АРБИТРАЖНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
Шамои Владимир Михайлович

Член Ассоциации "Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих"
ИНН 452402906296, СНИЛС 127-893-495 12
адрес для направления корреспонденции: 620026, г Екатеринбург, ул. Декабристов 16-18Б, а/я 46
Конт.тел: +79126807151, эл.адрес: shamoi.arbitr@yandex.ru

Исх. № _____ от «16» Октября 2023г	**В Арбитражный суд Тюменской области** **625052, г. Тюмень, ул. Ленина д.74** **Судье: Авхимович В. В.** **Дело №А70-7952-2/2023** **Должник: Фадеева Людмила Игоревна**

Решение
финансового управляющего по оценке недвижимого имущества

18.07.2023 года Арбитражный суд Тюменской области определил по Делу № А70-7952/2023 признать **Фадееву Людмилу Игоревну** (08.12.1979 года рождения, место рождения: с. Ражево Голышмановского р-на Тюменской области, адрес: 627321, Тюменская область, Голышмановский р-н, с. Гладилово, ул. Новая, д. 12, кв. 15, ИНН 661508254192, СНИЛС 075-292-383-83, несостоятельной (банкротом) и ввести процедуру реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев. Утвердить финансовым управляющим должника Шамои Владимира Михайловича, (ИНН: 452402906296 СНИЛС: 127-893-495 12) Из числа членов Ассоциации "Региональной Саморегулируемой организации профессиональных Арбитражных Управляющих" (ИНН 7701317591, ОГРН 1027701018730) юридический адрес: 121170, Москва, 2-й Неопалимовский переулок, д.7, п.1 Рег. номер 681 в реестре СРО.

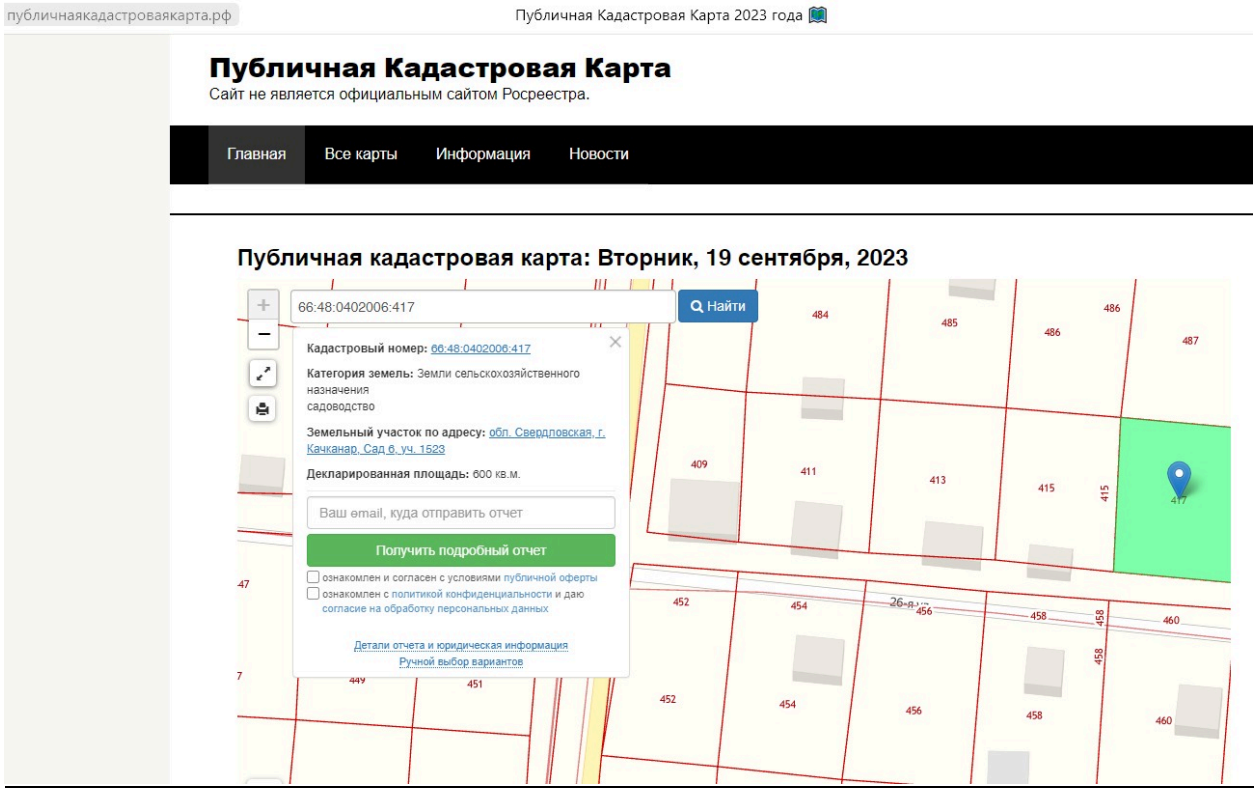
Финансовый управляющий должника Фадеевой Людмилы Игоревны - Шамои Владимир Михайлович действующий на основании решения Арбитражный суда Тюменской области от 18.07.2023 по делу № А70-7952/2023, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел оценку нижеследующего имущества, принадлежащего должнику Фадеевой Людмиле Игоревне, не относимого должником к предметам обычной домашней обстановки и обихода, не предназначенное для осуществления предпринимательской деятельности, которое включено в конкурсную массу:
- Земли сельскохозяйственного назначения кадастровый номер: 66:48:0402006:417 Адрес: Свердловская область, г. Качканар, Сад. № 6, уч.1523 Площадь: 600 кв.м Дата постановки на учет: от 20.07.2004г.
- Здание нежилое кадастровый номер: 66:48:0402006:730 Нежилое, Деревянное, 1980 года постройки Адрес: Свердловская область, г. Качканар, Сад. № 6, уч.1523 Площадь: 8кв.м Дата постановки на учет: от 20.07.2004г.

