

**Должник: Гринев Игорь Юрьевич**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И  
УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА  
ДОЛЖНИКА № 1**

**Финансовый Управляющий  
Должника Варнавский М.Е.**

---

**«21» марта 2022г.**

г. Москва  
2022 год

## Оглавление

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА.....	3
СВЕДЕНИЯ О ПРОЦЕДУРЕ БАНКРОТСТВА .....	3
ИНФОРМАЦИЯ О ГРАЖДАНИНЕ .....	<b>Ошибка! Залка не определена.</b>
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....	4
ИНФОРМАЦИЯ О СРОКАХ НАЧАЛА ПЕРВОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА.....	4
СВЕДЕНИЯ О СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, КОТОРУЮ ПРЕДЛАГАЕТСЯ ПРИВЛЕЧЬ В КАЧЕСТВЕ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ .....	5
СВЕДЕНИЯ О РЕАЛИЗУЕМОМ ИМУЩЕСТВЕ .....	5
РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ РЕАЛИЗУЕМОГО ИМУЩЕСТВА.....	6
ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ИМУЩЕСТВОМ.....	6
СВЕДЕНИЯ О ФОРМЕ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ И ФОРМЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ ПРЕДПРИЯТИЯ .....	6
ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ ТОРГОВ .....	7
ПОРЯДОК, МЕСТО, СРОК И ВРЕМЯ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ.....	7
ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ .....	7
СВЕДЕНИЯ О СРЕДСТВАХ МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ И САЙТАХ В СЕТИ "ИНТЕРНЕТ", ГДЕ ПРЕДЛАГАЕТСЯ СООТВЕТСТВЕННО ОПУБЛИКОВАТЬ И РАЗМЕСТИТЬ СООБЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА, О СРОКАХ ОПУБЛИКОВАНИЯ И РАЗМЕЩЕНИЯ УКАЗАННОГО СООБЩЕНИЯ .....	7
ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ, ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ УЧАСТНИКАМИ ТОРГОВ ДОКУМЕНТОВ И ТРЕБОВАНИЯ К ИХ ОФОРМЛЕНИЮ .....	7
РАЗМЕР ЗАДАТКА, СРОКИ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА, РЕКВИЗИТЫ СЧЕТОВ, НА КОТОРЫЕ ВНОСИТСЯ ЗАДАТОК.....	8
НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА.....	8
ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ИЗМЕНЕНИЯ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА.....	9
ВЕЛИЧИНА ПОВЫШЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ("ШАГ АУКЦИОНА"). ВЕЛИЧИНА ПОВЫШЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА В ХОДЕ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ .....	9
ПОРЯДОК И КРИТЕРИИ ВЫЯВЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ ТОРГОВ.....	9
ДАТА, ВРЕМЯ И МЕСТО ПОДВЕДЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ .....	9
ПОРЯДОК И СРОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА.....	9
СРОКИ ПЛАТЕЖЕЙ, РЕКВИЗИТЫ СЧЕТОВ, НА КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ ПЛАТЕЖИ .....	10
ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....	10

## НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящее положение разработано в соответствии со ст. 110, 139, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом № 495 от 23.07.2015г. Министерства экономического развития Российской Федерации.

## СВЕДЕНИЯ О ПРОЦЕДУРЕ БАНКРОТСТВА

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	АРБИТРАЖНЫЙ СУД МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Номер дела	A41-643/2020
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 20.10.2020 г. Резолютивная часть решения объявлена 08.10.2020 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	20.10.2020 г.

### Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация "Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	006
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО "СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ "АРСЕНАЛЬ", ИНН 7705512995
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	Страховой полис № 392/TPL16/001986 со сроком действия с 11.06.2020г. по 10.06.2021г., действителен с 11.06.2020 г. по 10.06.2021 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ "ТИТ"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	Договор № УБК_9497/АУ-2021, действителен с 11.06.2021 г. по 10.06.2022 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	119334, г Москва, ул Вавилова, д 20, кв 2

### Сведения о должнике

Ф.И.О.	Гринев Игорь Юрьевич
Дата рождения	08.07.1977
Место рождения	гор. Лабинск Краснодарского края
ИНН	501210342214
СНИЛС	152-839-948 03
Место жительства	регистрация по месту жительства: 143960, Московская область, г. Балашиха, ул. Ситникова, дом 4, кв. 612

## **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества Должника и правила взаимодействия организатора открытых торгов, оператора электронной площадки, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в открытых торгах (далее - заявители), участников открытых торгов в процессе их организации и проведения.

