

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г Пенза

2024 г.

Финансовый управляющий Курносовой Виктории Петровны (дата рождения: 24.02.1993, место рождения: гор. Петропавловск- Камчатский, СНИЛС: 155-369-668 04, ИНН 580206691317, регистрация по месту жительства: 440067, Пензенская область, г Пенза, ул Чапаева, 101, 24, ранее присвоенная фамилия - Телятникова) Иванова Юлия Владимировна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Пензенской области от 27.07.2023 г. по делу № А49-5620/2023, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Курносовой Виктории Петровны по лоту № 1: Земельный участок, площадь 600 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, обл. Пензенская, р-н Пензенский,, с/т Александровское, дом уч. 395, кадастровый (условный) номер: 58:24:0290101:406 (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых на электронной торговой площадке ЗАО «Новые информационные сервисы» размещенной на сайте <https://nistp.ru/>, в сети Интернет, перечисляет задаток в 34 852,14 руб. в порядке, установленном настоящим Договором.
- 1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
- 1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.
- 1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
- 1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

- 2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, в срок, обеспечивающий поступление денежных средств, не позднее даты подачи заявки Заявителем.
- 2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.
- 2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.
- 2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

- 3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Пензенской области.
- 3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Курносова Виктория Петровна дата рождения: 24.02.1993 место рождения: гор. Петропавловск- Камчатский СНИЛС: 155-369-668 04	

ИНН 580206691317
регистрация по месту жительства: 440067, Пензенская
область, г Пенза, ул Чапаева, 101, 24

Получатель - КУРНОСОВА ВИКТОРИЯ ПЕТРОВНА
Банк получателя - ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
№8624 ПАО СБЕРБАНК
БИК банка: 045655635
ИНН банка: 7707083893
КПП банка: 583402001
Счет получателя: 40817810748004483991

Ю.В. Иванова