



**Арбитражный суд Московской области**  
107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва  
<http://asmo.arbitr.ru/>

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**  
**об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества**  
**должника**

г. Москва  
31 мая 2022 года

Дело № А41-643/20

Резолютивная часть определения объявлена 25 мая 2022 года  
Определение в полном объеме изготовлено 31 мая 2022 года

Арбитражный суд Московской области в составе:  
судьи Журкина К.А.  
при ведении протокола секретарем судебного заседания Куприяновой А.В.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании по делу о банкротстве Гринев Игоря Юрьевича  
ходатайство финансового управляющего Варнавского Марка Евгеньевича об утверждении  
положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества,  
при участии в судебном заседании: согласно протоколу,

**УСТАНОВИЛ:**

Решением Арбитражного суда Московской области от 20.10.2020 Гринев Игорь Юрьевич признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Варнавский Марк Евгеньевич.

В Арбитражный суд Московской области поступило ходатайство финансового управляющего Варнавского Марка Евгеньевича об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества.

Лица, участвующие в обособленном споре, в судебное заседание не явились, извещены надлежащим образом. Обособленный спор рассмотрен в порядке ст. 156 АПК РФ в их отсутствие.

Рассмотрев ходатайство финансового управляющего должника об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина, суд признает его подлежащим удовлетворению.

Согласно пунктам 1, 2 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение, которое может быть обжаловано.

Финансовым управляющим установлено наличие у должника имущества, а именно:

- Производственная база и земельный участок, расположенные по адресу: Россия, Ростовская обл., Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Орджоникидзе, №14-а в

составе 1 земельного участка и 5 нежилых зданий, доля в праве на каждый объект недвижимости – 1/2: Нежилое здание «Цех для приготовления макаронных изделий» площадью 32 кв.м. с кадастровым номером 61:30:0010113:1057; Нежилое здание «Склад» площадью 344 кв.м. с кадастровым номером 61:30:0010113:1060; Нежилое здание «Склад» площадью 379,1 кв.м. с кадастровым номером 61:30:0010113:1058; Нежилое здание «Мельница» площадью 141,8 кв.м. с кадастровым номером 61:30:0010113:1056; Нежилое здание «Лаборатория» площадью 43 кв.м. с кадастровым номером 61:30:0010113:1059; Земельный участок площадью 2740 +/- 40 кв.м. с кадастровым номером 61:30:0010113:229. Обременения: запрещение регистрации, установленные приставами-исполнителями. Находится в долевой собственности, размер доли: 1/2,

- Дебиторская задолженность в размере 7 640 119,20 руб., дебитор: Общество с ограниченной ответственностью "Магма 1", ИНН 7731280934, содержание обязательства: 7 490 119,20 руб. основного долга, 150 000 руб. процентов за пользование чужими денежными средствами, основание возникновения: Договор уступки прав требования от 20.06.2017г. № 200617.

Пунктом 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Согласно пункту 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Финансовый управляющий оценил имущество должника, установил начальную продажную стоимость в размере:

- Производственная база и земельный участок, расположенные по адресу: Россия, Ростовская обл., Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Орджоникидзе, №14-а в составе 1 земельного участка и 5 нежилых зданий – 5 000 000 руб.,

- Дебиторская задолженность – 7 640 119,20 руб.

Представленный в материалы дела финансовым управляющим текст положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника соответствует нормам статьями 110, 111, 139 Закона о банкротстве.

Возражения иных лиц, участвующих в деле о банкротстве должника, относительно порядка и условий проведения торгов по продаже имущества, а также начальной цены продажи имущества должника не поступали.

Доказательства того, что реализация имущества должника по условиям данных предложений приведет к продаже имущества должника по заниженной цене, в материалах дела отсутствуют.

Суд, оценив предложенное финансовым управляющим положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с установленной начальной ценой продажи имущества должника, принимая во внимание особенности банкротства гражданина, цель процедуры реализации имущества, пришел к выводу о том, что данное Положение соответствует требованиям Закона о банкротстве, а потому подлежит утверждению судом в редакции, предложенной финансовым управляющим.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 32, 60, 131, 139, 213.26 Закона о банкротстве, статьями 65, 71, 75, 158, 184-185, 188, 223 АПК РФ, суд

#### **ОПРЕДЕЛИЛ:**

утвердить в рамках дела о банкротстве Гринева Игоря Юрьевича положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Определение может быть обжаловано в десятидневный срок в Десятый арбитражный апелляционный суд со дня принятия.

**Судья**

**К.А. Журкин**