1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии с:

1.2.1. Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. № 127-ФЗ;

1.2.2. Приказом № 495 от 23.07.2015г. Министерства экономического развития Российской Федерации;

1.2.3. Настоящим Положением.

1.3. В целях настоящего Положения нижеприведенные термины используются в следующих значениях:

1.3.1. Организатор торгов – Конкурсный управляющий Должника;

1.3.2. Электронный документ – документ, информация в котором представлена в электронно-цифровой форме.

1.3.3. Электронная цифровая подпись – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной цифровой подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

1.3.4. Торги – торги в электронной форме по продаже предприятия (имущества) должника в ходе процедур банкротства, проводимые Оператором электронной площадки.

1.3.5. Заявка – предложение Организатора торгов на проведение торгов, адресованное Оператору электронной площадки в форме электронного документа, содержащее сведения, предусмотренные Приказом Минэкономразвития № 495 от 23.07.2015г.

1.3.6. Электронная торговая площадка (ЭТП) - Электронная торговая площадка «НИС. Новые информационные сервисы» (Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО «НИС») 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, пом. I, эт. 3, ком. 21, ОГРН 1127746228972, ИНН 7725752265; КПП 770401001), расположенная по адресу в сети Интернет <http://www.nistr.ru>. По состоянию на дату составления Положения о продаже имущества оператор электронной площадки аккредитован при Ассоциации «МСОПАУ».

1.3.7. Имущество – движимое и недвижимое имущество должника, акции, доли в уставном капитале, продукты интеллектуальной собственности и иное имущество в составе и характеристиках, указанных в соответствующем разделе настоящего Положения.

## **ИНФОРМАЦИЯ О СРОКАХ НАЧАЛА ПЕРВОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА**

При наличии возможности ознакомиться с имуществом Должника и/или его передачи Должником финансовому управляющему для целей его реализации сообщение о проведении первого аукциона подлежит опубликованию не позднее, чем в течение 2 месяцев с даты утверждения настоящего положения Судом.

В случае отсутствия возможности ознакомиться с имуществом Должника ввиду уклонения Должника от проведения его осмотра и/или передачи управляющему для целей реализации сообщение о проведении первого аукциона подлежит опубликованию не позднее, чем в течение 2 месяцев с даты осмотра и/или передачи имущества управляющему для целей реализации.

## СВЕДЕНИЯ О СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, КОТОРУЮ ПРЕДЛАГАЕТСЯ ПРИВЛЕЧЬ В КАЧЕСТВЕ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

В качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий Должника Варнавский Марк Евгеньевич. Почтовый адрес: 119334, г. Москва, ул. Вавилова, д. 20, кв. 2. Адрес электронной почты: m.varnavskiy@inbox.ru. Номер контактного телефона: 89154333888.

Расходы на получение ключа электронной цифровой подписи, оплаты тарифа электронной площадки для организации торговой процедуры, подлежат оплате из конкурсной массы, а при отсутствии денежных средств в конкурсной массе – из средств, вырученных от реализации имущества.

## СВЕДЕНИЯ О РЕАЛИЗУЕМОМ ИМУЩЕСТВЕ

Предметом торгов является имущество Должника, принадлежащее ему на праве собственности, а именно:

