

Степанову Роману Сергеевичу  
(ИНН 781301677221, СНИЛС 151-673-240 52)  
196006, г. Санкт-Петербург, Лиговский пр-кт, д.256,  
корп.3, офис 304  
+7 (911) 927-45-06  
bankrot@au.spb.ru

Копия в СРО: Союз "МЦАУ"  
bankrot@au.spb.ru

От Носовой И.С.  
Ленинградская обл., гор. Отрадное, пер. Дальний, д. 6

### ТРЕБОВАНИЕ

о приостановке торгов по продаже транспортного средства

Настоящим сообщая вам о том, что от моего имени в арбитражный суд г.Санкт-Петербурга и Ленинградской области направлено заявление о намерении погасить реестр требований кредиторов. Указанное заявление подано с целью сохранения в моей собственности транспортного средства, которое в настоящее время выставлено на торги.

Поскольку все требования в итоге должны быть погашены за счет моих личных средств, считаю, что продажа имущества в процедуре банкротства утратила свой экономический смысл.

Источником финансирования для расчетов с кредиторами станут денежные средства, которые были получены с продажи объекта недвижимости.

Согласно определению ВС РФ от 26 июня 2023 года №307-ЭС22-27054 находящиеся в иммунитете средства, полученные от продажи ипотечного единственного жилья, передаются только тому лицу, на которое иммунитет не распространяется – залоговому кредитору. Оставшиеся после этого средства в силу исполнительского иммунитета исключаются из конкурсной массы и передаются должнику в целях обеспечения его права на жилище (первоначальный взнос для приобретения нового жилья, аренда жилого помещения и т.д.).

Таким образом, именно должнику принадлежит право выбора способа распоряжения денежными средствами, оставшимися после погашения залогового требования.

Дополнительно сообщая, что я осознаю последствия отказа от погашения требований и (или) неисполнения мною намерения рассчитаться с кредиторами и понимаю, что все расходы, связанные с необходимостью возобновления торгов в отношении транспортного средства, могут и должны быть компенсированы за счет конкурсной массы.

В связи с вышеизложенным прошу вас приостановить проведение торгов по продаже моего автомобиля Kia Rio (публикация на сайте fedreursu.ru №12998526 от 27.11.2023г.), находящегося в залоге. Поскольку торги по продаже автомобиля подходят к завершающей стадии, прошу отменить (приостановить) торги, приняв соответствующие меры путем

размещения информации на сайте fedresurs.ru и nistp.ru об отмене торгов в ближайшие 2 дня, т.е. не позднее 18ч.00мин. 28.12.2023г.

Так же средства, полученные от продажи дома, за вычетом необходимых для погашения всех иных требований, также прошу перевести на мой личный счет в течение двух дней – не позднее 18ч.00мин. 28.12.2023г по следующим реквизитам:

Получатель: Носова Ирина Степановна

Реквизиты счета:

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. Санкт-Петербург

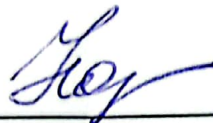
ИНН Банка 7707083893

БИК 044030653

К/с 30101810500000000653

Р/с 40817810655863195177

Носова И.С.



---