



**СОЮЗ
НЕЗАВИСИМЫХ
ОЦЕНЩИКОВ**

УТВЕРЖДАЮ:
*Региональный директор
ООО «Союз независимых оценщиков
и консультантов»*



/Денишик Ф.В./

23.10.2023 г.

О Т Ч Е Т № 2972-ОЕ

от 23.10.2023г.

об определении рыночной стоимости транспортного средства:
СУБАРУ ЛЕГАСИ, идентификационный номер (VIN): Н/О, 1991г.в.

Дата оценки: 18.10.2023г.

ЗАКАЗЧИК:

МИЛЮТИН АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Союз независимых оценщиков и консультантов»

г. Омск, 2023г.



УТВЕРЖДАЮ:
*Региональный директор
ООО «Союз независимых оценщиков
и консультантов»*
_____ /Денешик Ф.В./

23.10.2023 г.

О Т Ч Е Т № 2972-ОЕ

от 23.10.2023г.

об определении рыночной стоимости транспортного средства:
СУБАРУ ЛЕГАСИ, идентификационный номер (VIN): Н/О, 1991г.в.

Дата оценки: 18.10.2023г.

ЗАКАЗЧИК: МИЛЮТИН АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «Союз независимых оценщиков и консультантов»

г. Омск, 2023г.

Уважаемый, Александр Николаевич!

В соответствии с договором № 2972-ОЕ от 18.10.2023г., заключенным между Вами и ООО «Союз независимых оценщиков и консультантов», мы произвели оценку транспортного средства: СУБАРУ ЛЕГАСИ, идентификационный номер (VIN): Н/О, 1991г.в.

Целью проведения настоящей оценки является определение рыночной стоимости Объекта оценки. Результаты оценки могут быть использованы для консультирования заказчика относительно рыночной стоимости объекта-оценки.

Оценка имущества произведена по состоянию на 18.10.2023г. и выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции); Федеральными стандартами оценки; Стандартов и правил СРО «СФСО».

Полная характеристика Объектов оценки, необходимая информация и расчёты представлены в отчёте об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в соответствии с его полным текстом, с учётом всех принятых допущений и ограничений.

Проведённые расчёты и анализ позволяют сделать вывод, что рыночная стоимость Объекта оценки по состоянию на дату оценки округленно составляет:

71 050 (Семьдесят одна тысяча пятьдесят рублей 00 копеек)

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам. Благодарим Вас за возможность оказать Вам услугу.

СОДЕРЖАНИЕ

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	4
1.1 Основные факты и выводы.....	4
1.2 Задание на оценку.....	5
1.3 Сведения о Заказчике оценки, об Оценщике и обо всех привлеченных специалистах.....	6
1.4 Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки.....	7
1.5 Перечень документов, определяющих количественные и качественные характеристики Объекта оценки.....	8
1.6 Перечень использованных при проведении оценки Объекта оценки данных с указанием источников их получения.....	8
1.7 Анализ достаточности и достоверности использованной информации.....	8
1.8 Оцениваемые права.....	9
1.9 Применяемые стандарты оценочной деятельности и обоснование их применения.....	10
2 ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ И ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ	10
2.1 Источники основных понятий, терминов, определений.....	10
2.2 Используемая терминология и основные понятия.....	10
2.3 Процесс оценки.....	11
3 ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	12
3.1 Количественные и качественные характеристики Объекта оценки.....	12
3.2 Другие факторы и характеристики, существенно влияющие на стоимость Объекта оценки.....	12
4 АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	13
4.1 Макроэкономическая ситуация в стране.....	13
4.2 Информация о социально-экономических и климатических факторах местоположения Объектов оценки.....	<i>Ошибка! Залка не определена.</i>
4.3 Анализ рынка автомобильного транспорта.....	<i>Ошибка! Залка не определена.</i>
5 ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ	17
5.1 Выбор подходов к определению рыночной стоимости Объекта оценки.....	17
5.2 Расчет стоимости Объекта оценки сравнительным подходом.....	19
6 СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ	24
7 ВЫВОДЫ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	25
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ	26
ПРИЛОЖЕНИЯ	26

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**1.1 Основные факты и выводы***Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки*

Договор № 2972-ОЕ от 18.10.2023г., заключенный между ООО «Союз независимых оценщиков и консультантов», в лице регионального директора Денешик Ф.В., действующего на основании доверенности и Милютиным Александром Николаевичем.

Общая информация, идентифицирующая Объект оценки

Информация, идентифицирующая Объект оценки представлена в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1 – Информация, идентифицирующая объект оценки

Объекты оценки	СУБАРУ ЛЕГАСИ, идентификационный номер (VIN):Н/О, 1991г.в
Имущественные права на Объект оценки	Собственность, правообладатель: МИЛЮТИН АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ
Ограничения (обременения) права	Не выявлено

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Результаты, полученные, при применении различных подходов к оценке представлены в таблице 1.1.2.

Таблица 1.1.2 – Результаты, полученные при применении различных подходов к оценке

Стоимость Объектов оценки по затратному подходу	Не применялся
Стоимость Объектов оценки по сравнительному подходу	71 050 (Семьдесят одна тысяча пятьдесят рублей 00 копеек)
Стоимость Объектов оценки по доходному подходу	Не применялся
Итоговая величина рыночной стоимости Объектов оценки (с учетом НДС)	71 050 (Семьдесят одна тысяча пятьдесят рублей 00 копеек)

Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

1. Отчет об оценке предназначен только для определенного круга пользователей. Оценщик не несет ответственности за распространение Заказчиком данных (включая результаты оценки) отчета об оценке, на использование которого были наложены соответствующие ограничения. Ни отчет целиком, ни одна из его частей не могут распространяться среди населения посредством рекламы, PR, СМИ, почты, прямой пересылки и любых других средств коммуникации без получения на то предварительного письменного согласия исполнителя работ.
2. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
3. Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме с учетом всех ограничений и допущений. Использование отдельных положений и выводов отчета вне данного контекста является некорректным и может привести к искажению результатов Оценки. Отчет об оценке содержит подтвержденное на основе собранной информации и расчетов профессиональное суждение оценщика относительно стоимости объекта оценки
4. Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных фактов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта.
5. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном Отчете.
6. При расчетах некоторые значения округлялись, вследствие чего при проверке расчетов могут быть незначительные расхождения. Влияние округления на результат оценки является несущественным.
7. *Пределы применения полученного результата:* определенная в настоящем отчете рыночная стоимость Объекта оценки может быть использована для целей, указанных в отчете, и действительна в течение 6 месяцев с даты составления отчета.
8. Итоговая величина рыночной стоимости приведена округленно дорублей, с учетом НДС.

1.2Задание на оценку

Задание на оценку представлено в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1 – Задание на оценку

Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации	СУБАРУ ЛЕГАСИ, идентификационный номер (VIN):Н/О, 1991г.в
Имущественные права на объект оценки	Собственность
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав	Право собственности без учета ограничений и обременений
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики.	Характеристики объекта оценки установлены по следующим документам: 1. Паспорт транспортного средства 54 НС 676227
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования	Отсутствуют
Вид стоимости	Рыночная
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Результаты оценки могут быть использованы для консультирования заказчика относительно рыночной стоимости объекта-оценки. Использование отчета в иных целях запрещено.
Дата оценки	18.10.2023г.
Дата обследования (осмотра Объекта оценки)	18.10.2023г.
Степень детализации работ по осмотру	Без разбора ТС
Срок проведения оценки	18.10.2023г.– 23.10.2023г.
Дата составления отчета	23.10.2023г.
Представление итогового результата оценки	1) в виде конкретного числа; 2) с округлением по математическим правилам округления.
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	1. В отсутствие документально подтвержденных обременений в отношении объекта оценки оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких обременений. 2. Оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. 3. Задание на оценку устанавливает степень детализации работ по осмотру (полный, частичный с указанием критериев, без проведения осмотра) и период проведения осмотра. 4. Определенная в настоящем отчете рыночная стоимость включает в себя НДС.

1.3 Сведения о Заказчике оценки, об Оценщике и обо всех привлеченных специалистах

Сведения о Заказчике и Оценщике в таблицах 1.3.1-1.3.2

Таблица 1.3.1 – Сведения о Заказчике оценки

Наименование показателя	Значение показателя
Ф.И.О.	МИЛЮТИН АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ
Паспортные данные	52 07 488787 выдан 21.07.2007г. ОУФМС России по Омской области в Кировском административном округе города Омска

Таблица 1.3.2 – Сведения об Оценщике

Сведения об Оценщике, выполнившем данный отчет	
Ф.И.О. оценщика	Кудрявцев Роман Игоревич
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков», 109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 34, корп. 10, № 0017 от 23.12.2016 г. в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом Хабаровского Государственного Университета Экономики и Права по направлению «Менеджмент» о присвоении квалификации «Бакалавр», №899-3 от 08.07.2016 г. Диплом Хабаровского Государственного Университета Экономики и Права о профессиональной переподготовке по программе дополнительного профессионального образования «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», №О-0008-16 от 04.07.2016 г. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» №023676-2 от 02.07.2021 г. Действителен до 02.07.2024 г. Общий стаж профессиональной деятельности в оценке и экспертизе с 2014г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности от 14.09.2022 г. Срок действия договора страхования с 23.09.2023 г. по 22.09.2024 г. АО «АльфаСтрахование», страховая сумма 5 000 000 руб.
Стаж работы в оценочной деятельности	С 2015 г.
Местонахождение оценщика, контактные данные	630049, г. Новосибирск, Красный проспект, 157/1, оф. 410
Сведения о юридическом лице, заключившем трудовой договор с Оценщиком	
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Союз независимых оценщиков и консультантов»
ОГРН, дата присвоения ОГРН	ОГРН № 1095407002570 от 24 февраля 2009 г.
Место нахождения юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор	630049, г. Новосибирск, Красный проспект, 157/1, оф. 410 тел. (8-383) 226-04-20, (8-383) 226-85-25
Банковские реквизиты	ИНН 5407059737 / КПП 543201001 р/с 40702810323400003614 Филиал "Новосибирский" АО "Альфа-Банк" к/с 30101810600000000774БИК 045004774
Сведения о страховании ответственности при осуществлении оценочной деятельности.	Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности № R391R/776/500010/23 от 28.03.2023 г. Срок действия договора страхования с 01.04.2023 г. по 31.03.2024 г. АО «АльфаСтрахование», страховая сумма 100 000 000 руб.

Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор

Сведения о независимости оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор

-оценщик, не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве;

-оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещные или обязательственные права вне договора;

оценщик не является участником (членом) или кредитором заказчика, заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика;

-вмешательство заказчика и иных заинтересованных лиц в деятельность оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор не допускается, если это может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки;

-размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

Таблица 1.3.3 – Сведения обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах

Привлекаемое лицо	-
Квалификация	-
Степень участия в проведении оценки	-

1.4. Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки

Следующие **допущения** являются неотъемлемой частью настоящего Отчета:

1) Настоящий отчет, равно как и любая часть его (включая данные о величине стоимости) может использоваться только Заказчиком, чье имя указано в отчете, а также не может использоваться иначе, чем это предусмотрено договором об оценке.

2) Оценщик не несет ответственности за правовую оценку прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Предполагается, что Объект оценки не обременен никакими обязательствами и ограничениями на использование и распоряжение, кроме оговоренных в Отчете.