№ лота	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость, руб.
1	Производственная база и земельный участок, расположенные по адресу: Россия, Ростовская обл., Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Орджоникидзе, №14-а в составе 1 земельного участка и 5 нежилых зданий, доля в праве на каждый объект недвижимости – 1/2: Нежилое здание «Цех для приготовления макаронных изделий» площадью 32 кв.м. с кадастровым номером 61:30:0010113:1057; Нежилое здание «Склад» площадью 344 кв.м. с кадастровым номером 61:30:0010113:1060; Нежилое здание «Склад» площадью 379,1 кв.м. с кадастровым номером 61:30:0010113:1058; Нежилое здание «Мельница» площадью 141,8 кв.м. с кадастровым номером 61:30:0010113:1056; Нежилое здание «Лаборатория» площадью 43 кв.м. с кадастровым номером 61:30:0010113:1059; Земельный участок площадью 2740 +/- 40кв.м. с кадастровым номером 61:30:0010113:229. Обременения: запрещение регистрации, установленные приставами-исполнителями. Находится в долевой собственности, размер доли: 1/2.	5 000 000,00
3	Дебиторская задолженность в размере 7 640 119,20 руб., дебитор: Общество с ограниченной ответственностью "Магма 1", ИНН 7731280934, содержание обязательства: 7 490 119,20 руб. основного долга, 150 000 руб. процентов за пользование чужими денежными средствами., основание возникновения: Договор уступки прав требования от 20.06.2017г. № 200617.	7 640 119,20
<b>Итого:</b>		<b>24 640 119,20</b>

### Лот 1

**Наименование лота для опубликования в сообщениях:** Производственная база и земельный участок, расположенные по адресу: Россия, Ростовская обл., Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Орджоникидзе, №14-а в составе 1 земельного участка и 5 нежилых зданий, доля в праве на каждый объект недвижимости – 1/2.

**Описание лота:** Производственная база и земельный участок, расположенные по адресу: Россия, Ростовская обл., Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Орджоникидзе, №14-а в составе 1 земельного участка и 5 нежилых зданий, доля в праве на каждый объект недвижимости – 1/2: Нежилое здание «Цех для приготовления макаронных изделий» площадью 32 кв.м. с кадастровым номером 61:30:0010113:1057; Нежилое здание «Склад» площадью 344 кв.м. с кадастровым номером 61:30:0010113:1060; Нежилое здание «Склад» площадью 379,1 кв.м. с кадастровым номером 61:30:0010113:1058; Нежилое здание «Мельница» площадью 141,8 кв.м. с кадастровым номером 61:30:0010113:1056; Нежилое здание «Лаборатория» площадью 43 кв.м. с кадастровым номером 61:30:0010113:1059; Земельный участок площадью 2740 +/- 40кв.м. с кадастровым номером 61:30:0010113:229. Обременения: запрещение регистрации, установленные приставами-исполнителями. Находится в долевой собственности, размер доли: 1/2.

### Лот 3

**Наименование лота для опубликования в сообщениях:** Дебиторская задолженность в размере 7 640 119,20 руб., дебитор: Общество с ограниченной ответственностью "Магма 1", ИНН 7731280934.

**Описание лота:** Дебиторская задолженность в размере 7 640 119,20 руб., дебитор: Общество с ограниченной ответственностью "Магма 1", ИНН 7731280934, содержание обязательства: 7 490 119,20 руб. основного долга, 150 000 руб. процентов за пользование чужими денежными средствами., основание возникновения: Договор уступки прав требования от 20.06.2017г. № 200617.

## РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ РЕАЛИЗУЕМОГО ИМУЩЕСТВА

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имущества должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 21 марта 2022 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость, руб.
1	Производственная база и земельный участок, расположенные по адресу: Россия, Ростовская обл., Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Орджоникидзе, №14-а в составе 1 земельного участка и 5 нежилых зданий, доля в праве на каждый объект недвижимости – 1/2: Нежилое здание «Цех для приготовления макаронных изделий» площадью 32 кв.м. с кадастровым номером 61:30:0010113:1057; Нежилое здание «Склад» площадью 344 кв.м. с кадастровым номером 61:30:0010113:1060; Нежилое здание «Склад» площадью 379,1 кв.м. с кадастровым номером 61:30:0010113:1058; Нежилое здание «Мельница» площадью 141,8 кв.м. с кадастровым номером 61:30:0010113:1056; Нежилое здание «Лаборатория» площадью 43 кв.м. с кадастровым номером 61:30:0010113:1059; Земельный участок площадью 2740 +/- 40кв.м. с кадастровым номером 61:30:0010113:229. Обременения: запрещение регистрации, установленные приставами-исполнителями. Находится в долевой собственности, размер доли: 1/2	5 000 000,00
3	Дебиторская задолженность в размере 7640119,20 руб., дебитор: Общество с ограниченной ответственностью "Магма 1", ИНН 7731280934., содержание обязательства: 7 490 119,20 руб. основного долга, 150 000 руб. процентов за пользование чужими денежными средствами., основание возникновения: Договор уступки прав требования от 20.06.2017г. № 200617	7 640 119,20

## ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ИМУЩЕСТВОМ

Ознакомление с имуществом и документами производится в рабочие дни по предварительной письменной заявке, направленной в адрес конкурсного управляющего почтой России либо по E-mail, указанный в сообщении о проведении торгов.

