

Ассоциация «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество»

**Решение №1 от «29» декабря 2023г.
о проведении повторных торгов**

АРБИТРАЖНЫМ СУДОМ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ вынесено решение по делу № А35-6062/2022 от «06» сентября 2022г. о введении в отношении Олениной (Чуйченко) Светланы Николаевны (дата рождения: 11.10.1971, место рождения: пос. Хомутовка Хомутовского р-на Курской области, СНИЛС 046-024-078 21, ИНН 463307460972, зарегистрирован по адресу: 307178, Курская обл., г. Железногорск, ул. Димитрова, д. 8, корп. 4, кв. 55) процедуры реализации имущества. Финансовым управляющим Олениной Светланы Николаевны утвержден Димуша Дмитрий Николаевич (ИНН 463305552089, СНИЛС 129-305-174 46), член Ассоциации «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество» (ИНН 2635064804, ОГРН 1022601953296, адрес: 355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, д. 9, Б).

28 декабря 2023г. в соответствии с утвержденным залоговым кредитором АО "ДОМ.РФ" Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации Олениной Светланы Николаевны Финансовым управляющим Димушей Д.Н., посредством размещения объявления в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на электронной площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО "НИС"), адрес: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, адрес в сети интернет: <http://nistr.ru/>, проведены первые торги имущества Олениной Светланы Николаевны, а именно, Лот №1: 1-комнатная квартира, площадью 31,9 кв.м., этаж 10, кадастровый номер 46:30:000023:169, расположенная по адресу: 307178, Курская обл., г. Железногорск, Димитрова, д. 8/4, кв. 55, принадлежащая на праве общей совместной собственности Олениной С.Н. и Оленину Ю.А.

В соответствии с п.5.13 Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника в редакции залогового кредитора АО «ДОМ.РФ», в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

В установленные сроки заявки на участие в торгах имущества банкрота Олениной С.Н. и Оленина Ю.А. не поступили.

На основании вышеизложенного, руководствуясь положениями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» принято решение о признании первых торгов имущества Олениной С.Н. и Оленина Ю.А. несостоявшимися.

В соответствии с п.5.16 Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в редакции залогового кредитора АО «ДОМ.РФ»: в случае, если торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, Организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает Оператору электронной площадки протокол о признании торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

В соответствии с п.6.1 Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в редакции залогового кредитора АО «ДОМ.РФ»: в случае признания первых торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов, Финансовый управляющий в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

В соответствии с п.6.2 Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в редакции залогового кредитора АО «ДОМ.РФ»: повторные торги проводятся в порядке, установленном для первых торгов. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества на первоначальных торгах.

В связи с этим, принимаю решение о проведении повторных торгов имущества гражданина по Лоту №1 с начальной ценой имущества, сниженной на 10% от первоначальной, а именно: **1 540 800,00 (один миллион пятьсот сорок тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.**

**Финансовый управляющий
Олениной Светланы Николаевны**



Д.Н. Димуша