



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ул. Гоголя, 18, г. Уфа, Республика Башкортостан, 450076, <http://ufa.arbitr.ru/>,

сервис для подачи документов в электронном виде: <http://my.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации
имущества гражданина

г. Уфа

23 августа 2023 года

Дело № А07-28224/2022

Резолютивная часть определения объявлена 16 августа 2023 года.

Определение изготовлено в полном объеме 23 августа 2023 года.

Арбитражный суд Республики Башкортостан в составе судьи Хайруллиной Г.А., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Хаматнуровой Р.Р., рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего имущества должника Зарипова Салихьяна Ахметсафиевича (11.05.1967 года рождения, место рождения: дер. Алагузово Кигинского р-на Респ. Башкортостан, зарегистрирован по адресу: РБ, Кигинский район, дер. Алагузово, ул. Молодежная, д.55, СНИЛС 020-166-872-15, ИНН 023001829656) – Демидова Антона Викторовича об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника,

третье лицо, не заявляющие самостоятельные требования относительно предмета спора, супруга должника – Зарипова Гульмарьям Радиковна,

в отсутствие лиц, участвующих в деле, о месте и времени судебного заседания извещены надлежащим образом,

УСТАНОВИЛ:

Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 24.11.2022г. (резолютивная часть оглашена 17.11.2022 г.) Зарипов Салихьян Ахметсафиевич признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев, финансовым управляющим утвержден Демидов Антон Викторович.

Финансовый управляющий Демидов Антон Викторович обратился в Арбитражный суд Республики Башкортостан с заявлением об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника.

Определением суда от 09.06.2023г. заявление принято к производству, назначено судебное заседание, к участию в рассмотрении заявления в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельные требования относительно предмета спора, привлечена супруга должника – Зарипова Гульмарьям Радиковна.

Возражения от лиц, участвующих в деле, по существу заявления не поступили.

Исследовав материалы дела, на основании статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации оценив доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств, суд находит заявленные требования подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно статье 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.25 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Из разъяснений, изложенных в пункте 40 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан», следует также, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Имущество должников - индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан, предназначенное для осуществления ими предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке,

установленном Законом о банкротстве в отношении продажи имущества юридических лиц (пункт 4 статьи 213.1 Закона о банкротстве).

В связи с этим общие правила пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества, предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности. Эти правила не применяются при продаже имущества, не предназначенного для осуществления должником предпринимательской деятельности, и при рассмотрении дел о банкротстве граждан - не индивидуальных предпринимателей и не имевших этого статуса ранее.

Из пункта 2 статьи 213. 26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» следует, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Как следует из материалов дела, в ходе исполнения финансовым управляющим обязанностей по настоящему делу было выявлено совместно нажитое в браке имущество должника, подлежащее реализации, а именно:

Лот №1: Транспортное средство: Марка, модель: ВАЗ 11193, Тип ТС: легковой Категория: В, Год изготовления: 2007, Цвет кузова: сине-фиолетовый, Мощность двигателя, л.с. (кВт) 59.5/80.9, ПТС: 63 МК 872108, СТС: 02 РУ 953847, VIN: ХТА11193070015689, Регистрационный знак: Е953АО102.

Лот №2: Земельный участок, Кадастровый номер: 02:32:030501:133, Местоположение: Республика Башкортостан, р-н. Кигинский, с/с. Верхнекигинский, с. Верхние Киги, ул. Ханифа Карима, д. 69, Площадь: 1500 м² , уточненная площадь, погрешность 14.0, Категория земель: земли населенных пунктов, Виды разрешенного использования: для индивидуальной жилой застройки, Вид права собственности: общая долевая собственность, 1/5.

Финансовым управляющим разработано и представлено в материалы дела Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации указанного имущества.

Возражений по представленному положению лицами, участвующими в деле, не заявлено.

Согласно решению финансового управляющего об оценке имущества, начальная цена подлежащего реализации имущества установлена в размере:

- Транспортное средство: Марка, модель: ВАЗ 11193, Тип ТС: легковой Категория: В, Год изготовления: 2007, Цвет кузова: сине-фиолетовый, Мощность двигателя, л.с. (кВт) 59.5/80.9, ПТС: 63 МК 872108, СТС: 02 РУ 953847, VIN: ХТА11193070015689, Регистрационный знак: Е953АО102-177 250руб.

- Земельный участок, Кадастровый номер: 02:32:030501:133, Местоположение: Республика Башкортостан, р-н. Кигинский, с/с. Верхнекигинский, с. Верхние Киги, ул. Ханифа Карима, д. 69, Площадь: 1500 м², уточненная площадь, погрешность 14.0, Категория земель: земли населенных пунктов, Виды разрешенного использования: для индивидуальной жилой застройки, Вид права собственности: общая долевая собственность, 1/5–29 808руб.

Собранием кредиторов должника решение о проведении оценки имущества гражданина с привлечением оценщика не принималось.

Проведенное финансовым управляющим заключение в установленном порядке гражданином, кредиторами или уполномоченным органом не оспорено. Доказательств, опровергающих выводы финансового управляющего по вопросу об оценке имущества гражданина, в материалы дела не представлено.

Предложенный финансовым управляющим должника порядок продажи имущества не противоречит нормам Закона о банкротстве.

Таким образом, суд не усматривает оснований для отказа в утверждении представленного финансовым управляющим Положения.

Исследовав представленные документы, суд считает представленное финансовым управляющим положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина с установленной начальной ценой продажи имущества должника подлежащим утверждению, в связи с чем, ходатайство финансового управляющего подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Ходатайство финансового управляющего имущества должника Зарипова Салихьяна Ахметсафиевича (11.05.1967 года рождения, место рождения: дер. Алагузово Кигинского р-на Респ. Башкортостан, зарегистрирован по адресу: РБ, Кигинский район, дер. Алагузово, ул. Молодежная, д.55, СНИЛС 020-166-872-15, ИНН 023001829656) – Демидова Антона Викторовича удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника в предложенной финансовым управляющим редакции.

Определение может быть обжаловано в порядке пункта 3 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со

дня его принятия.

Апелляционная жалоба подается в арбитражный суд апелляционной инстанции через арбитражный суд, принявший определение.

В случае обжалования определения в порядке апелляционного производства информацию о времени, месте и результатах рассмотрения дела можно получить на интернет-сайте Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда <http://18aas.arbitr.ru>.

Судья

Г. А. Хайруллина