



АРБИТРАЖНЫЙ СУД КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

248000, г. Калуга, ул. Ленина, д. 90; тел: (4842) 505-902, 8-800-100-23-53; факс: (4842) 599-457;
<http://kaluga.arbitr.ru>; e-mail: info@kaluga.arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

Дело № А23-5222/2022-4

23 августа 2023 года

г. Калуга

Арбитражный суд Калужской области в составе судьи Сыбачина А.В., при ведении протокола судебного заседания помощником Горбуновой Е.В., рассмотрев в открытом судебном заседании в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Степановой Натальи Евгеньевны, с. Красное Хвастовичского района Калужской области, ходатайство финансового управляющего Баяновой Ирины Владимировны об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, при участии в качестве заинтересованного лица Степанова Николая Александровича, при участии в судебном заседании: согласно протоколу судебного заседания,

У С Т А Н О В И Л:

В производстве Арбитражного суда Калужской области находится дело о несостоятельности (банкротстве) Степановой Натальи Евгеньевны.

Финансовый управляющий Баянова Ирина Владимировна обратилась в суд с ходатайством об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника: земельного участка.

В материалы дела от финансового управляющего имуществом должника поступили письменные пояснения.

Лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, о времени и месте его проведения извещены надлежащим образом.

Суд считает возможным провести заседание в отсутствие не явившихся лиц в соответствии с частью 6 статьи 121, статьями 123, 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Изучив материалы дела, суд пришел к следующим выводам.

Решением Арбитражного суда Калужской области от 11.08.2022 должник признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него введена процедура реализации имущества. Финансовым управляющим утверждена Баянова Ирина Владимировна.

Согласно ст. 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и ч. 1 ст. 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим

Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве)

Особенности реализации имущества должника-гражданина установлены ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Представленное финансовым управляющим должника положение регламентирует порядок, сроки и условия продажи принадлежащего должнику на праве собственности земельный участок, кадастровый номер: 40:23:070411:74, оценочной стоимостью 247 500 рублей.

Согласно статье 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным ст. 110, 111, 112, 139 данного закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина. Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения. Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Пунктом 40 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» установлено, что в соответствии с п. 1 ст. 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника-гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным ст. 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

В материалы настоящего обособленного спора представлено решение финансового управляющего об оценке имущества должника, в соответствии с которым на основании пункта 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве финансовый управляющий решил определить рыночную стоимость включенного в конкурсную массу должника имущества. По результатам оценки финансовый управляющий должника пришел к выводу, что начальная стоимость реализации имущества подлежит определению в размере 247 500 руб.

Представленный финансовым управляющим текст положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника не противоречит нормам статей 110, 111, 139 Закона о банкротстве.

Предложенный финансовым управляющим порядок реализации имущества должника не нарушает прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц.

Проведенная финансовым управляющим должника оценка стоимости имущества не была оспорена в установленном законом порядке.

Представленное финансовым управляющим должника положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника предусматривает продажу объекта путем проведения электронных торгов в форме открытого аукциона на повышение стоимости с открытой формой представления предложений о цене.

В положении урегулирован порядок подачи и принятия заявок, определения лица, с которым подлежит заключению договор купли-продажи.

Возражений от должника и кредиторов относительно представленного финансовым управляющим на утверждение положения в материалы дела не поступило.

Таким образом, суд считает возможным утвердить положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника Степановой Натальи Евгеньевны, представленное в материалы дела финансовым управляющим Баяновой Ириной Владимировной.

На основании статей 60, 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

О П Р Е Д Е Л И Л :

Утвердить положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Степановой Натальи Евгеньевны, представленное в материалы дела финансовым управляющим Баяновой Ириной Владимировной, установив начальную продажную цену на земельный участок, кадастровый номер: 40:23:070411:74 в размере 247 500 руб.

Определение может быть обжаловано в Двадцатый арбитражный апелляционный суд не позднее чем через четырнадцать дней со дня его вынесения путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Калужской области.

Судья

А.В. Сыбачин