3) Оценщик не несет ответственности за техническое состояние объектов оценки, так как предполагается, что предоставленная Заказчиком информация по этим параметрам достоверна, и Оценщиком, правовая оценка, технологическая экспертизы не производились.

4) Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на оценку объекта, не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.

5) Сведения, полученные Оценщиком и содержащиеся в Отчете, считаются достоверными. Однако Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений указывается источник информации.

Отчет об оценке был составлен в соответствии с нижеследующими **ограничениями**:

1) Отчет об оценке предназначен только для определенного круга пользователей. Оценщик не несет ответственности за распространение Заказчиком данных (включая результаты оценки) отчета об оценке, на использование которого были наложены соответствующие ограничения. Ни отчет целиком, ни одна из его частей не могут распространяться среди населения посредством рекламы, PR, СМИ, почты, прямой пересылки и любых других средств коммуникации без получения на то предварительного письменного согласия исполнителя работ.

2) От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

3) Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме с учетом всех ограничений и допущений. Использование отдельных положений и выводов отчета вне данного контекста является некорректным и может привести к искажению результатов Оценки. Отчет об оценке содержит подтвержденное на основе собранной информации и расчетов профессиональное суждение оценщика относительно стоимости объекта оценки

4) Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных фактов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта.

5) Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном Отчете.

Специальные допущения и ограничительные условия

- 1) В отсутствие документально подтвержденных обременений в отношении объекта оценки оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких обременений.
- 2) Оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования.
- 3) Задание на оценку устанавливает степень детализации работ по осмотру (полный, частичный с указанием критериев, без проведения осмотра) и период проведения осмотра.
- 4) Определенная в настоящем отчете рыночная стоимость включает в себя НДС.

Пределы применения полученного результата

Определенная в настоящем отчете рыночная стоимость Объекта оценки может быть использована для целей, указанных в отчете, и действительна в течение 6 месяцев с даты составления отчета. Итоговая величина рыночной стоимости приведена округленно до рублей, с учетом НДС.

1.5 Перечень документов, определяющих количественные и качественные характеристики Объекта оценки

Количественные и качественные характеристики Объекта оценки установлены на основании документов, указанных в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1 – Перечень документов, на основании которых были установлены количественные и качественные характеристики Объекта оценки

№	Наименование
1	Паспорт транспортного средства 54 НС 676227

1.6 Перечень использованных при проведении оценки Объекта оценки данных с указанием источников их получения

Проведение анализа и расчетов, прежде всего, основывалось на информации об Объекте оценки, полученной от Заказчика и в ходе независимых исследований, проведенных Оценщиком. Предполагается, что информация, представленная Заказчиком или сторонними специалистами, является надежной и достоверной.

При проведении оценки Оценщиком использованы следующие данные:

- 1) данные по Объекту оценки, предоставленные Заказчиком (см. Приложение № 2 к отчету);
- 2) собственные исследования рынка;
- 3) исследования рынка, проведенные специализированными организациями;
- 4) нормативные документы (полный перечень см. в разделе «Список использованных источников»);
- 5) справочная литература (полный перечень см. в разделе «Список использованных источников»);
- 6) методическая литература (полный перечень см. в разделе «Список использованных источников»);
- 7) Internet – ресурсы (ссылки на сайты см. по тексту Отчета).

1.7 Анализ достаточности и достоверности использованной информации

В ходе описания Объекта оценки использованы данные, полученные Оценщиком в ходе изучения документов, предоставленных Заказчиком оценки.

Расчет стоимости Объекта оценки проведен на основании информации Заказчика, соотнесенной с собственными исследованиями рынка, действующих нормативных документов, информации, предоставленной специализированными аналитическими агентствами, информации опубликованной в периодической печати и открытых данных сети Интернет.

Оценщик считает использованную информацию достаточной, так как использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки Объекта оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости Объекта оценки.

Оценщик считает использованную информацию достоверной, так как данная информация соответствует действительности и позволяет пользователю отчета об оценке делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшихся Оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины стоимости Объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

Анализ предоставленной Заказчиком информации приведен в таблице 1.7.1.

Таблица 1.7.1 – Анализ предоставленной Заказчиком информации

Информация о виде и объеме прав на Объект оценки	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на Объект оценки, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права на него	Отражено
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление особенностей Объекта оценки, права на которое оцениваются и их соответствие представленной Заказчиком документации	Проведено
Установление данных об обременениях на Объект оценки	В отсутствие документально подтвержденных обременений в отношении объекта оценки оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких обременений, данные о наличии обременений не предоставлены	Проведено

Заявление о соответствии

Подписавший данный отчет Оценщик настоящим удостоверяет, что в соответствии с имеющимися у него данными:

Факты, изложенные в отчете, правильны и основываются на знаниях Оценщика.

Содержащиеся в отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и сделанных допущений, являющихся частью настоящего отчета.

Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам и выступает в качестве независимого лица.

Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете.

Образование Оценщика соответствует необходимым требованиям.

Оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества и знает район его нахождения.

Никто, кроме лиц, указанных в отчете, не оказывал профессиональной помощи в подготовке отчета.

Результат оценки не предполагал заранее предопределенной стоимости или стоимости, определенной в пользу клиента.

В ходе проведения оценки Оценщиком использованы стандартные подходы. Методы, применяемые в рамках стандартных подходов, выбраны Оценщиком самостоятельно, что соответствует ст. 14 закона «Об оценочной деятельности в РФ» №135-ФЗ. Величины корректировок, проводимых в ходе расчетов, определены Оценщиком либо расчетным путем, либо путем логических рассуждений, что не противоречит положениям закона «Об оценочной деятельности в РФ» №135-ФЗ, закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №157-ФЗ.