Цель оценки: Определение рыночной стоимости объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны действуют разумно, располагая всей необходимой информацией. Объект оценки: имущество, подлежащее включенное в конкурсную массу, на по делу должника № А70-7952/2023.

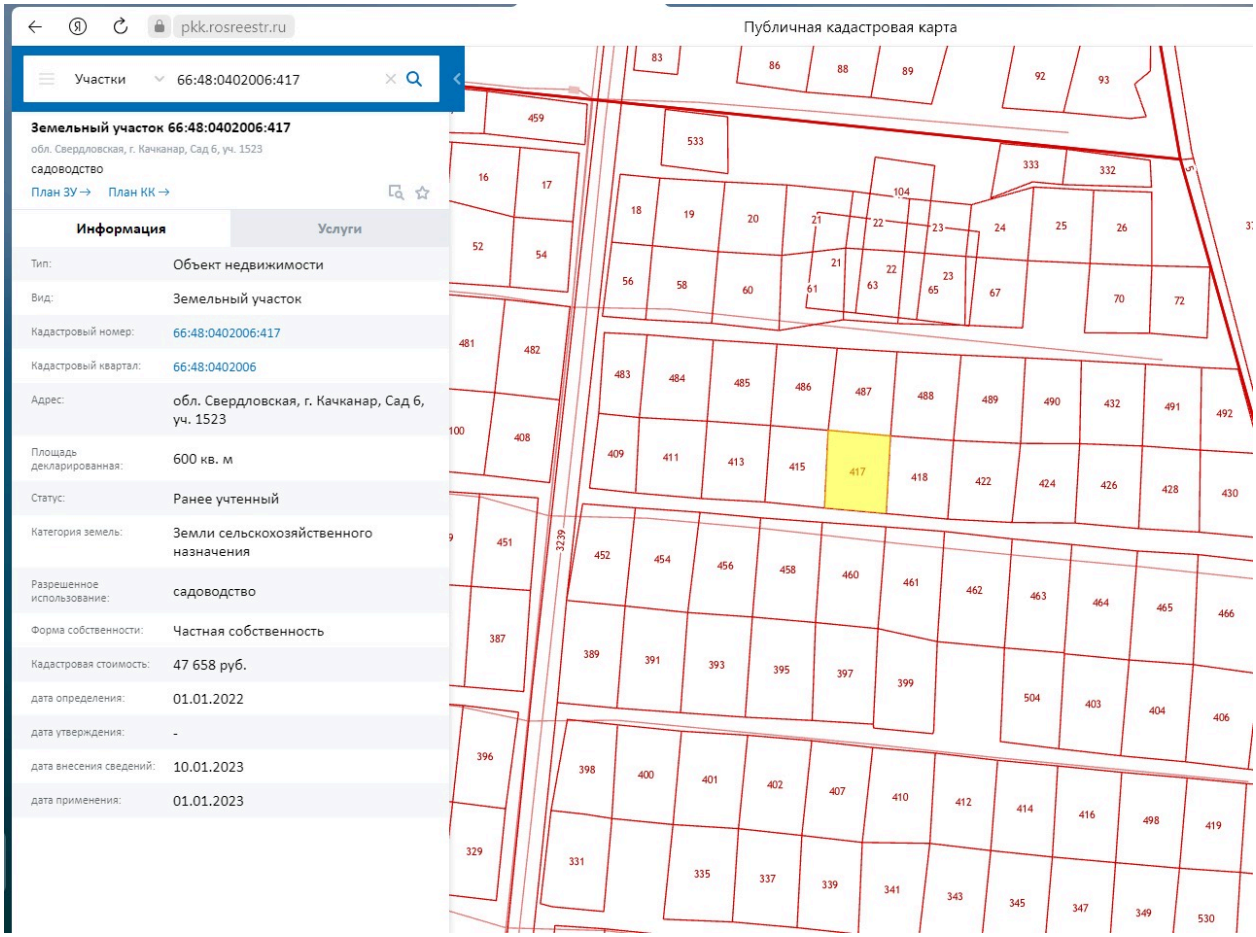
В соответствии с п. 2 ст. 213.26 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим ФЗ проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Финансовый управляющий на основе, имеющейся информации об имуществе, анализа объявлений о продаже аналогичной недвижимости в сети интернет произвел оценку имущества, принадлежащего должнику Фадеевой Людмиле Игоревне на праве собственности.

