

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ****ОПРЕДЕЛЕНИЕ****об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина**

г. Екатеринбург
25 сентября 2023 года

Дело №А60-30353/2022

Резолютивная часть от 19.09.2023

Арбитражный суд Свердловской области в составе судьи Имамовой И.Р., при ведении протокола секретарем судебного заседания Дорошкевич А.А. рассмотрел ходатайство финансового управляющего об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в рамках дела № А60-30353/2022 по заявлению Табакмана Геннадия Николаевича о признании его несостоятельным (банкротом)

заинтересованное лицо Табакман Любовь Григорьевна

Лица, представители лиц, участвующие в деле, надлежащим образом извещенные о времени и месте судебного разбирательства, в том числе публично, путем размещения информации о времени и месте судебного заседания на сайте Арбитражного суда Свердловской области, явку в судебное заседание не обеспечили.

Решением суда от 04.08.2022 (резолютивная часть от 03.08.2022) Табакман Г.Н. признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина. Рассмотрение отчета финансового управляющего о результатах процедуры реализации имущества должника назначено на 01 февраля 2023 года. Финансовым управляющим имуществом должника утвержден арбитражный управляющий Шабашов Егор Анатольевич, член союза «Саморегулируемая организация «Гильдия арбитражных управляющих».

Объявление о введении в отношении должника процедуры реализации имущества опубликовано в газете «Коммерсант» от 27.08.2022, в ЕФРСБ - 10.08.2022.

В Арбитражный суд Свердловской области 10.05.2023 поступило ходатайство финансового управляющего об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника.

Определением от 16.05.2023 рассмотрение ходатайства назначено на 07.06.2023, к участию в деле привлечено заинтересованное лицо Табакман Любовь Григорьевна.

Определением от 14.06.2023 (резолютивная часть от 07.06.2023) судебное заседание отложено на 19.07.2023.

Определением от 20.07.2023 (резолютивная часть от 19.07.2023) судебное заседание отложено на 17.08.2023.

Определением от 24.08.2023 (резолютивная часть от 17.08.2023) судебное заседание отложено на 19.09.2023.

Рассмотрев заявление суд



УСТАНОВИЛ

Согласно п. 1 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Финансовый управляющий в своей деятельности по продаже имущества должника руководствуется нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Закона о банкротстве и иными нормативными правовыми актами, регуливающими имущественные правоотношения в Российской Федерации.

Согласно пункту 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

В соответствии с ч. 3 ст. 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных названной статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 Закона.

Финансовым управляющим представлено положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина:

земельный участок, площадью 1348 кв.м., кадастровый номер: 66:53:0601003:52, вид права, доля в праве: собственность, виды разрешенного использования объекта недвижимости: под жилой дом индивидуальной жилой застройки, местоположение: Свердловская область, поселок Баранчинский, улица Носова, дом №1, дата государственной регистрации: 10.10.2012г., номер государственной регистрации: 66-66-17/663/2012-361.

Начальная цена 165 292,00 руб.

Учитывая отсутствие возражений относительно содержания положений, установления размера начальной цены имущества, суд считает возможным утвердить положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника, в представленной редакции.

Руководствуясь ст. 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», ст. 184, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд



ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить положение о порядке, сроках и условиях продажи, принадлежащего супруге должника Табакмана Геннадия Николаевича, реализуемого в рамках процедуры реализации имущества гражданина по делу №А60-30353/2022 в редакции, представленной финансовым управляющим 10.05.2023:

земельный участок, площадью 1348 кв.м., кадастровый номер: 66:53:0601003:52, вид права, доля в праве: собственность, виды разрешенного использования объекта недвижимости: под жилой дом индивидуальной жилой застройки, местоположение: Свердловская область, поселок Баранчинский, улица Носова, дом №1, дата государственной регистрации: 10.10.2012г., номер государственной регистрации: 66-66-17/663/2012-361.

Начальная цена 165 292,00 руб.

Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение 10 дней со дня его принятия. Апелляционная жалоба подается в арбитражный суд апелляционной инстанции через арбитражный суд, принявший определение.

Апелляционная жалоба также может быть подана посредством заполнения формы, размещенной на официальном сайте арбитражного суда в сети «Интернет» <http://ekaterinburg.arbitr.ru>.

Судья

И.Р. Имамова