Настоящий отчет выполнен согласно требованиям Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г (в действующей редакции); Федеральный Стандарт Оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО № I)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Виды стоимости (ФСО № II)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Процесс оценки (ФСО № III)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Задание на оценку (ФСО № IV)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Подходы и методы оценки (ФСО № V)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Отчет об оценке (ФСО № VI)». ; Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» (утв. приказом Минэкономразвития РФ от 01 июня 2015 г. № 328); Стандартов и правил Ассоциации СРО «СФСО» (см. п. 1.9).

Подходы к анализу информации, составлению мнений и заключения, содержащиеся в отчете, соответствуют положениям Кодекса профессиональной этики профессиональной организации оценщиков, членом которой является Оценщик (Ассоциация СРО «СФСО»).

Приведенные в отчете факты, на основе которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны с наибольшей степенью использования знаний и умений Оценщика, и являются, на его взгляд, достоверными и не содержащими ошибок.

1.8Оцениваемые права

В настоящем отчете оцениваются следующие права: *право собственности*.

Право собственности включает право владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права, и интересы других лиц, в том числе, отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом (*Гражданский кодекс РФ, ч. 1, ст. 209*).

Кроме права собственности, обладатель которого имеет неограниченные возможности в управлении вещью, существуют иные вещные права, которые можно назвать ограниченными. Они предоставляют ограничен-

Исх. № 2972-ОЕ от 23.10.2023 г.

ный комплекс прав в отношении имущества. Чаще всего это выражается в невозможности определять юридическую судьбу вещи (распоряжаться ею). В настоящем отчете в соответствии с заданием на оценку, оценивается право собственности на объект оценки.

1.9 Применяемые стандарты оценочной деятельности и обоснование их применения

Оценка была проведена и отчет составлен в соответствии с требованиями Федеральных стандартов оценки:

- Федеральный Стандарт Оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО № I)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный Стандарт Оценки «Виды стоимости (ФСО № II)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный Стандарт Оценки «Процесс оценки (ФСО № III)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный Стандарт Оценки «Задание на оценку (ФСО № IV)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный Стандарт Оценки «Подходы и методы оценки (ФСО № V)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный Стандарт Оценки «Отчет об оценке (ФСО № VI)».
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» (утв. приказом Минэкономразвития РФ от 01 июня 2015 г. № 328).

Федеральный стандарт оценки ФСО №10 использован, поскольку он является обязательным к применению при оценке машин и оборудования.

Так как оценщик, выполнивший настоящий отчет, является членом саморегулируемой организации Ассоциации СРО «СФСО», отчет выполнен с использованием Стандартов и правил оценки Ассоциации СРО «СФСО», в части, не противоречащей действующему законодательству, поскольку указанные стандарты являются рекомендуемыми для членов Ассоциации СРО «СФСО».

2 ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ И ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

2.1 Источники основных понятий, терминов, определений

Источники основных понятий, терминов, определений:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Налоговый кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г. (действующая редакция);
- Федеральные стандарты оценки и стандарты Ассоциации СРО «СФСО»;
- справочная и учебно-методическая литература (полный список в разделе «Список использованных источников»).

2.2 Используемая терминология и основные понятия

Объект оценки – имущество, предъявляемое к оценке, то есть, объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством РФ установлена возможность их участия в гражданском обороте.

К *объектам оценки* относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством РФ установлена возможность их участия в гражданском обороте (Федеральный закон №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г. (действующая редакция)).

Рыночная стоимость объекта оценки – наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Цена – это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Стоимость объекта оценки – это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки.

Исх. № 2972-ОЕ от 23.10.2023 г.

Итоговая величина стоимости – стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Подход к оценке – это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.

Метод проведения оценки объекта оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

Допущение – предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.

Объект-аналог – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

2.3 Процесс оценки

Процесс оценки – это последовательность этапов, включающая использование известных подходов и методов оценки для получения суждения о стоимости объекта оценки.

В соответствии с Законом РФ от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» с изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки, проведение оценки в данном случае включает в себя следующие этапы:

- 1) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- 2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- 3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- 4) согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- 5) составление Отчета об оценке.

План и отметка о выполнении этапов работ по оценке представлены в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1 – План процесса оценки и отметки о выполнении этапов работ

Этапы работ	Отметка о выполнении
1. Заключение с Заказчиком договора об оценке	Проведено
2. Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено
3. Установление количественных и качественных характеристик объекта, изучение его фактического технического состояния, сбор прочей информации об Объекте оценки	Проведено
4. Анализ представленной Заказчиком информации, необходимой для определения стоимости объекта оценки	Проведено
5. Анализ рынка, к которому относится Объект оценки	Проведено
6. Осуществление расчетов	Проведено
7. Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объекта оценки	Проведено
8. Составление и передача Заказчику Отчета об оценке	Проведено

3 ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**3.1 Количественные и качественные характеристики Объекта оценки****Описание объекта**

В таблицах 3.1.1-3.1.2 приведено точное описание, количественные и качественные характеристики, характеристика Объекта оценки. Источники информации, на основании которых приведено описание, представлены в таблице 1.5.1 и в приложении №2 настоящего отчета.

Таблица 3.1.1 – Описание Объекта оценки

Наименование	Описание
Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации	СУБАРУ ЛЕГАСИ, идентификационный номер (VIN):Н/О, 1991г.в.
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования	Отсутствуют
Балансовая стоимость, руб.	Нет данных
Информация о текущем использовании объекта оценки	Используется по назначению
Информация об износе и устаревании Объекта оценки	
Физический износ	Данные отсутствуют
Функциональное устаревание	Не выявлено
Экономическое устаревание	Не выявлено

Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в объект оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки	
Не выявлены	
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость	
Не выявлены	
Наименование	Описание
Объект оценки	Транспортное средство
Описание	Идентификационный номер (VIN) Н/О
	Марка, модель СУБАРУ ЛЕГАСИ
	Тип ТС ЛЕГКОВОЙ
	Год выпуска ТС 1991
	Шасси № Н/О
	Кузов № ВF3033104
	Цвет СЕРЫЙ
	Мощность двигателя, л.с. 120

Основные результаты осмотра Объекта оценки

Осмотр производился. Техническое состояние определено как «неуд.». Присутствуют множественные дефекты эксплуатации.