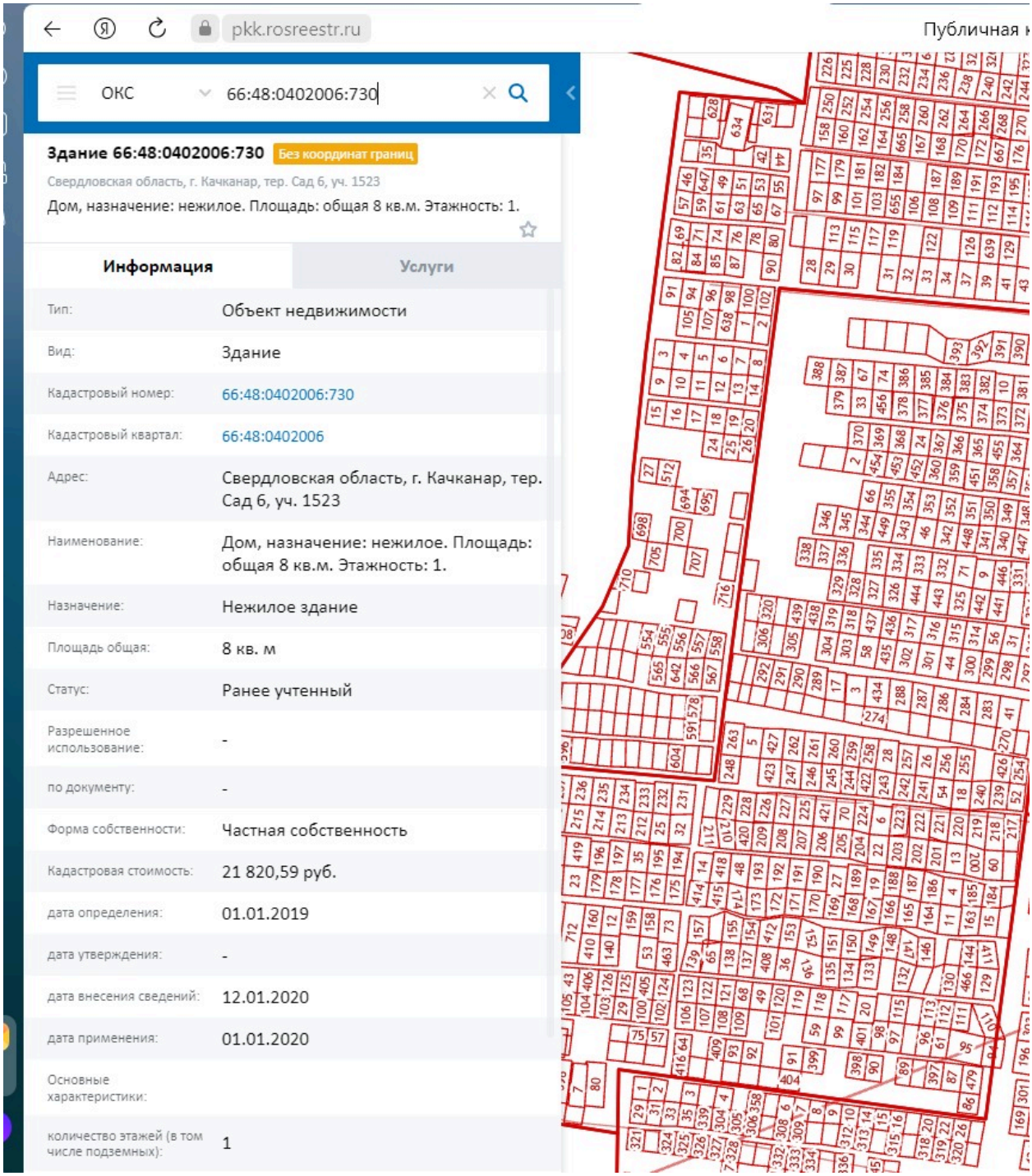
При проведении оценки сравнительным методом был осуществлен поиск аналогов или близким по характеристикам объектам, найденные аналоги были сравнены с имуществом должника по текущему состоянию (см. приложение №1).