Заявка на ознакомление с имуществом в обязательном порядке составляется в свободной форме и должна содержать идентифицирующие признаки интересанта в порядке, аналогичном п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – «Закон о банкротстве»).

Заявки на ознакомление без указания необходимых сведений, анонимные заявки и т.п. не могут являться основанием для ознакомления с имуществом.

## СВЕДЕНИЯ О ФОРМЕ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ И ФОРМЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

Имущество Должника реализуется на торгах в форме аукциона, проводимого в электронной форме, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене.

Вышеназванное имущество Должника, реализуется на торгах в электронной форме в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ и Приказом № 495 от 23.07.2015г. Министерства экономического развития Российской Федерации.

## **ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ ТОРГОВ**

Дополнительные требования к участникам торгов не выдвигаются по причине их проведения в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене.

## **ПОРЯДОК, МЕСТО, СРОК И ВРЕМЯ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ**

Заявки на участие в торгах подлежат предоставлению в форме электронного документа на Электронной торговой площадке. Регламент работы и порядок регистрации на торговой площадке определяются правилами, размещенными в соответствующих разделах на официальном сайте ЭТП, а также Приказом № 495 от 23.07.2015г. Министерства экономического развития Российской Федерации.

Срок и время представления заявок на участие и предложений о цене указываются в сообщениях о проведении торгов, которые включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.

## **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ**

В силу п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве срок представления заявок на участие в торгах должен составлять **не менее чем 25 рабочих дней** со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

В силу п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве сообщение о продаже подлежит публикации **не позднее чем за 30 дней** до даты проведения торгов.

## **СВЕДЕНИЯ О СРЕДСТВАХ МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ И САЙТАХ В СЕТИ "ИНТЕРНЕТ", ГДЕ ПРЕДЛАГАЕТСЯ СООТВЕТСТВЕННО ОПУБЛИКОВАТЬ И РАЗМЕСТИТЬ СООБЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА, О СРОКАХ ОПУБЛИКОВАНИЯ И РАЗМЕЩЕНИЯ УКАЗАННОГО СООБЩЕНИЯ**

Сообщение о продаже имущества подлежит включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и не подлежит опубликованию в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом. Сроки опубликования сообщений указаны в разделе «ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ» настоящего Положения.

## **ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ, ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ УЧАСТНИКАМИ ТОРГОВ ДОКУМЕНТОВ И ТРЕБОВАНИЯ К ИХ ОФОРМЛЕНИЮ**

К участию в торговой процедуре допускаются физические и юридические лица, оформившие заявку и представившие документы в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495, с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 года N 127-ФЗ.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

К заявке на участие в торгах прилагаются: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; платежный документ, подтверждающий перечисление задатка на указанный в настоящем сообщении расчетный счет.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

## **РАЗМЕР ЗАДАТКА, СРОКИ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА, РЕКВИЗИТЫ СЧЕТОВ, НА КОТОРЫЕ ВНОСИТСЯ ЗАДАТОК**

Размер задатка – 20 % от установленной цены продажи.

При продаже путем публичного предложения – 20 % от минимальной цены на соответствующем этапе публичного предложения.

Задаток подлежит внесению в срок не позднее, чем за 1 рабочий день до начала соответствующей торговой процедуры, а при продаже имущества посредством публичного предложения не позднее, чем за 1 рабочий день до начала течения соответствующего периода публичного предложения. Факт поступления задатка должен быть подтвержден на момент рассмотрения заявок участников торговой процедуры. Задаток подлежит внесению на расчетный счет Должника, указанный в сообщении о проведении торгов.

Датой внесения задатка является дата его поступления на расчётный счет Должника.

