



Арбитражный суд Московской области
107053, г. Москва, проспект Академика Сахарова, д.18
<http://asmo.arbitr.ru/>

РЕШЕНИЕ
о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества

г. Москва
01 декабря 2023 года

Дело №А41-70296/23

Резолютивная часть решения оглашена 02.11.2023
Полный текст решения изготовлен 01.12.2023

Арбитражный суд Московской области в составе судьи Пономарева Д.А., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Носовым А.М., рассмотрев в судебном заседании обоснованность заявления ПАО «Совкомбанк» (ИНН 4401116480) о признании Феофановой Наталии Валентиновны (26.12.1957 г.р., место рождения: г. Коломна Московской обл., дата смерти: 11.10.2022 г.) несостоятельным (банкротом),
при участии согласно протоколу судебного заседания

УСТАНОВИЛ:

В производстве Арбитражного суда Московской области находится дело о признании Феофановой Наталии Валентиновны несостоятельным (банкротом).

Определением Арбитражного суда Московской области от 15 сентября 2023 года при рассмотрении дела о банкротстве Феофановой Наталии Валентиновны (26.12.1957 г.р., место рождения: г. Коломна Московской обл., дата смерти: 11.10.2022 г.) применены правила параграфа 4 главы X Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Рассмотрев заявление, исследовав имеющиеся в материалах дела доказательства, заслушав лицо, участвующее в деле, арбитражный суд установил.

В соответствии со статьей 213.3 Закона о банкротстве правом на обращение в арбитражный суд с заявлением о признании гражданина банкротом обладают гражданин, конкурсный кредитор, уполномоченный орган. Заявление о признании гражданина банкротом принимается арбитражным судом при условии, что требования к гражданину составляют не менее чем пятьсот тысяч рублей и указанные требования не исполнены в течение трех месяцев с даты, когда они должны быть исполнены, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом.

Как следует из материалов дела, между ПАО «Совкомбанк» и Феофановой Наталией Валентиновной (далее — Заемщик, Должник) 14 декабря 2020 года был заключен кредитный договор № КФ-25915/20, в соответствии с условиями которого заемщику был предоставлен кредит в сумме 2 100 000 руб. сроком на 180 месяцев с предусмотренной уплатой процентов за пользование кредитом в размере 11,99 % годовых.

Условиями Кредитного договора предусмотрена ответственность Заемщика за нарушение обязательств по возврату кредита (части кредита) и (или) уплате процентов за пользование кредитом в виде неустойки в размере Ключевой ставки Банка России на

день заключения Кредитного договора от суммы остатка задолженности по основному долгу за каждый календарный день просрочки.

В соответствии с Кредитным договором кредит предоставляется Заёмщику в безналичной форме путем перечисления всей суммы кредита на счет.

ПАО «Совкомбанк» надлежащим образом исполнил свои обязательства по Кредитному договору и предоставил Заемщику денежные средства в размере 2 100 000 рублей, что подтверждается выпиской по счету.

Таким образом, ПАО «Совкомбанк» является кредитором Феофановой Наталии Валентиновны по Кредитному договору.

Надлежащее исполнение обязательств по Кредитному договору обеспечено договором залога (ипотеки) № КФ-25915/20-3 от 14 декабря 2020 года, предметом которого является следующее имущество:

- квартира, назначение: жилое, количество комнат 3 (Три), общая площадь 62,7 кв.м., этаж- 2, расположенная по адресу: Московская область, г. Коломна, ул. Гагарина, д. 9, корп. 11-10, кв. 126, кадастровый номер 50:57:0060415:410.

На основании указанного договора вышепоименованный объект недвижимости обременен ипотекой.

Согласно данным сайта Федеральной нотариальной палаты после смерти Феофановой Наталии Валентиновны нотариусом Кузьминой Наталией Владимировной (140407, Московская обл., г. Коломна, пр-кт Кирова, д. 16) открыто наследственное дело №213/2022.