Финансовый управляющий должника Фадеевой Л.И  ***Шамои В.М.***


публичнаякадастроваякарта.рф
Публичная Кадастровая Карта 2023 года
Публичная Кадастровая Карта
Сайт не является официальным сайтом Росреестра.
Главная
Все карты
Информация
Новости
Публичная кадастровая карта: Вторник, 19 сентября, 2023
66:48:0402006:417
Найти
Кадастровый номер: 66:48:0402006:417
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения
садоводство
Земельный участок по адресу: обл. Свердловская, г. Качканар, Сад 6, уч. 1523
Декларированная площадь: 600 кв.м.
Ваш email, куда отправить отчет
Получить подробный отчет
ознакомлен и согласен с условиями публичной оферты
ознакомлен с политикой конфиденциальности и даю согласие на обработку персональных данных
Детали отчета и юридическая информация
Ручной выбор вариантов

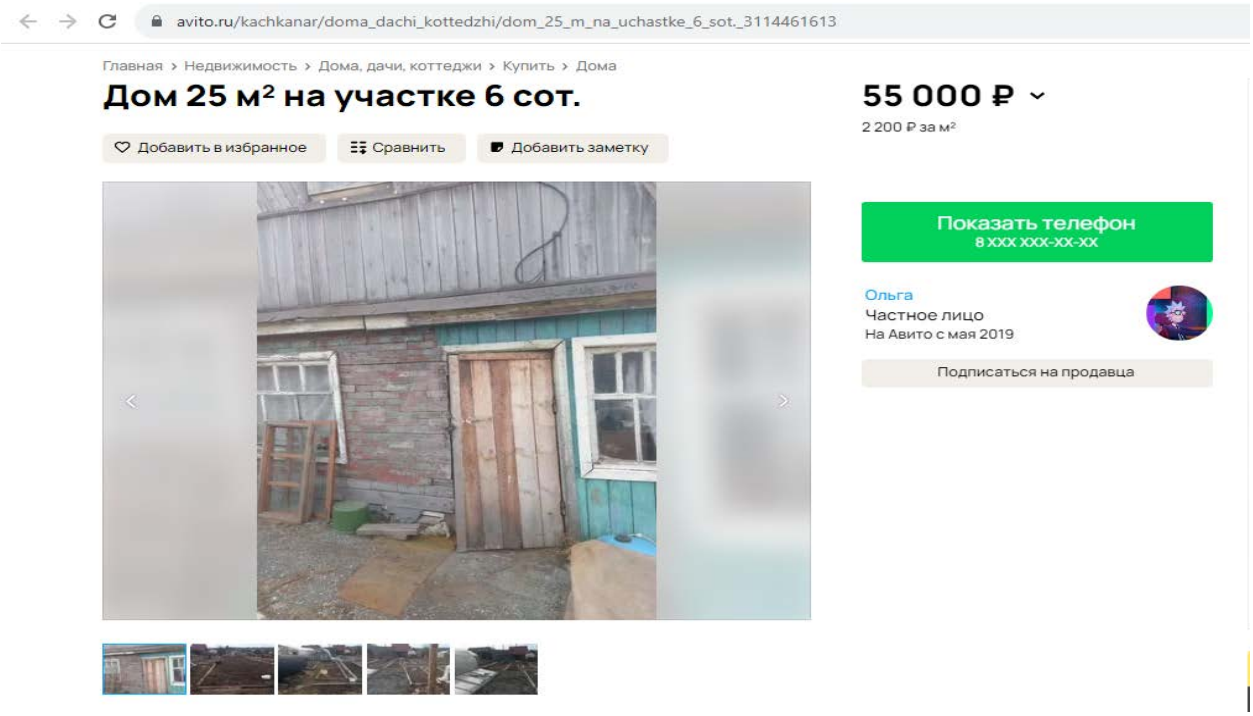

26-я ул.
Yandex

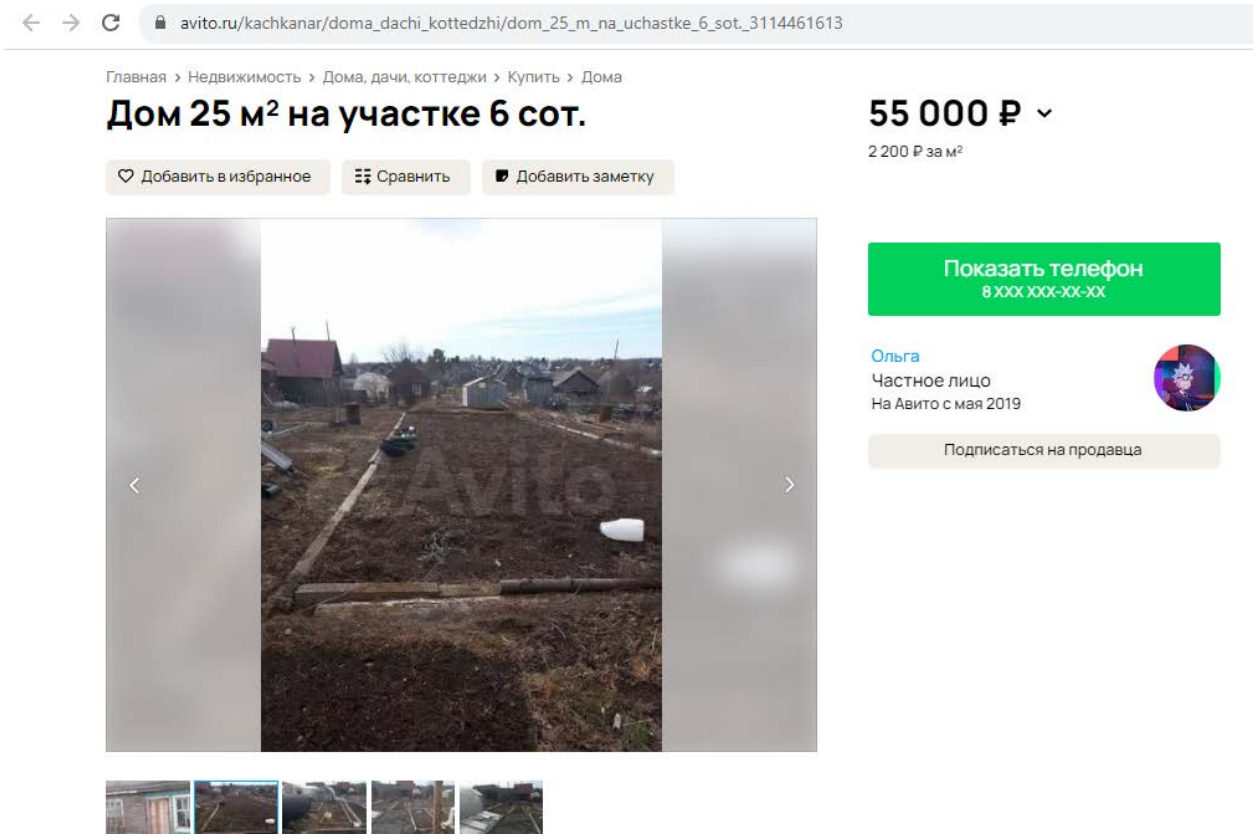

pkk.rosreestr.ru
Публичная кадастровая карта
Участки
66:48:0402006:417
Земельный участок 66:48:0402006:417
обл. Свердловская, г. Качканар, Сад 6, уч. 1523
садоводство
План ЗУ →
План КК →
Информация
Услуги
Тип: Объект недвижимости
Вид: Земельный участок
Кадастровый номер: 66:48:0402006:417
Кадастровый квартал: 66:48:0402006
Адрес: обл. Свердловская, г. Качканар, Сад 6, уч. 1523
Площадь декларированная: 600 кв. м
Статус: Ранее учтенный
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование: садоводство
Форма собственности: Частная собственность
Кадастровая стоимость: 47 658 руб.
дата определения: 01.01.2022
дата утверждения: -
дата внесения сведений: 10.01.2023
дата применения: 01.01.2023

