



Финансовому управляющему

Стоян Роман Сергеевич

Адрес: 454100, Россия, Челябинская область, г. Челябинск, ул. 40 лет Победы, д.5, а/я 9566

E-mail: stoyan-r@inbox.ru

От Кредитора: ПАО Сбербанк

Юридический адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, 19

ОГРН 1027700132195

ИНН 7707083893

г. Иркутск

Изменения

в Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества гр. Ходаева Александра Владимировича посредством публичного предложения

Решением Арбитражного суда Вологодской области от 13.12.2021г. по делу А13-14409/2021 Золотарев Роман Валерьевич (09.12.1988г.р., место рожд: г. Харовск Вологодской обл., адрес рег: 162250, Вологодская обл, Харовский р-н, Харовск г, Гражданская ул, д. 37, СНИЛС11097348853, ИНН 352100855846) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина.

Конкурсным кредитором ПАО Сбербанк было принято решение об отказе в принятии на баланс Банка залогового имущества (Четырёхкомнатная квартира, назначение – жилое, общей площадью 89,4 м2, расположенная по адресу: Вологодская область, р-н. Харовский, г. Харовск, ул. Ветеранов, д. 15, кв. 2, кадастровый (условный) номер: 35:12:0103003:86) после несостоявшегося публичного предложения, а также решение об утверждении Изменений в Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества гр. Золотарева Романа Валерьевича посредством публичного предложения (далее – Положение).

1) Абзац 2 Пункта 22 Положения изложить в следующей редакции:

Начальная цена продажи Имущества Должника устанавливается в размере **388 080** рублей.

2) Абзац 3 Пункта 22 Положения изложить в следующей редакции:

Срок действия публичного предложения – 50 (пятьдесят) календарных дней с момента начала приема заявок в соответствии с опубликованным сообщением о торгах на электронной торговой площадке.

3) Абзац 4 Пункта 22 Положения изложить в следующей редакции:

При отсутствии в течение 10 (десяти) календарных дней заявки на участие в торгах путем публичного предложения, содержащей предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи Имущества Должника на повторных торгах, цена продажи подлежит снижению.

4) Абзац 6 Пункта 22 Положения изложить в следующей редакции:

Минимальная продажная цена, ниже которой стоимость не может снижаться, составляет – 50% (пятьдесят процентов) от начальной продажной цены Имущества Должника на повторных торгах. Цена отсечения составляет **277 200,00** рублей.

Этапы снижения цены:

- 388 080,00 рублей;
- 360 360,00 рублей;
- 332 640,00 рублей;
- 304 920,00 рублей;
- 277 200,00 рублей.

Остальные условия Положения оставить без изменения.

В случае, если имущество не будет продано по минимальной цене в порядке, установленном Положением, дальнейшие условия продажи имущества определяются ПАО Сбербанк дополнительно.

Представитель ПАО Сбербанк
01.11.2023

Бадлуева Е.И.



Исх. №б/н от 31.10.2023

Финансовому управляющему
ФИО: Стоян Роман Сергеевич
Адрес: 454100, Россия, Челябинская область,
г. Челябинск, ул. 40 лет Победы, д.5, а/я 9566
E-mail: stoyan-r@inbox.ru

**Уведомление
об отказе в принятии на баланс**

Решением Арбитражного суда Вологодской области от 13.12.2021г. по делу А13-14409/2021 Золотарев Роман Валерьевич (09.12.1988г.р., место рожд: г. Харовск Вологодской обл., адрес рег: 162250, Вологодская обл, Харовский р-н, Харовск г, Гражданская ул, д. 37, СНИЛС 11097348853, ИНН 352100855846) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина.

Определением Арбитражного суда Вологодской области от 06.03.2023г. по делу А13-14409/2021 финансовым управляющим утвержден Стоян Роман Сергеевич (ИНН 745310520162, СНИЛС 13615578971, рег.номер 20005), член Ассоциации СОАУ ""МЕРКУРИЙ"" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. Тверская-Ямская 4-Я, д. 2/11, стр. 2). Почтовый адрес управляющего: 454100, Челябинская обл, Челябинск г, 40-летия Победы ул, дом № 5, а/я 9566, эл. почта: stoyan-r@inbox.ru.

