

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. _____

2024 г.

Финансовый управляющий Разеевы(Родионовы) Галины Павловны (дата рождения: 01.01.1955, место рождения: с. Мало-Ишуткино Иса克林ский район Куйбышевская область, СНИЛС: 005-738-800 47, ИНН 631806336525, регистрация по месту жительства: Самарская область, 443008, Самарская область, г. Самара, пер. Славный, д.6, кв.11) Иванова Юлия Владимировна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Самарской области от 09.08.2023 г. по делу № А55-17637/2023, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Разеевы(Родионовы) Галины Павловны по лоту № 1 : Земельный участок, площадь 3927 +/- 43.87 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, Самарская область, р-н. Иса克林ский,, с. Малое Ишуткино, Центральная,, дом 64, кадастровый (условный) номер: 63:19:1702002:3, Жилой дом, площадь 66.8 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, Самарская область,, Иса克林ский р-н., с.Малое Ишуткино,, Центральная,, дом 64, кадастровый (условный) номер: 63:19:1702002:326 (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых 27.11.2023 г. на электронной торговой площадке ЗАО «Новые информационные сервисы» размещенной на сайте <https://nistp.ru/> в сети Интернет, перечисляет задаток в 24 691,77 руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее 10:00 ч. 12.02.2024 г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Разеевы(Родионовы) Галины Павловны, проводимых 12.02.2024 г. на ЭТП ЗАО «Новые информационные сервисы», лот № 1

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Самарской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Разеевы(Родионовы) Галины Павловны Получатель - Разеева Галина Павловна Банк получателя - ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 ПАО СБЕРБАНК БИК банка: 045655635 ИНН банка: 7707083893 КПП банка: 583402001 Счет получателя: 40817810148004559137	