

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

город Челябинск

2023 года

Финансовый управляющий Тарасенко Ирину Юрьевну, 14.11.1978 года рождения, уроженку г. Челябинска, СНИЛС 056-771-708-91, ИНН 744712285830, зарегистрированную по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, д. 24, кв. 63 Мезенцев Виталий Юрьевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 29 августа 2023 г. по делу № А76-19928/2023, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, во исполнение протокола о результатах проведения торгов от \_\_\_\_\_ вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять в текущем состоянии и оплатить согласно условиям настоящего договора имущество:

- Гараж (адрес: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, дом 24П ГСК Турист гараж №1495; площадь: 17.2 кв. м), кадастровый номер 74:36:0608002:2478.

**2. Цена и о порядок расчетов**

2.1. Цена Имущества составляет \_\_\_\_\_.

2.2. Данная цена, указанная Покупателем при проведении торгов в электронной форме и подтвержденная протоколом о результатах проведения торгов от \_\_\_\_\_, является окончательной и изменению не подлежит.

2.3. Расчеты между Покупателем и Продавцом производятся в следующем порядке:

- сумма в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей оплачена Покупателем до подписания настоящего договора на расчетный счет по реквизитам: Тарасенко Ирина Юрьевна, р/с № 40817810872001928000 в Челябинском отделении N 8597 ПАО Сбербанк, БИК 047501602, к/с № 30101810700000000602.

- сумма в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей перечисляется Покупателем не позднее тридцати дней со дня подписания настоящего договора на счет по тем же реквизитам: Тарасенко Ирина Юрьевна, р/с № 40817810872001928000 в Челябинском отделении N 8597 ПАО Сбербанк, БИК 047501602, к/с № 30101810700000000602.

2.4. Покупатель несет все расходы, связанные с технической инвентаризацией и государственной регистрацией перехода к нему права собственности на имущество, в том числе с возмещением подобных затрат Продавцу.

2.5. В случае просрочки оплаты Покупателем по настоящему договору, настоящий договор считается расторгнутым. При этом уплаченные в качестве задатка в соответствии с п.2.3. настоящего договора денежные средства Покупателю не возвращаются, Продавец вправе требовать от Покупателя возмещения убытков.

**3. Передача объекта**

3.1. Продавец обязан в 5-дневный срок с момента оплаты Покупателем в полном объеме цены, указанной в п.2 настоящего договора, передать Покупателю указанное в п.1.1. настоящего договора

3.2. Покупатель обязуется принять Имущество в текущем техническом состоянии на дату передачи Имущества.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю в его собственность Имущество, являющееся предметом настоящего договора.

4.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта сдачи-приемки, а также представить Покупателю имеющиеся у Продавца документы для постановки имущества на учет в Росреестре.

4.2. Покупатель обязан:

## ПРОЕКТ

- 4.2.1. Оплатить Имущество в полном объеме в соответствии с условиями настоящего договора путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в разделе 2.3 настоящего договора.
- 4.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.
- 4.2.3. Нести все расходы, связанные с постановкой имущества на учет в Росреестре.

### 5. Ответственность сторон

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства РФ и возмещают причиненные другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.
- 5.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

### 6. Разрешение споров

- 6.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

### 7. Прочие условия

- 7.1. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора указанное Имущество свободно от прав и притязаний третьих лиц, никому не продано, не заложено, не отчуждено какими-либо способами третьим лицам, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, право собственности Продавца на него никем не оспаривается.
- 7.2. В случае выявления каких-либо, в том числе имущественных прав третьих лиц на отчуждаемое Имущество, возникших до исполнения настоящего договора, предъявленных Покупателю после исполнения настоящего договора, ответственность по удовлетворению законных претензий этих лиц ложится на Продавца.
- 7.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества в соответствии с договором купли-продажи переходит на Покупателя с момента исполнения Продавцом своих обязанностей по передаче Имущества Покупателю (п. 3.1. договора).
- 7.4. Изменения условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможны только при письменном соглашении Сторон.
- 7.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами (зарегистрированы в установленном законом порядке в случае, если договор подлежит государственной регистрации).
- 7.6. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и имеют одинаковую юридическую силу.

### 8. Адреса и банковские реквизиты сторон:

Организатор торгов:  Финансовый управляющий Тарасенко Ирину Юрьевну, 14.11.1978 года рождения, уроженку г. Челябинска, СНИЛС 056-771-708-91, ИНН 744712285830, зарегистрированную по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, д. 24, кв. 63	Претендент:  _____ _____ (подпись) / (Ф.И.О.)  МП. (при наличии)
_____ Мезенцев В.Ю.	