Организатор торгов возвращает задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах торгов в случаях: заявитель не допущен к участию в торгах; заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их; заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания срока приема заявок на участие в торгах.

В случае признания торгов несостоявшимися организатор торгов возвращает задаток заявителю (заявителям) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о признании торгов несостоявшимися.

В случае отмены торгов организатор торгов возвращает задаток заявителю (заявителям) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вынесения организатором торгов Решения об отмене торгов.

Организатор торгов не возвращает задаток заявителю в случаях: уклонения заявителя, признанного Победителем торгов, от подписания Договора купли-продажи предмета торгов в установленный срок; уклонения заявителя, признанного Победителем торгов, от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с Протоколом об итогах торгов и Договором купли-продажи предмета торгов.

## **НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

**Начальная цена продажи имущества на первом аукционе составляет:**

**Лот 1: 5 000 000,00р.**

**Лот 2: 7 640 119,20р.**

Цена продажи НДС не облагается в соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса РФ.

Начальная цена продажи имущества на повторном аукционе составляет 90% от цены Лотов на первом аукционе.

Начальная цена продажи имущества посредством публичного предложения составляет 90% от цены Лотов на первом аукционе.

## **ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ИЗМЕНЕНИЯ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

Цена продажи имущества может быть изменена только во исполнение судебного акта.

## **ВЕЛИЧИНА ПОВЫШЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ("ШАГ АУКЦИОНА"). ВЕЛИЧИНА ПОВЫШЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА В ХОДЕ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

Шаг повышения начальной цены при продаже имущества посредством аукциона составляет 5 % от начальной цены продажи имущества.

Шаг снижения при продаже имущества посредством публичного предложения – 5 % от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения, 20 шаг – 4%, 11 шаг – 0,9%.  
Период снижения цены – 3 календарных дня.

Минимальная цена продажи имущества посредством публичного предложения – 0,1 % от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения.

## **ПОРЯДОК И КРИТЕРИИ ВЫЯВЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ ТОРГОВ**

Победителем открытых торгов в форме аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

Победителем торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения признается Претендент, который первым представил в установленный срок акцепт Публичного предложения, содержащий обязательство заключить договор купли-продажи Имущества по цене, которая не ниже минимальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

## **ДАТА, ВРЕМЯ И МЕСТО ПОДВЕДЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ**

Результаты проведения торгов подводятся и публикуются на ЭТП.

Сведения о дате и времени подведения результатов торгов указываются в сообщениях о проведении торгов, которые включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом

## **ПОРЯДОК И СРОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

Продажа имущества оформляется договором уступки прав (требования), который заключает арбитражный управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: сведения о имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; цена продажи имущества; порядок и срок передачи имущества; сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута; иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Передача прав требования арбитражным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в состав имущества должника.

Переход прав требования Должника к Покупателю осуществляется только после полной оплаты приобретенных прав требования.

Оформление права собственности на имущество осуществляется после его полной оплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества.

Расходы по регистрации и оформлению перехода права собственности на предмет торгов, при необходимости их понесения, возлагаются на победителя торгов.

## **СРОКИ ПЛАТЕЖЕЙ, РЕКВИЗИТЫ СЧЕТОВ, НА КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ ПЛАТЕЖИ**

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.

Оплата производится на расчетный счет Должника, указанный в сообщении о проведении торгов.

Датой оплаты является дата поступления денежных средств на расчётный счет Должника.

## **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, конкурсный управляющий обязан представить для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений в соответствии с положениями Федерального закон «О несостоятельности (банкротстве)».

Лицам, подавшим заявки на приобретение имущества, необходимо иметь письменное решение органов управления Покупателя (в случае с физическим лицом – согласие супруга) о приобретении имущества, если это необходимо в соответствии с требованием действующего законодательства Российской Федерации или законодательства страны, являющейся местом регистрации Покупателя.

Лицам, подавшим заявки на приобретение имущества, в случае если это предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации, необходимо предоставить в соответствии с действующим антимонопольным законодательством Российской Федерации соответствующее уведомление антимонопольного органа о намерении приобрести продаваемое имущество или получить согласие антимонопольного органа Российской Федерации на приобретение продаваемого имущества.

**Финансовый управляющий  
Должника**

**М.Е. Варнавский**