Определением Арбитражного суда Вологодской области от 21.02.2022г. требования ПАО Сбербанк признаны обоснованными и включены в реестр требований кредиторов в размере 202 278,03 руб. как обеспеченные залогом имущества – квартирой, расположенной по адресу: Вологодская обл., г.Харовск, ул.Ветеранов, д.15, кв.2.

14.09.2023г. повторные торги по продаже заложенного имущества должника Золотарева Романа Валерьевича признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в торгах.

В ответ на Ваше предложение оставить предмет залога (Четырёхкомнатная квартира, назначение – жилое, общей площадью 89,4 м2, расположенная по адресу: Вологодская область, р-н. Харовский, г. Харовск, ул. Ветеранов, д. 15, кв. 2, кадастровый (условный) номер: 35:12:0103003:86.) за собой сообщаем об отказе.

Просим Вас провести повторные торги в форме публичного предложения по реализации заложенного имущества ПАО Сбербанк в соответствии измененными условиями Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества Золотарева Романа Валерьевича.

Представитель ПАО Сбербанк
01.11.2023

Бадлуева Е.И.

Тел: 88007070070 доб. 5019 3063



ПАО Сбербанк
117997, Москва, ул. Вавилова, д. 19
Т +7 (495) 500 55 55 • 8 (800) 555 55 50
sber@sberbank.ru, sber.ru

№ 821-Д 04 августа 2023г.

№ 19

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, четвертое августа две тысячи двадцать третьего года

Настоящей доверенностью Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ПАО Сбербанк, далее по тексту - Банк, расположенное по адресу: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, 19, имеющее Генеральную лицензию на осуществление банковских операций, выданную Центральным банком Российской Федерации (Банком России) 11 августа 2015 года № 1481, зарегистрированное в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1027700132195, ИНН 7707083893, в лице вице-президента - директора Департамента по работе с проблемными активами Дёмина Кирилла Александровича, действующего по доверенности № 115-Д, выданной Президентом, Председателем Правления ПАО Сбербанк Грефом Германом Оскаровичем 14 марта 2023 года, удостоверенной Казановой Е.Ю. нотариусом города Москвы 14.03.2023 года за № 77/227-н/77-2023-1-398, совершает в порядке передоверия,

Бадугеовой Екатерины Ильиничне, 10.10.1999 года рождения, паспорт серии 25 22 №060054 выдан 2022 ГУ МВД России по Иркутской области 09.08.2022, код подразделения 380-036;

совершать от имени и в интересах Банка, в соответствии с законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами, в том числе нормативными актами Банка России, лицензиями, выданными Банку, Уставом и внутренними нормативными и распорядительными документами Банка, следующие действия:

1. Регистрационные действия.

1.1. осуществлять действия, направленные на регистрацию (приостановление регистрации) в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и его территориальных органах, прав на недвижимое имущество, ограничений (обременений) недвижимого имущества, сделок с недвижимым имуществом, прекращения прав, ограничений (обременений) недвижимого имущества, погашение регистрационных записей, исправление технических ошибок, включая подписание, представление и получение всех необходимых и сопровождающих документов (заявлений, расписок, свидетельств, закладных, выписок, сообщений, уведомлений, различного рода справок и др.), а также направленные на регистрацию сделок с движимым имуществом в случаях, определенных законодательством Российской Федерации;

1.2. осуществлять действия, направленные на подачу и получение документов в специализированных регистрациях и депозитариях, с правом подписи залоговых расписаний, анкет зарегистрированных лиц и других документов;

1.3. осуществлять действия, направленные на получение сведений государственного земельного кадастра в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном на осуществление деятельности по ведению государственного земельного кадастра и его территориальных органах, в том числе подписывать, представлять и получать все необходимые

и сопровождающие документы (заявления, расписки, землеустроительную документацию, удостоверенные кадастровые карты (планы) земельных участков, сообщения, уведомления, различного рода справки и другие документы, связанные с получением сведений из государственного земельного кадастра);

1.4. осуществлять действия, направленные на подписание и регистрацию уведомлений о залоге движимого имущества нотариусом или иным уполномоченным органом (в том числе содержащих сведения об объекте залога, о возникновении, об изменении, о прекращении права залога), на получение свидетельств о регистрации уведомлений о залоге движимого имущества, выписок из реестра уведомлений о залоге движимого имущества единой информационной системы нотариата, а также на подписание и подачу любых необходимых заявлений/уведомлений, в том числе в электронной форме, в рамках вышеуказанных действий в случаях, определенных законодательством Российской Федерации;

2. Взаимодействие с государственными (муниципальными) органами и иными лицами.

