

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

г. Курск, ул. К. Маркса, д. 25
<http://www.kursk.arbitr.ru>

Определение

г. Курск
21 декабря 2023 года

Дело № А35-8882/2022

Арбитражный суд Курской области в составе судьи Сергеевой С.Л., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Терещенко Т.В., рассмотрел в открытом судебном заседании заявление

финансового управляющего должника Демидова Антона Викторовича об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества

по делу, возбужденному по заявлению гражданина Еськова Константина Юрьевича (место рождения: г. Курск, дата рождения: 02.03.1981, ИНН 461104066342, СНИЛС 096-796-178- 48, адрес регистрации: 305014, Курская область, г. Курск, ул. Поныровская, д. 17) о признании его несостоятельным (банкротом).

УСТАНОВИЛ:

Еськов Константин Юрьевич обратился в Арбитражный суд Курской области с заявлением о признании его несостоятельным (банкротом).

Решением арбитражного суда от 23 мая 2023 года Еськов Константин Юрьевич признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина.

03 ноября 2023 года финансовый управляющий должника Демидов Антон Викторович обратился в Арбитражный суд Курской области с ходатайством об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, поступившим в суд посредством электронной системы подачи документов «Мой арбитр» 07 ноября 2023 года.

Объектом реализации является участок с кадастровым номером 46:11:120102:893.

Еськовой Е.Т. заявлены возражения, из которых следует, что продаваемое имущество принадлежит ей лично, поскольку приобреталось на денежные средства, полученные от брата.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Пунктом 3 названной статьи предусмотрено, что имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

На основании пункта 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, принадлежащее ему на праве общей собственности с супругом (бывшим супругом), подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина по общим правилам, предусмотренным названной статьей.

В таких случаях супруг (бывший супруг) вправе участвовать в деле о банкротстве гражданина при решении вопросов, связанных с реализацией общего имущества. В конкурсную массу включается часть средств от реализации общего имущества супругов (бывших супругов), соответствующая доле гражданина в таком имуществе, остальная часть этих средств выплачивается супругу (бывшему супругу).

В абзацах 1 и 2 пункта 7 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 25.12.2018 N 48 "О некоторых вопросах, связанных с особенностями формирования и распределения конкурсной массы в делах о банкротстве граждан" разъяснено следующее. В деле о банкротстве гражданина-должника, по общему правилу, подлежит реализации его личное имущество, а также имущество, принадлежащее ему и супругу (бывшему супругу) на праве общей собственности (пункт 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве, пункты 1 и 2 статьи 34, статья 36 Семейного кодекса Российской Федерации).

Вместе с тем супруг (бывший супруг), полагаящий, что реализация общего имущества в деле о банкротстве не учитывает заслуживающие внимания правомерные

интересы этого супруга и (или) интересы находящихся на его иждивении лиц, в том числе несовершеннолетних детей, вправе обратиться в суд с требованием о разделе общего имущества супругов до его продажи в процедуре банкротства (пункт 3 статьи 38 Семейного кодекса Российской Федерации). Данное требование подлежит рассмотрению судом общей юрисдикции с соблюдением правил подсудности.

Так, согласно разъяснениям, изложенным в пункте 7 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 25.12.2018 N 48 "О некоторых вопросах, связанных с особенностями формирования и распределения конкурсной массы в делах о банкротстве граждан" в деле о банкротстве гражданина-должника, по общему правилу, подлежит реализации его личное имущество, а также имущество, принадлежащее ему и супругу (бывшему супругу) на праве общей собственности (пункт 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве, пункты 1 и 2 статьи 34, статья 36 СК РФ).

Как следует из материалов дела, Еськов К.Ю. и Еськова Е.Т. находились в браке с 2009 года по 2019 год.

Имущество, подлежащее реализации, было приобретено на имя Еськовой Е.Т. по договору купли-продажи от 15 августа 2015 года.

Возражения должника относительно того, что имущество, включенное в Положение, не является совместно нажитым имуществом супругов, а приобретено на личные денежные средства подлежит отклонению, как не подтвержденные документально.

В рассмотренном случае режим совместной собственности имущества супругов не изменялся. Брачный договор об изменении режима совместной собственности супругов не заключался, доли в праве общей собственности судом не определялись. Доказательств обращения Еськовой Е.Т. в суд общей юрисдикции с соответствующим заявлением на дату рассмотрения спора также не представлено.

Доказательств того, что денежные средства, полученные по договору займа от 20 июня 2015 года, Еськовой Е.Т. были индивидуализированы, хранились отдельно и направлялись исключительно на приобретение земельного участка, в материалы дела не представлено.

При таких обстоятельствах арбитражный суд полагает возможным утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в редакции, представленной финансовым управляющим Демидовым А.В., установив начальную продажную цену имущества в размере 522 500 руб. 00 коп.

Руководствуясь статьями 184-186, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в редакции, представленной финансовым управляющим Демидовым А.В., установив начальную продажную цену имущества в размере 522 500 руб. 00 коп.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Девятнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его вынесения.

Судья

С.Л. Сергеева

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 22.05.2023 4:49:00
Кому выдана Сергеева Светлана Леонидовна