Задолженность должника не погашена до настоящего времени.

Согласно расчету, задолженность должника перед заявителем составляет 2 604 442,98 руб., из которых: 2 028 335,03 руб. – основной долг, 492 733,91 руб. – проценты, 83 374,04 руб. – неустойка.

Судом расчет, представленный заявителем, проверен и признан обоснованным.

Дела о банкротстве граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» (пункт 1 статьи 6, пункт 1 статьи 32 Закона, который в системе правового регулирования несостоятельности (банкротства) участников гражданского (имущественного) оборота является специальным.

Особенности рассмотрения дела о банкротстве гражданина в случае его смерти установлены параграфом § 4 главы X Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

В соответствии со ст. 223.1 Закона о банкротстве, производство по делу о банкротстве гражданина может быть возбуждено после его смерти или объявления его умершим по заявлению конкурсного кредитора или уполномоченного органа, а также лиц, указанных в абзаце первом пункта 4 настоящей статьи.

Сведения о том, что гражданин умер либо объявлен умершим, подлежат указанию в заявлении о признании гражданина банкротом, если об этом известно конкурсному кредитору или уполномоченному органу. В этом случае арбитражный суд указывает на применение при банкротстве гражданина правил настоящего параграфа в определении о принятии заявления о признании гражданина банкротом.

В случае признания такого заявления обоснованным арбитражный суд выносит решение о признании гражданина банкротом и введении процедуры реализации имущества гражданина.

При подаче заявления в качестве организации, из числа членов которой должен быть утвержден финансовый управляющий, указана Ассоциация МСОПАУ.

На основании определения арбитражного суда организация, из числа членов которой должен быть утвержден финансовый управляющий, представила кандидатуру Варнавского М.Е. для утверждения в качестве финансового управляющего должника -

гражданина, и сведения о его соответствии требованиям, предусмотренным статьями 20 и 20.2. Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», подлежащую утверждению финансовым управляющим должника.

Руководствуясь статьями 110, 167 - 170, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 20, 20.2, 45, 124, 126, 127, 213.6, 213.9, 213.24 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», арбитражный суд

РЕШИЛ:

Признать заявление ПАО «Совкомбанк» (ИНН 4401116480) о признании Феофановой Наталии Валентиновны (26.12.1957 г.р., место рождения: г. Коломна Московской обл., дата смерти: 11.10.2022 г.) несостоятельным (банкротом) обоснованным.

Признать Феофанову Наталию Валентиновну (26.12.1957 г.р., место рождения: г. Коломна Московской обл., дата смерти: 11.10.2022 г.) несостоятельным (банкротом), и ввести процедуру реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев – до 02 мая 2024 года.

Утвердить финансовым управляющим Варнавского Марка Евгеньевича (ИНН 230213747031, адрес для направления корреспонденции: 119334, г. Москва, ул. Вавилова, д. 20, кв. 2), члена Ассоциации МСОПАУ, с единовременным вознаграждением 25 000 рублей.

Включить требование ПАО «Совкомбанк» в общем размере 2 604 442,98 руб., из которых: 2 028 335,03 руб. – основной долг, 492 733,91 руб. – проценты, 83 374,04 руб. – неустойка, - в третью очередь реестра требований Феофановой Наталии Валентиновны, как обеспеченные залогом имущества должника.

Судебное заседание по рассмотрению итогов назначить на **25 апреля 2024 года в 14 часов 06 минут, зал. 602** в помещении Арбитражного суда Московской области.

Истребовать у нотариуса Кузьминой Наталии Владимировны (140407, Московская обл., г. Коломна, пр-кт Кирова, д. 16) надлежащим образом заверенную копию наследственного дела №213/2022 после смерти Феофановой Наталии Валентиновны.

Финансовому управляющему опубликовать сообщение о введении в отношении должника реализации имущества в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

Сведения о публикации представить в суд.

Решение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в течение месяца со дня его принятия в Десятый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Московской области.

Судья

Д.А. Пономарев