3.2 Другие факторы и характеристики, существенно влияющие на стоимость Объекта оценки

Другие факторы и характеристики, существенно влияющие на стоимость Объектов оценки, не выявлены.

Все качественные и количественные характеристики были использованы Оценщиком на основе документации, предоставленной Заказчиком, интервью с Заказчиком, информации, полученной из публичных источников.

4 АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

4.1 Макроэкономическая ситуация в стране

Главные выводы из анализа социально-экономического развития

В данном разделе приведена информация о политических, экономических, социальных и экологических факторах.

При подготовке обзора использованы материалы Федеральной службы государственной статистики (РОССТАТ) <http://www.gks.ru/>¹. Социально-экономическое положение России за январь-декабрь 2021 года приведены ниже.

	2021 г.		В % к 2020 г.		Справочно 2020 г. в % к 2019 г.			
Реальные располагаемые денежные доходы			103,1 ¹⁾		98,0			
1) Оценка.								
	Январь-сентябрь 2021 г.		В % к январю-сентябрю 2020 г.		Справочно январь-сентябрь 2020 г. в % к январю-сентябрю 2019 г.			
Валовой внутренний продукт, млрд рублей	91535,3 ²⁾		104,6 ²⁾		96,6			
Инвестиции в основной капитал, млрд рублей	13504,0		107,6		96,9			
2) Первая оценка.								
	2021 г.	В % к 2020 г.	Декабрь 2021 г.	В % к декабрю 2020 г.		Справочно декабрь 2020 г. в % к ноябрю 2020 г.		
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		106,2		105,9	111,7	97,6	102,4	113,5
Индекс промышленного производства		105,3		106,1	112,5	97,9	103,7	114,2
Продукция сельского хозяйства, млрд рублей	7572,3	99,1	272,5	101,3	42,2	101,3	100,3	46,7
Ввод в действие жилых домов, млн м ² общей площади жилых помещений	92,6	112,7	11,4	67,0	128,3	100,2	92,2	180,5
Грузооборот транспорта, млрд т-км	5695,3	105,3	492,7	102,8	101,3	95,3	98,6	102,2
в том числе железнодорожного транспорта	2639,4	103,4	221,8	97,8	98,1	98,1	103,5	100,3
Оборот розничной торговли, млрд рублей	39257,4	107,3	4160,6	105,4	120,9	96,8	97,8	118,2
Объем платных услуг населению, млрд рублей	11050,9	117,6	1025,0	111,8	105,2	85,2	90,9	108,8
Индекс потребительских цен		106,7		108,4	100,8	103,4	104,9	100,8
Индекс цен производителей промышленных товаров		124,5		128,5	100,8	97,1	103,6	101,5
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	3,6 ³⁾	84,0	3,2	72,6	99,6	124,7	127,6	96,0
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн человек	1,3 ³⁾	55,9	0,8	28,0	97,8	в 3,2р.	в 4,0р.	88,5
3) В среднем за месяц.								
	Январь-ноябрь-2021 г.	В % к январю-ноябрю 2020 г.	Ноябрь 2021 г.	В % к ноябрю 2020 г.		Справочно январь-ноябрь-2020 г. в % к январю-ноябрю 2019 г.		ноябрь 2020 г. в % к октябрю 2020 г.
Внешнеторговый оборот, млрд долларов США	709,9	138,6	76,9	145,3	104,7	84,0	89,7	104,8
в том числе:								
экспорт товаров	436,6	146,8	49,0	162,4	105,1	78,3	84,3	105,4
импорт товаров	273,3	127,3	27,9	122,6	104,1	93,5	98,0	104,0
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций:								
номинальная, рублей	54588	109,5	55639	112,1	101,7	105,5	104,6	99,2
реальная		102,8		103,4	100,7	102,2	100,2	98,5

Рисунок 4.1.1 - Основные экономические и социальные показатели

¹<https://www.gks.ru/storage/mediabank/osn-03-2020.pdf>;

https://rosstat.gov.ru/bgd/regl/b20_01/Main.htm; <https://rosstat.gov.ru/compendium/document/50801>

Исх. № 2972-ОЕ от 23.10.2023 г.

Производство ВВП. Объем ВВП России за III квартал 2021 г. составил в текущих ценах 33911,2 млрд рублей. Индекс его физического объема относительно III квартала 2020 г. составил 104,3%. Индекс-дефлятор ВВП за III квартал 2021 г. по отношению к ценам III квартала 2020 г. составил 117,9%.

Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности в 2021 г. по сравнению с 2020 г. составил 106,2%, в декабре 2021 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года - 105,9%.

Индекс промышленного производства в 2021 г. по сравнению с 2020 г. составил 105,3%, в декабре 2021 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года - 106,1%.

Индекс производства по виду деятельности "Добыча полезных ископаемых" в 2021 г. по сравнению с 2020 г. составил 104,8%, в декабре 2021 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года - 110,0%.

Производство компьютеров, электронных и оптических изделий. Индекс производства компьютеров, электронных и оптических изделий в 2021 г. по сравнению с 2020 г. составил 107,9%, в декабре 2021 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года - 112,1%.

Объем производства продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей (сельхозорганизации, крестьянские (фермерские) хозяйства, хозяйства населения) в 2021 г. в действующих ценах, по предварительной оценке, составил 7572,3 млрд рублей, в декабре 2021 г. - 272,5 млрд рублей.