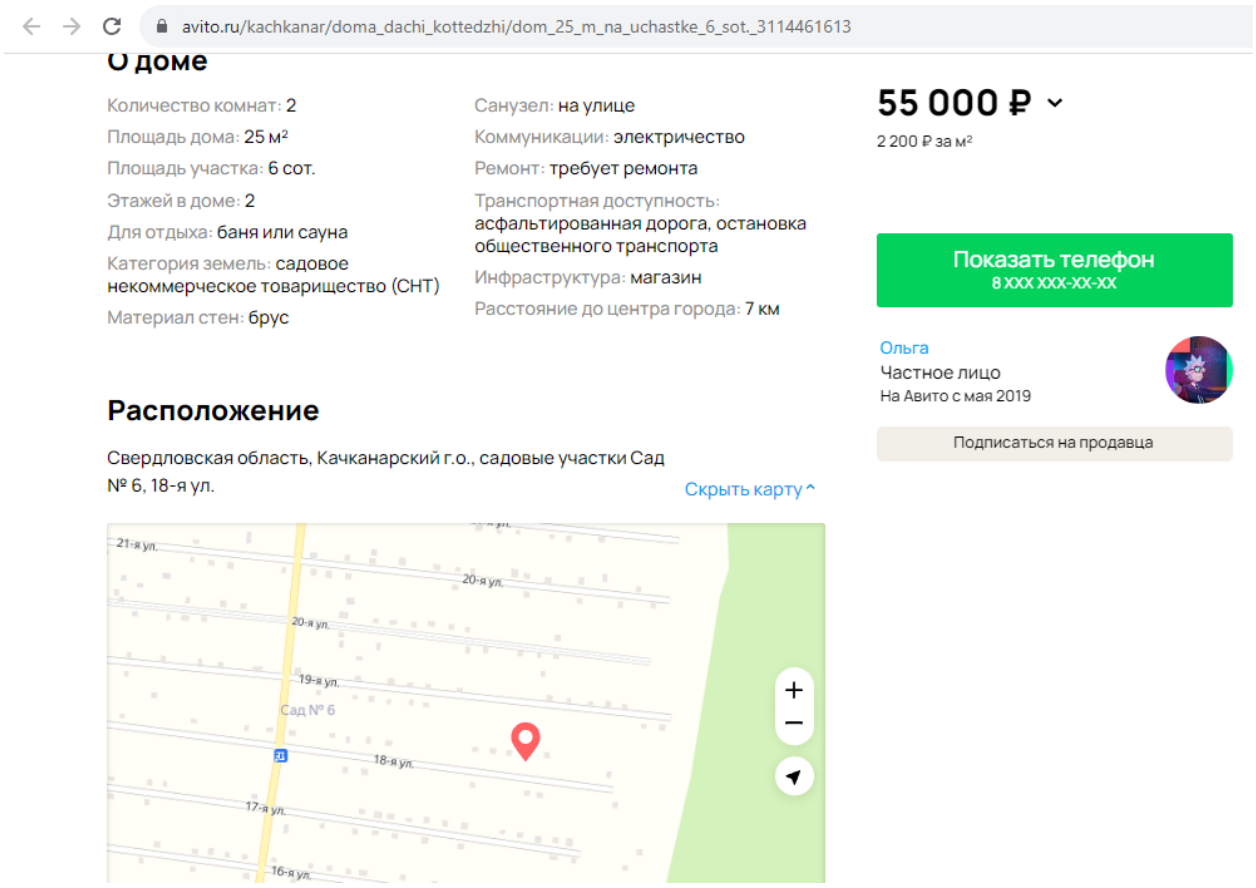

pkk.rosreestr.ru
Публичная к
ОКС
66:48:0402006:730
Здание 66:48:0402006:730
Без координат границ
Свердловская область, г. Качканар, тер. Сад 6, уч. 1523
Дом, назначение: нежилое. Площадь: общая 8 кв.м. Этажность: 1.
Информация
Услуги
Тип: Объект недвижимости
Вид: Здание
Кадастровый номер: 66:48:0402006:730
Кадастровый квартал: 66:48:0402006
Адрес: Свердловская область, г. Качканар, тер. Сад 6, уч. 1523
Наименование: Дом, назначение: нежилое. Площадь: общая 8 кв.м. Этажность: 1.
