящее Положение изменения, либо предложить новую редакцию порядка проведения торгов либо руководствоваться положениями законодательства Российской Федерации без приведения настоящего Положения в соответствие действующему законодательству Российской Федерации.

#### **4. ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

4.1. Договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с победителем торгов или единственным участником.

4.2. В договоре купли-продажи должны быть предусмотрены обязательные условия в соответствии с пунктом 19 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в том числе об оплате имущества покупателем в полном объеме в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора. Внесенный ранее задаток засчитывается в счет оплаты имущества по договору купли-продажи. Денежные средства по договору купли-продажи перечисляются на счет должника, указанный в договоре купли-продажи.

4.3. Имущество (права требования), указанное Приложении № 1 к настоящему Положению, подлежит передаче покупателю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня исполнения покупателем в полном объеме обязанности по оплате заключенного договора.

4.4. В случае, если покупателем (единственным участником торгов или победителем торгов) в течение установленного договором купли-продажи срока не были перечислены в полном объеме денежные средства в счет оплаты имущества, конкурсный управляющий вправе на следующий день после истечения установленного срока направить покупателю уведомление об отказе от исполнения договора купли-продажи в одностороннем внесудебном порядке, и расторжении договора. С даты направления такого уведомления договор купли-продажи считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке. При этом покупатель теряет право на заключение договора, на получение имущества, а также утрачивает внесенный задаток и иные уплаченные ранее денежные средства.

4.5. Денежные средства, поступившие от реализации имущества должника, распределяются конкурсным управляющим в соответствии с положениями ст. 134 Закона о банкротстве.

## 5. ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ИМУЩЕСТВОМ

5.1. Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимся в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

5.2. Ознакомление с имуществом должника и имеющимися правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, производится в рабочие дни с понедельника по пятницу в согласованное с представителем Организатора торгов время. Для уточнения даты и времени ознакомления необходимо направить письменную заявку на ознакомление с указанием фамилии, имени и отчества посетителя, его паспортных данных и данных доверенности (в случае представления интересов юридических и (или) иных лиц) на адрес эл. почты Организатора торгов: [adr311086@mail.ru](mailto:adr311086@mail.ru). Заявки на ознакомление по эл. почте должны быть направлены не менее чем за 3 рабочих дня до предполагаемой даты ознакомления. Лицо, производящее ознакомление, должно самостоятельно обеспечить наличие программно-технических комплексов, необходимых такому лицу для ознакомления с имуществом и документами. Организатор торгов не обеспечивает подключение техники и оборудования лица, производящего ознакомление, к электрической сети, не обеспечивает бумагой и канцелярскими принадлежностями, а также не производит копирование материалов. Лицо, прибывшее для ознакомления, должно предоставить документ, удостоверяющий личность, а также подтвердить свои полномочия, если действует не от своего имени.

Представителем Ларионовой А.А. не приведено разумных обоснований того, что предложенный ею способ продажи дебиторской задолженности должника является наиболее выгодным для широкого круга покупателей, должника и его кредиторов и приведет к получению максимальной выручки. В то время как разделение прав требования на несколько лотов может привести к увеличению расходов на проведение торгов, что уменьшит конкурсную массу.

При таких обстоятельствах, с учетом конкретных обстоятельств, характеризующих подлежащую продаже дебиторскую задолженность, суд утверждает Положение в редакции, предложенной конкурсным управляющим, что не противоречит положениям [статей 139, 140](#) Закона о банкротстве.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 60, 139 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

### **определил:**

ходатайство конкурсного управляющего Атнабаева Дмитрия Роляевича об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества общества с ограниченной ответственностью «Сфера» удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества общества с ограниченной ответственностью «Сфера» в редакции, предложенной конкурсным управляющим.

Определение может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в срок, не превышающий десяти дней со дня его вынесения.

Судья

Семенова И.С.

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 13.03.2023 10:33:00

Кому выдана Семенова Ирина Сергеевна