

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**Ленина д.74, г. Тюмень, 625052, тел (3452) 25-81-13, ф.(3452) 45-02-07, <http://tumen.arbitr.ru>, E-mail: info@tumen.arbitr.ru**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

г. Тюмень

Дело № А70-9019/2023

04 декабря 2023 года

Арбитражный суд Тюменской области в составе судьи Полякова В.В., рассмотрев в открытом судебном заседании в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Гусейновой Ксении Николаевны (22.04.1988 года рождения, место рождения: гор. Тюмень, адрес: 625048, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Радищева, д. 27, кв. 19, ИНН 720213080027, СНИЛС 139-362-656 85) заявление финансового управляющего должника Баяновой Ирины Владимировны об утверждении Положения о порядке, сороках и условиях реализации имущества должника, при ведении протокола судебного заседания Соколовой Н.А., в отсутствии лиц, участвующих в деле,

установил:

решением Арбитражного суда Тюменской области от 19.06.2023 Гусейнова Ксения Николаевна признана несостоятельной (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим утверждена Баянова Ирина Владимировна.

Сведения о введении процедуры реализации имущества опубликованы в печатном издании «Коммерсантъ» № 112 от 24.06.2023.

В Арбитражный суд Тюменской области 19.10.2023 (посредством системы «Мой Арбитр») обратился финансовый управляющий Баянова Ирина Владимировна с ходатайством об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника.

Финансовый управляющий, должник, заинтересованные лица, надлежащим образом извещенные в порядке статьи 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) о времени и месте рассмотрения заявления, не явились, ходатайств об отложении судебного заседания не заявили.

На основании частей 2, 3 статьи 156 АПК РФ заявление рассмотрено в отсутствие неявившихся участников процесса.

Исследовав представленные в материалы дела документы, суд пришел к следующим выводам.

Статьей 223 АПК РФ, статьей 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) предусмотрено, что дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Согласно пункту 2 статьи 213.24 Закона о банкротстве в случае принятия арбитражным судом решения о признании гражданина банкротом арбитражный суд принимает решение о введении реализации имущества гражданина. Реализация имущества гражданина вводится на срок не более чем шесть месяцев. Указанный срок может продлеваться арбитражным судом в отношении соответственно гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем, индивидуального предпринимателя по ходатайству лиц, участвующих в деле о банкротстве.

Пунктом 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 данного закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

В пункте 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8-19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом положений статьи 138 данного закона с особенностями, установленными настоящим пунктом. Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества (пункт 4 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

Согласно описи имущества у должника Гусейновой К.Н. выявлено имущество, подлежащее реализации: Земельный участок Кадастровый номер: 45:02:060301:680 Назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют Виды разрешенного использования объекта недвижимости: Для малоэтажной застройки (индивидуальное жилищное строительство) Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Курганская область, Белозерский район, с. Нижнетобольное, ул. Молодежная, 13е. Площадь: 500 (+/- 8) м2 Вид права, доля в праве: Собственность, Совместно нажитое имущество супругов, стоимостью 47 500 руб.

Финансовым управляющим Баяновой И.В. самостоятельно произведена оценка имущества, на основании проведения анализа рынка по продаже имущества, сходного по параметрам должника.

В то же время законодательством также охраняется и интерес собственника на укрупнение собственности посредством предоставления последнему преимущественного права покупки доли (статья 250 ГК РФ).

В соответствии с пунктом 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном Законом о банкротстве.

Судом установлено, что между финансовым управляющим и конкурсными кредиторами Гусейновой К.Н. не имеется разногласий по утверждению положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника.

Заявленное для утверждения Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника составлено и соответствует положениям статей 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

Учитывая изложенное, суд полагает возможным заявление финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника удовлетворить.

Руководствуясь статьями 110, 111, 112, 139, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

определил:

заявление финансового управляющего Баяновой Ирины Владимировны удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Гусейновой Ксении Николаевны в редакции, представленной финансовым управляющим.

Утвердить начальную продажную цену имущества должника в размере, предложенном финансовым управляющим.

Определение подлежит немедленному исполнению, может быть обжаловано в течение десяти дней в Восьмой арбитражный апелляционный суд путём подачи жалобы через Арбитражный суд Тюменской области.

Судья

Поляков В.В.

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 07.03.2023 7:36:00

Кому выдана Поляков Вячеслав Викторович