

Должник: Шименкова Лидия Павловна

(13.07.1959 г.р., место рождения: с. Баженово Белярского р-на Свердловской обл., адрес регистрации по месту пребывания: Нижегородская обл., г. Дзержинск, ул. Красноармейская, д. 8, кв. 5, комната 6,7, ИНН 526100141203, СНИЛС 002-581-744-20)
Решение Арбитражного суда Нижегородской области от 26.06.2023 г. по делу № А43-9870/2023

Финансовый управляющий Абдулина Наиля Шафиуллиновна

Адрес для направления корреспонденции: 603024, г.Н.Новгород, а/я 14
тел. +79101019543, эл. почта arbitr.52nn@yandex.ru

Решение об оценке имущества должника

г. Нижний Новгород

«25» сентября 2023г.

Решением Арбитражного суда Нижегородской области от 26.06.2023 г. по делу № А43-9870/2023 Шименкова Лидия Павловна (13.07.1959 г.р., место рождения: с. Баженово Белярского р-на Свердловской обл., адрес регистрации по месту пребывания: Нижегородская обл., г. Дзержинск, ул. Красноармейская, д. 8, кв. 5, комната 6,7, ИНН 526100141203, СНИЛС 002-581-744-20) признана несостоятельной (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина.

Статьей 213.25 Федерального закона РФ от 26.10.2002 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

Пунктом 2 статьи 213.26 Федерального закона РФ от 26.10.2002 М 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

В ходе проведения финансовым управляющим описи имущества должника было выявлено и произведена оценка следующего имущества, принадлежащего должнику:

№№	Вид и наименование имущества	Цена,
Лот 1	Вид объекта недвижимости: Земельный участок. Кадастровый номер: 52:32:0200033:16. Виды разрешенного использования объекта недвижимости: Для ведения садоводства. Местоположение: Нижегородская область, Дальнеконстантиновский район, садоводческое некоммерческое товарищество "Виктория", участок 17. Площадь: 600 кв.м. Вид права, доля в праве: собственность. дата государственной регистрации: 29.05.2015	60 000,00 руб.

Оценка указанного имущества произведена финансовым управляющим основываясь на кадастровой стоимости имущества и оценивается финансовым управляющим в 60 000 рублей.

Финансовый управляющий

Н.И.Абдулина

Кадастровая стоимость

52:32:0200033:16 — Нижегородская область, Дальнеконстантиновский район, садоводческое некоммерческое товарищество "Виктория", участок 17



600 м²



Земельный участок

55 152 ₽

Дата внесения стоимости: 2022-01-01

История значений кадастровой стоимости объекта:

Дата определения	Кадастровая стоимость, ₽	Наименование процедуры
2022.01.01	55 152	ГКО земельных участков Нижегородской области в 2022 г.
2020.01.01	67 356	ГКО земельных участков СХ, НП, ПРОМ,ЛФ, ВФ, ЗЗ Нижегородской области в 2020 г.
2013.11.01	46 188	0207-14
-	NaN	[Отменена] ГКО земельных участков СХ Нижегородской области в 2016 г.