Назначение: Нежилое здание
Площадь общая: 8 кв. м
Статус: Ранее учтенный
Разрешенное использование: -
по документу: -
Форма собственности: Частная собственность
Кадастровая стоимость: 21 820,59 руб.
дата определения: 01.01.2019
дата утверждения: -
дата внесения сведений: 12.01.2020
дата применения: 01.01.2020
Основные характеристики:
количество этажей (в том числе подземных): 1

АНАЛОГИ:

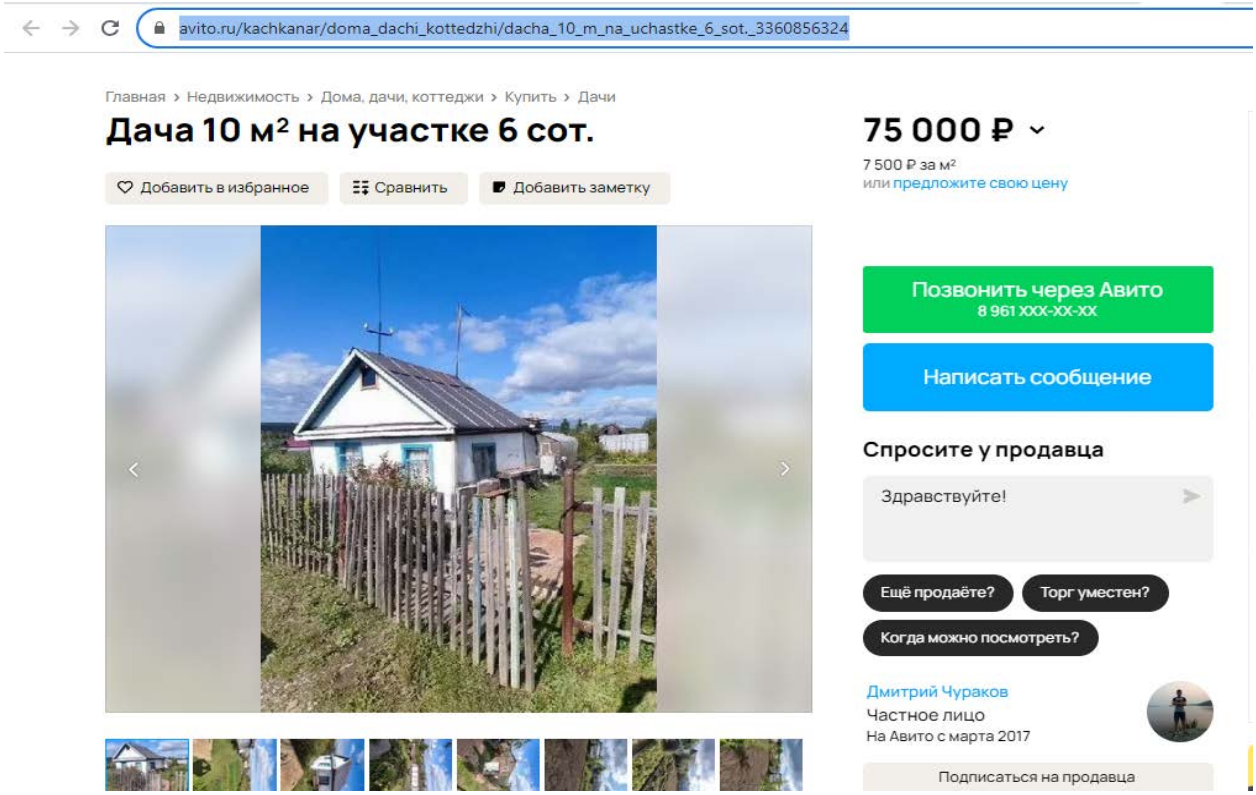
https://www.avito.ru/kachkanar/doma_dachi_kottedzhi/dom_25_m_na_uchastke_6_sot._3114461613

