

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

_____ г.

Финансовый управляющий Раковой Инны Леонидовны (дата рождения: 06.01.1974, место рождения: гор. Серафимович Волгоградской обл., СНИЛС: 049-028-463 63, ИНН 342708057259, регистрация по месту жительства: 403441, Волгоградская область, г Серафимович, ул Первомайская, д. 32) Гришкина Марина Валентиновна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Волгоградской области от 02.10.2023 по делу № А12-21981/2023, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Раковой Инны Леонидовны по лоту № 1: Нежилое помещение, площадь 2,7 кв.м., адрес (местонахождение): Рязанская область, г Рязань, ул Птицеводов, д 4, Н67, кадастровый (условный) номер: 62:29:0060021:1640. Тип здания, этажность: подвал на цокольном этаже многоквартирного кирпичного 11-ти этажного дома (первый этаж цокольный). Без отделки. В связи с отсутствием слива часто заливается, особенно в период дождей и таянья снега весной. Ограничения, обременения прав отсутствуют. (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых 27.02.2024 г. на электронной торговой площадке «Новые информационные сервисы», размещенной на сайте nistp.ru в сети Интернет, перечисляет задаток в размере 10 % начальной цены продажи лота в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее 26.02.2024 г. 09:00 (МСК). В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Раковой Инны Леонидовны, проводимых 27.02.2024 г. на ЭТП «Новые информационные сервисы», лот № 1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Волгоградской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов

Заявитель

Финансовый управляющий
Раковой Инны Леонидовны

р/с 40817810850172370532

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО
"СОВКОМБАНК"

633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ,
НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ,

БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон:

8-800-100-00-06

БИК 045004763 ИНН 4401116480

ОГРН 1144400000425

Корр/счет 30101810150040000763

КПП 544543001

_____ М. В. Гришкина _____