2.1. представлять интересы Банка в органах государственной власти и органах местного самоуправления, правоохранительных, антимонопольных, налоговых, таможенных и иных органах, осуществляющих контрольные и надзорные функции, в Банке России, судах, в Федеральной нотариальной палате, в отношениях с физическими и юридическими лицами (включая некоммерческие организации), в том числе вести служебную переписку, совершать все необходимые юридические и фактические действия: подписывать любые соглашения, заявления, обращения, письма, жалобы, претензии, ответы, отзывы, а также иные необходимые документы, представлять и получать документы (включая лицензии, акты проверки и др.).

3. Представительство в судебных, правоохранительных органах, органах принудительного исполнения судебных актов, актов других органов и должностных лиц, а также процедурах банкротства как на территории Российской Федерации, так и в иностранных юрисдикциях.

3.1. представлять интересы Банка в арбитражных, третейских судах, судах общей юрисдикции, в том числе по делам о банкротстве, пользуясь правами, предоставленными процессуальным законодательством Российской Федерации, а также аналогичным применимым законодательством иностранных юрисдикций, истцу, ответчику, заявителю, заинтересованному и третьему лицу, взыскателю, потерпевшему и гражданскому истцу на всех стадиях судебного процесса (с правом на подписание и представление искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявления конкурсного кредитора о признании должника несостоятельным (банкротом), заявления об обеспечении иска, передачу спора на рассмотрение третейского суда, представление встречного иска, уменьшение размера исковых требований, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоворис), обжалование судебного постановления, представление исполнительного документа к взысканию, подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам), а также обжаловать действия (бездействия) судебного пристава-исполнителя, получать, представлять и отзывать исполнительный лист и другие документы;

3.2. представлять интересы Банка по делам об административных правонарушениях в органах и/или перед должностными лицами, уполномоченными возбуждать и рассматривать дела об административных правонарушениях, осуществляя все права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях, а также аналогичным применимым законодательством иностранных юрисдикций, в том числе знакомиться со всеми материалами дела, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, участвовать в рассмотрении дела, обжаловать применение мер обеспечения производства по делу, постановления и предписания по делу, представлять

объяснения и замечания по содержанию протокола, подписывать протокол об административном правонарушении, подписывать и подавать жалобы на постановление по делу об административном правонарушении, на решение по жалобе на постановление по делу об административном правонарушении, на отказ от таких жалоб, на получение взысканных расходов, понесенных в связи с рассмотрением дела об административном правонарушении.

3.3. представлять интересы Банка при рассмотрении судами общей юрисдикции, мировыми судьями административных дел о защите нарушенных и оспариваемых прав и законных интересов, с правом предъявления в суды и подлинная административных исковых заявлений, возражений на административные иски, заявления, встречных административных исков, о применении мер предварительной защиты по административному иску, заключение соглашения о примирении сторон, соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела, признание административного иска, изменение предмета или основания административного иска, подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым и вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта, предъявление исполнительного документа к взысканию;

3.4. представлять интересы Банка в органах государственной власти и органах предварительного расследования на всех стадиях уголовного судопроизводства, включая стадию подачи и рассмотрения сообщения о преступлении, досудебное производство, предварительное расследование, судебное производство, со всеми правами и обязанностями, предоставляемыми уголовно-процессуальным законодательством Российской Федерации, а также аналогичным применимым законодательством иностранных юрисдикций, потерпевшему, гражданскому истцу или гражданскому ответчику, в том числе правом подписания и предъявления в органы предварительного расследования, суды и иные органы государственной власти сообщения о преступлении, иных заявлений и обращений, в том числе заявлений о признании потерпевшим, гражданским истцом, а также расписываться в процессуальных и иных документах;