Строительная деятельность. Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", в 2021 г. составил 10791,6 млрд рублей, или 106,0% (в сопоставимых ценах) к уровню 2020 г., в декабре 2021 г. - 1538,1 млрд рублей, или 108,4% к соответствующему периоду предыдущего года.

Жилищное строительство. В декабре 2021 г. возведено 1,6 тыс. многоквартирных домов. Населением построено 27,2 тыс. жилых домов. Всего построено 183,3 тыс. новых квартир. В 2021 г. возведено 10,1 тыс. многоквартирных домов. Населением построено 373,4 тыс. жилых домов. Всего построено 1206,3 тыс. новых квартир. Общая площадь жилых помещений в построенных индивидуальными застройщиками жилых домах составила 49,1 млн кв. метров, или 53,0% от общего объема жилья, введенного в 2021 году.

Грузовые перевозки.

Оборот розничной торговли в 2021 г. составил 39257,4 млрд рублей, или 107,3% (в сопоставимых ценах) к 2020 г., в декабре 2021 г. - 4160,6 млрд рублей, или 105,4% к уровню соответствующего периода предыдущего года.

Оборот оптовой торговли. в 2021 г. составил 110351,5 млрд рублей, или 109,4% (в сопоставимых ценах) к 2020 году. На долю субъектов малого предпринимательства приходилось 28,1% оборота оптовой торговли.

Внешнеторговый оборот России, по данным Банка России¹⁾ (по методологии платежного баланса), в ноябре 2021 г. составил (в фактически действовавших ценах) 76,9 млрд долларов США (5579,1 млрд рублей), в том числе экспорт - 49,0 млрд долларов (3553,8 млрд рублей), импорт - 27,9 млрд долларов (2025,3 млрд рублей). Сальдо торгового баланса в ноябре 2021 г. сложилось положительное, 21,1 млрд долларов (в ноябре 2020 г. - положительное, 7,4 млрд долларов).

Внешнеторговый оборот, по данным ФТС России, в ноябре 2021 г. составил 74,5 млрд долларов США. Экспорт составил 47,7 млрд долларов, в том числе в страны дальнего зарубежья - 41,5 млрд долларов, в государства-участники СНГ - 6,3 млрд долларов. Импорт составил 26,8 млрд долларов, в том числе из стран дальнего зарубежья - 23,8 млрд долларов, из государств участников СНГ - 3,0 млрд долларов.

Удельный вес основных видов топливно-энергетических ресурсов (нефти сырой, нефтепродуктов, газа природного, угля каменного, кокса и полукокса, электроэнергии) в общем объеме экспорта в ноябре 2021 г. составил 53,5% (в ноябре 2020 г. - 43,4%), металлов (черных металлов, меди рафинированной, никеля необработанного, алюминия необработанного) - 4,9% (8,3%), машин, оборудования и транспортных средств - 7,6% (8,1%).

В декабре 2021 г. по сравнению с предыдущим месяцем **индекс потребительских цен** составил 100,8%, в том числе на продовольственные товары - 101,4%, непродовольственные товары - 100,6%, услуги - 100,3%.

Индекс цен производителей промышленных товаров в декабре 2021 г. относительно предыдущего месяца, по предварительным данным, составил 100,8%, из него в добыче полезных ископаемых - 101,4%, в обрабатывающих производствах - 100,7%, в обеспечении электрической энергией, газом и паром; кондиционировании воздуха - 100,1%, в водоснабжении; водоотведении, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений - 100,0%.

Базовый индекс потребительских цен (БИПЦ), исключая изменения цен, вызванные сезонными и административными факторами, в декабре 2021 г. составил 100,6%, с начала года - 108,9% (в декабре 2020 г. - 100,5%, с начала года - 104,2%).

В декабре 2021 г. цены на **продовольственные товары** выросли на 1,4% (в декабре 2020 г. - на 1,5%). **Цены на непродовольственные товары** в декабре 2021 г. увеличились на 0,6% (в декабре 2020 г. - на 0,4%). **Цены и тарифы** в декабре 2021 г. выросли на 0,3% (в декабре 2020 г. - на 0,4%).

В 2021 г. **объем денежных доходов** населения сложился в размере 69906,5 млрд рублей и увеличился на 10,3% по сравнению с 2020 годом. Денежные расходы населения в 2021 г. составили 66864,4 млрд рублей и увеличились на 16,0% по сравнению с предыдущим годом. Население израсходовало на покупку товаров и оплату услуг 56166,5 млрд рублей, что на 17,2% больше, чем в 2020 году. В 2021 г. прирост сбережений населения составил 3042,1 млрд рублей (в 2020г. - 5763,7 млрд рублей).

Реальные денежные доходы, по оценке, в 2021 г. по сравнению с 2020 г. увеличились на 3,4%, в IV квартале 2021 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года - на 0,8%.

Реальные располагаемые денежные доходы (доходы за вычетом обязательных платежей, скорректированные на индекс потребительских цен), по оценке, в 2021 г. по сравнению с 2020 г. увеличились на 3,1%, в IV квартале 2021 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года - на 0,5%.

Исх. № 2972-ОЕ от 23.10.2023 г.

Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций в январе-ноябре 2021 г. составила **54 588** рублей и по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года выросла на 9,5%, в ноябре 2021 г. - 55639 рублей и выросла на 12,1%.

Стоимость фиксированного набора потребительских товаров и услуг для межрегиональных сопоставлений покупательной способности населения в расчете на месяц в среднем по России в конце декабря 2021 г. составила 18728,2 рубля. За месяц его стоимость выросла на 0,8% (с начала года - на 8,6%).

