



АРБИТРАЖНЫЙ СУД НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Новосибирск

07 ноября 2023 года

Дело №А45-29688/2022

Арбитражный суд Новосибирской области в составе судьи Штальман М.В., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Падалко А.Р., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего Воеводина Павла Александровича об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - Макарцевой Жанны Сергеевны (10.04.1992 года рождения, место рождения: г. Новосибирск, ИНН 541010941706, СНИЛС 168-410-422 59, адрес: 630027, г. Новосибирск, ул. Макаренко д. 31, кв. 34),

при участии в рамках обособленного спора третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, Макарцева Артёма Александровича,

без участия сторон,

у с т а н о в и л:

решением арбитражного суда от 01.02.2023 (резолютивная часть объявлена 25.01.2023) должник признан несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Воеводин Павел Александрович.

04.02.2023 в газете «Коммерсантъ» опубликованы сведения о введении в отношении должника процедуры банкротства - реализации имущества гражданина. 30.01.2023 аналогичные сведения опубликованы на сайте ЕФРСБ.

29.08.2023 (посредством электронной связи) в Арбитражный суд Новосибирской области направлено заявление финансового управляющего Воеводина Павла Александровича об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, а именно:

- Земельный участок (54:11:026401:55, для ведения садоводства, площадь 640, доля в праве - собственность, дата государственной регистрации 29.05.2017, на основании договора купли-продажи от 17.05.2017, местоположение участка: Российская Федерация, Новосибирская область, р-н Коченевский, д. Белобородово, ОП 3273, НСТ "Жаворонок", ул. Крайняя, участок 102. На данном участке находится строение в виде дачного дома. На государственной регистрации, согласно выписке ЕГРН от 22.03.2023, не стоит,

с установлением начальной цены продажи в размере 75 000 руб. 00 коп.

- Дачный домик 4,20 х 2,60, сруб из бруса, веранда 1,1, два этажа,

с установлением начальной цены продажи в размере 547 500 руб. 00 коп.

Данный имущественные комплекс, как не делимое друг от друга имущество, подлежит реализации вместе, одним лотом, по общей цене 622 500 рублей.

Определением суда от 08.09.2023 к участию в обособленном споре привлечен Макарец Артём Александрович в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, в порядке статьи 51 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, о времени и месте судебного разбирательства извещены надлежащим образом, в связи с чем, заявление рассматривается по правилам статей 123, 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, в их отсутствие.

Возражений от лиц, участвующих в деле, к дате судебного заседания не поступило.

Оценив представленные в материалы дела документы по правилам статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд пришел к выводу о наличии правовых оснований для удовлетворения заявленных требований, исходя из следующего.

В соответствии с частью 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Согласно части 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве, в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Финансовым управляющим представлено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Макаревой Жанны Сергеевны, а именно:

- Земельный участок (54:11:026401:55, для ведения садоводства, площадь 640, доля в праве - собственность, дата государственной регистрации 29.05.2017, на основании договора купли-продажи от 17.05.2017, местоположение участка: Российская Федерация, Новосибирская область, р-н Коченевский, д. Белобородово, ОП 3273,

НСТ "Жаворонок", ул. Крайняя, участок 102. На данном участке находится строение в виде дачного дома. На государственной регистрации, согласно выписке ЕГРН от 22.03.2023, не стоит;

- Дачный домик 4,20 x 2,60, сруб из бруса, веранда 1,1, два этажа.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина (пункт 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

Каких – либо возражений относительно установления начальной цены реализации имущества и утверждения Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина в уточнённой редакции, предложенной финансовым управляющим, в материалы дела не поступило.

Оценив текст представленного финансовым управляющим Положения, арбитражный суд находит его соответствующим требованиям законодательства о банкротстве в полном объеме.

Учитывая состояние имущества, цель минимизации расходов должника - гражданина при проведении процедур банкротства, отсутствие мотивированных возражений со стороны участвующих в деле лиц, суд установил соответствие представленного Положения правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

При таких обстоятельствах, заявление финансового управляющего об утверждении Положения в представленной им редакции, подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьями 60, 61, 110, 111, 112, 139, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Новосибирской области

О П Р Е Д Е Л И Л:

утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника гражданина – Макарецвой Жанны Сергеевны в редакции, предложенной финансовым управляющим, и установить общую начальную цену продажи имущества в размере 622 500 руб. 00 коп.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Седьмой арбитражный апелляционный суд в десятидневный срок со дня вынесения. Апелляционная жалоба подается через Арбитражный суд Новосибирской области.

Судья

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 21.04.2023 1:00:00
Кому выдана Штальман Маргарита Владиславовна

М.В. Штальман