3.5. требовать в интересах Банка и его филиалов принудительного исполнения судебного акта, осуществляя все права и обязанности взыскателя, предусмотренные законодательством об исполнительном производстве Российской Федерации, а также аналогичным применимым законодательством иностранных юрисдикций; получать, предъявлять к взысканию и отзывать исполнительные документы; заключать мировое соглашение на стадии исполнительного производства; обжаловать действия (бездействия) судебных приставов-исполнителей;

3.6. участвовать во всех процедурах банкротства, пользоваться правами, предоставленными законодательством Российской Федерации (иным применимым законодательством о банкротстве) кредитор; подавать заявление о признании должника банкротом; принимать решения и голосовать по вопросам компетенции собрания кредиторов, в том числе по вопросу заключения мирового соглашения, о введении финансового оздоровления, внешнего управления и об изменении срока их проведения, об обращении с соответствующим ходатайством в арбитражный суд, утверждении и изменения плана внешнего управления, утверждении плана финансового оздоровления и графика погашения задолженности, утверждении дополнительных требований к кандидатурам административного, внешнего и конкурсного управляющих, выбора арбитражного управляющего или саморегулируемой организации для представления в арбитражный суд кандидатур административного, внешнего и конкурсного управляющих, выбора реестродержателя из числа аккредитованных саморегулируемой организацией, об обращении в арбитражный суд с ходатайством о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства, об образовании комитета кредиторов, определении количественного состава, избрания членов комитета кредиторов и о досрочном прекращении полномочий комитета кредиторов, отнесения к компетенции комитета кредиторов вопросов, решения по которым в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" (или иным применимым законом о банкротстве) принимаются собранием кредиторов или комитетом кредиторов, избрания представителя собрания кредиторов, отклонения кандидатур управляющих, а также подписывать в связи с этим заявления, требования кредитора и иные необходимые документы;

3.7. участвовать во всех процедурах банкротства граждан, пользуясь правами, предоставленными законодательством Российской Федерации (аналогичным применимым законодательством) кредитор; подавать заявление о признании гражданина банкротом; принимать решения и голосовать по вопросам компетенции собрания кредиторов, в том числе по вопросу утверждения или об отказе в утверждении плана реструктуризации долгов гражданина; утверждения или об отказе в утверждении изменений, вносимых в план реструктуризации долгов гражданина; об обращении в суд с ходатайством об отмене плана реструктуризации долгов гражданина, об обращении в суд с ходатайством о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина; об утверждении мирового соглашения; об утверждении дополнительных требований к кандидатуре финансового управляющего, выбора финансового управляющего, обжалования действий финансового управляющего, отклонения кандидатуры финансового управляющего, а также подписывать в связи с этим заявления, требования кредитора и иные необходимые документы.

Указанные в настоящей доверенности договоры и документы могут быть оформлены в электронном виде и подписаны с использованием электронной подписи.

Настоящая доверенность действует до 14.03.2026 года.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия.

Текст настоящей доверенности соответствует моим действительным намерениям. Мне понятны разъяснения нотариуса о правовых последствиях выдачи доверенности.

Текст настоящей доверенности прочитан нотариусом вслух, ее содержание и содержание статей 185, 187 ГК РФ мне разъяснено и понятно.

Вне-президент - директор Департамента
по работе с проблемными активами

Дёмин К.А.



Российская Федерация

Город Москва

Четвёртого августа две тысячи двадцать третьего года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Любочкиной Еленой Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Казановой Елены Юрьевны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

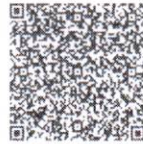
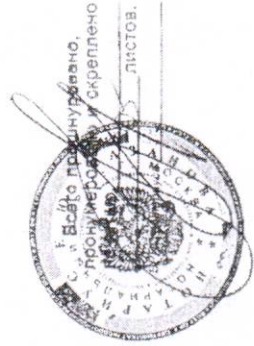
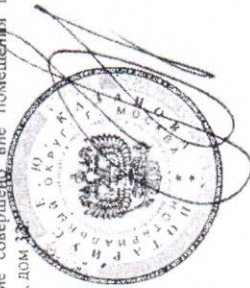
Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре. № 77/227-н/77-2023-7-109.

Уплачено за совершение нотариального действия 3300 руб. 00 коп.

Нотариальное действие совершено в помещении нотариальной конторы: город Москва, Кутузовский проспект, дом № 12.

Е.А. Любочкина



18 628 450