Стоимость фиксированного набора в Москве в конце декабря 2021 г. составила 26094,5 рубля и за месяц выросла на 1,0% (с начала года - на 9,4%), в Санкт-Петербурге - 19889,4 рубля и за месяц увеличилась на 1,4% (с начала года - на 8,3%). В IV квартале 2021 г. по сравнению с предыдущим кварталом индексы цен на первичном и вторичном рынках жилья, по предварительным данным, составили соответственно 105,7% и 104,7%. На первичном рынке жилья цены выросли от 4,5% на элитные квартиры до 7,0% на квартиры среднего качества (типовые). На вторичном рынке повышение цен составило от 1,3% на элитные квартиры до 5,6% на квартиры среднего качества (типовые).

Безработица. В декабре 2021 г. 3,2 млн человек в возрасте 15 лет и старше классифицировались как безработные (в соответствии с методологией Международной Организации Труда). Уровень безработицы населения в возрасте 15 лет и старше в декабре 2021 г. составил 4,3% (без исключения сезонного фактора).

По оценке, численность **постоянного населения Российской Федерации** на 1 ноября 2021 г. составила 146,4 млн человек. С начала года численность населения сократилась на 381,8 тыс. человек, или на 0,3% (за аналогичный период предыдущего года - уменьшилась на 36,9 тыс. человек, или на 0,03%). Миграционный прирост на 18,4% компенсировал естественную убыль населения.

Анализ рынка услуг по ремонту транспортных средств

Состояние рынка

Объем рынка услуг по обслуживанию и ремонту автотранспортных средств по праву считается неиссякаемым. Ежегодно количество новых автомобилей, оформляемых счастливыми автовладельцами, растет. К емкости рынка следует прибавить оборот автомобилей вторичного сегмента, нуждающегося в более серьезном сервисе. Корректировка объема предоставляемых автосервисами услуг происходит только в момент утилизации средств передвижения по государственным программам и в период оформления трейд-ин.

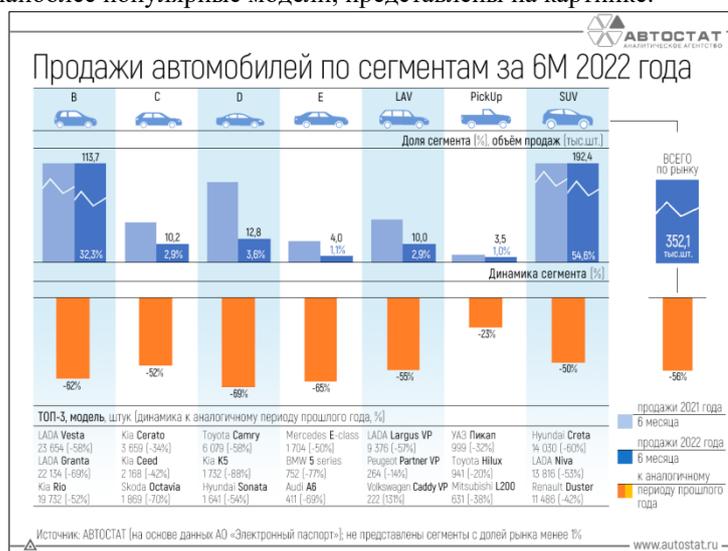
С января по июнь нынешнего года продажи новых легковых автомобилей в России составили 352,1 тыс. единиц, что на 56% меньше по сравнению с тем же периодом 2021 года. Такие данные приводят эксперты агентства «АВТОСТАТ» итогам обработки и анализа соответствующей информации АО «Электронный паспорт».

Падение рынка коснулось всех представленных сегментов, причем сильнее всего оно затронуло машины D-класса (-69%). А вот менее других «просела» реализация пикапов – на 23%.

Больше всего по итогам 1 полугодия было продано кроссоверов и внедорожников – 192,4 тыс. штук. Таким образом, на долю сегмента SUV пришлось 54,6% от общего объема российского рынка. Лидерство здесь удерживает кроссовер Hyundai Creta (14 тыс. шт.), за которым расположились LADA Niva (13,8 тыс. шт.) и Renault Duster (11,5 тыс. шт.).

Реализация автомобилей сегмента B, который является вторым по объемам на нашем рынке, за 6 месяцев составила 113,7 тыс. штук. Это соответствует доле в 32,3%, т.е. это каждая третья проданная машина. Первое место среди них занимает семейство LADA Vesta, объем реализации которого равен 23,7 тыс. штук.

Далее идет еще одно отечественное семейство – LADA Granta (22,1 тыс. шт.). замыкает тройку лидеров Kia Rio (19,7 тыс. шт.). На долю этих двух сегментов приходится 87% российского рынка, соответственно на все остальные – только 13%. При этом ни у одного из «мелких» сегментов доля рынка не достигает и 4%. Их объемы продаж, динамика, а также наиболее популярные модели, представлены на картинке.²



²Источник: <https://www.autostat.ru/infographics/52107/>

Исх. № 2972-ОЕ от 23.10.2023 г.

Продажи легковых автомобилей и легкого коммерческого транспорта в России в июне снизились на 82% до 27 761 машины. По итогам шести месяцев 2022 года российский авторынок составил 370 228 автомобилей (-56,9%), гласят данные Ассоциации европейского бизнеса.

Лидерство на российском авторынке удерживает марка LADA, чьи продажи в прошлом месяце снизились на 81% и составили 7 484 автомобиля. Второе место по объему продаж сохраняет Kia – реализация 3703 машин (-80%) обеспечила корейской марке лидерство на рынке иномарок. Третью строчку занимает ГАЗ, чьи дилеры реализовали 2710 легких коммерческих автомобилей (-42%). Далее следует Hyundai с показателем 2 685 проданных машин, что на 86% ниже показателя годичной давности. Замыкает пятерку лидеров Renault – автомобили этой марки выбрали 1 834 покупателя (-86%).