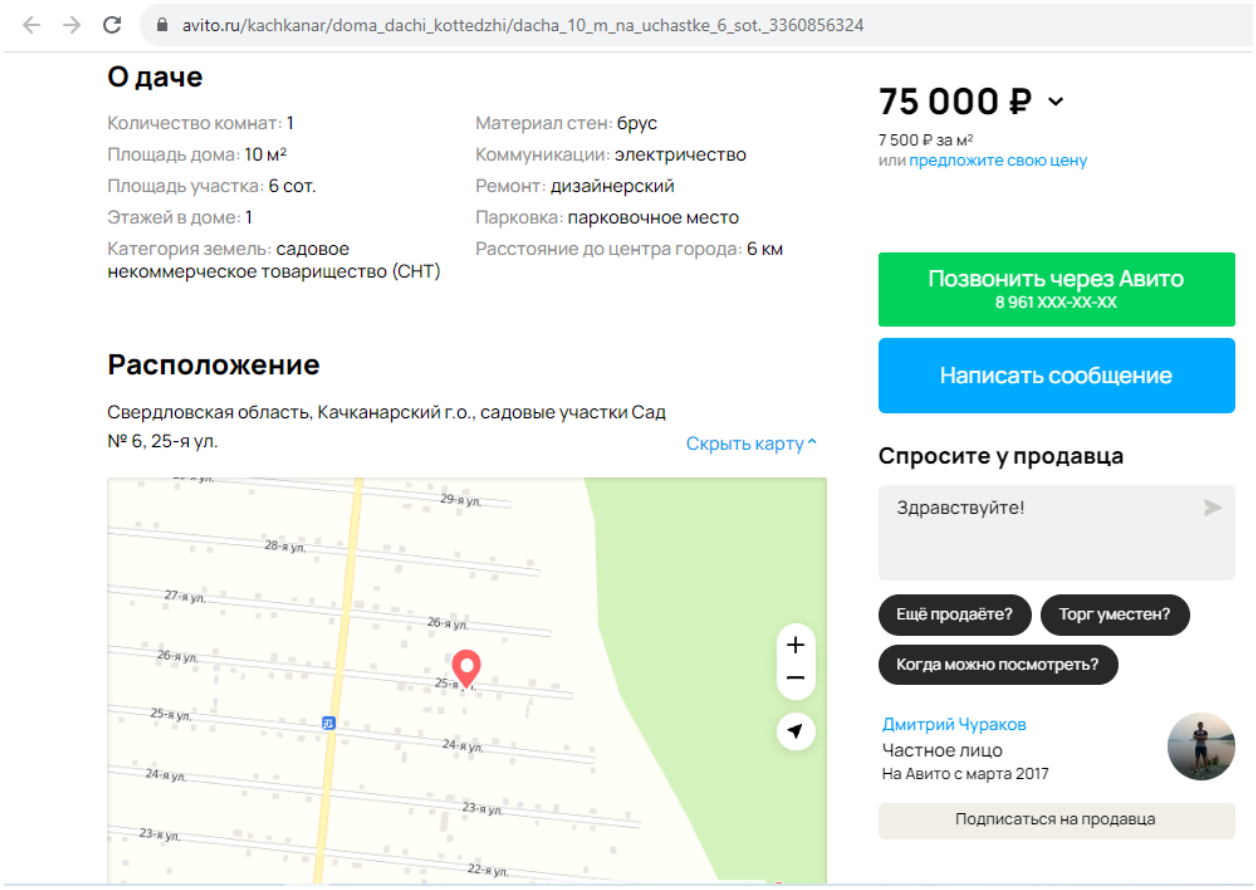




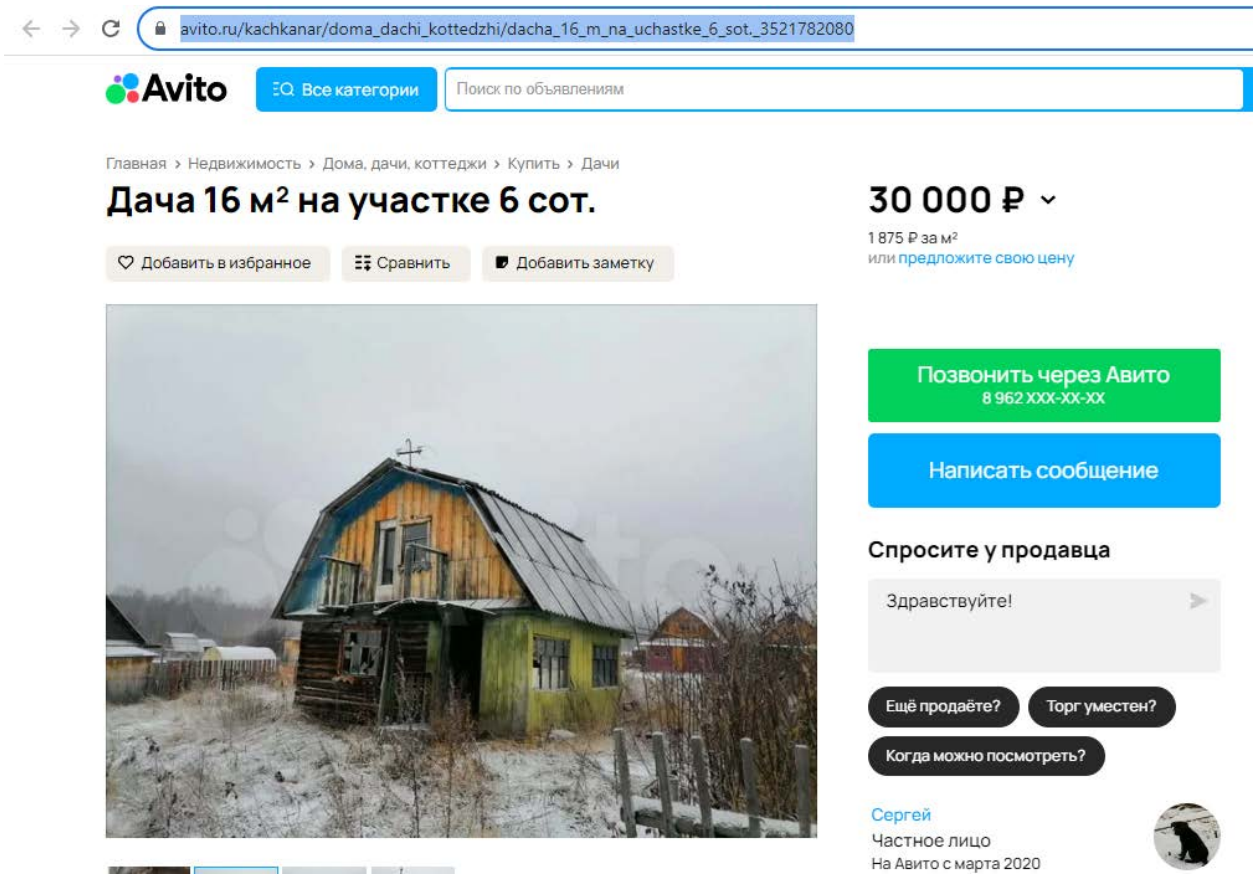


https://www.avito.ru/kachkanar/doma_dachi_kottedzhi/dacha_10_m_na_uchastke_6_sot._3360856324





https://www.avito.ru/kachkanar/doma_dachi_kottedzhi/dacha_16_m_na_uchastke_6_sot._3521782080



avito.ru/kachkanar/doma_dachi_kottedzhi/dacha_16_m_na_uchastke_6_sot._3521782080

О даче

Количество комнат: 1
Площадь дома: 16 м²
Площадь участка: 6 сот.
Этажей в доме: 1

Категория земель: Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)
Материал стен: бревно
Ремонт: требует ремонта
Расстояние до центра города: 6 км

Расположение

Свердловская область, Качканарский г.о., садовые участки Сад № 6

Скрыть карту



30 000 ₽

1 875 ₽ за м²
или предложите свою цену

Позвонить через Авито
8 962 XXX-XX-XX

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торг уместен? | Когда можно посмотреть?

Сергей
Частное лицо
На Авито с марта 2020



Подписаться на продавца