В ТОП-10 самых продаваемых марок по итогам июня также вошли Haval (1 637 шт.; -53%), УАЗ (1 583 шт.; -44%), Geely (1 027 шт.; -50%), Volkswagen (671 шт.; -93%) и Skoda (659 шт.; -93%). Самой продаваемой моделью в России по итогам июня остается LADA Granta, чья реализация снизилась на 77% и составила 3 305 автомобилей. Второй результат показала LADA Vesta – 1767 проданных машин (-85%). Третье место заняла KiaRio с показателем 1 196 автомобилей, что на 81% меньше по сравнению с прошлым годом.

Лидерство среди моделей SUV по-прежнему принадлежит HyundaiCreta, разошедшейся тиражом в 1 012 экземпляров (-86%). КитайскийHavalJolion вошел в ТОП-5 самых продаваемых моделей июня с результатом 892 автомобиля (-2%). Совокупные продажи внедорожников LADA NivaTravel и NivaLegend составили 881 единицу (-84%). Реализация универсала LADA Largus снизилась на 82% до 705 штук. Седан RenaultLogan выбрали 654 покупателя - на 74% меньше, чем годом ранее. KiaSportage приобрели в июне в количестве 611 экземпляров (-69%). А замыкает ТОП-10 самых популярных моделей в России на этот раз седан HyundaiSolaris с показателем 528 реализованных машин (-93%).

Объемы продаж за 1- полугодие

За 6 месяцев 2022 года в России было куплено 352 129 **новых легковых автомобилей**, что на 56% меньше, чем за тот же период 2021 года. Такие данные приводят эксперты агентства «АВТОСТАТ» по итогам обработки и анализа соответствующей информации АО «Электронный паспорт».

Лидерство на российском авторынке по-прежнему удерживает отечественная марка **LADA** – ее продажи за указанный период, по нашим данным, составили 73 164 единицы, продемонстрировав падение на 62%. В результате доля LADA оказалась равной 20,8%. Далее в рейтинге следуют корейские бренды **Kia** (45 003 шт.) и **Hyundai** (37 183 шт.), которые тоже показали падение (на 56% и 55% соответственно). Впрочем, в ТОП-10 марок все имеют отрицательную динамику. Сильнее других в объемах реализации потерял немецкий **Volkswagen** (-69%), а меньше всего – китайский **Haval** (-18%).

В модельной структуре российского рынка по итогам 1 полугодия лидирует отечественная **LADA Vesta**. Автомобили этого семейства были проданы, по нашим данным, в количестве 23 654 единиц – на 58% меньше, чем год назад. На второй позиции находится **LADA Granta** с результатом 22 134 экземпляра (-69%), которая демонстрирует наибольшее падение в ТОП-20. На третьем месте расположилась корейская **KiaRio** (19 732 шт.; -52%). Стоит отметить, что в представленном рейтинге есть модели, которые имеют рыночный рост. Это два «китайца» – **CheryTiggo 7 PRO** и **HavalJolion**. Причем у последнего продажи выросли в 7,4 раза.



Рынок автосервисов в текущем году продолжит забирать на себя внушительную долю потребления. Сервисное обслуживание, ремонт и замена деталей, восстановительный ремонт после дорожно-транспортных происшествий, тюнинг и другие популярные услуги остаются в зоне внимания автовладельцев. Совмещение сервиса с паркингом, мойками, шиномонтажом, кафе и детской зоной безусловно увеличит посещаемость центров.

Со стороны потребителя главными в спектре услуг остается качество и оптимальная стоимость услуг сервисных услуг, совмещенные с минимальным ожиданием. Поведение автовладельцев нередко выливается в поиск верного и надежного СТО вне зависимости от принадлежности к тому или иному рыночному сегменту. А пока что качество производителя и сервиса остается на должном уровне, ведь некоторые модели автомобилей продолжают использоваться более 20 лет.

Источник: <https://alterainvest.ru/rus/blogi/analiz-rynka-avtoservisov-2019/>

5. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

5.1 Выбор подходов к определению рыночной стоимости Объекта оценки

Согласно ФСО основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

При применении сравнительного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения (п. 11-13 ФСО №10):

-для объекта оценки, представляющего собой множество машин и оборудования, могут быть использованы методы как индивидуальной, так и массовой оценки. Для целей настоящего Федерального стандарта оценки под массовой оценкой машин и оборудования понимается оценка стоимости множества машин и оборудования путем их группировки по схожим характеристикам и применения в рамках сформированных групп общих математических моделей. В качестве итогового результата рассматривается стоимость объекта оценки как единого целого;

-при оценке машин и оборудования с применением затратного и сравнительного подходов допускается использование ценовой информации о событиях, произошедших с объектами-аналогами после даты оценки, например, путем обратной ценовой индексации. При этом оценщик должен проанализировать динамику цен от даты оценки до даты наступления соответствующего события и внести соответствующие корректировки. Использование такой ценовой информации допустимо, если оценщиком проведен и раскрыт в отчете анализ полученных расчетных значений на соответствие рыночным показателям, сложившимся на дату оценки, а также оговорены допущения, связанные с применением указанной информации;

-при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования.

В ходе анализа фактических данных о ценах сделок и предложений оценщиком был произведен поиск объектов-аналогов для использования сравнительного подхода. Были исследованы сайты сети Интернет.

Оценщику удалось отобрать объекты, сходные с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме.

*Учитывая цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации, оценщик счел возможным **применить сравнительный подход к оценке, в рамках сравнительного подхода был выбран метод сравнения продаж.***

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода.

При применении доходного подхода оценщик учитывает следующие положения (п. 15 ФСО №10):

-доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу).

Оценщик не имеет достаточно информации для прогнозирования денежных потоков от объекта оценки.

*Учитывая цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации, оценщик счел возможным **не применять доходный подход к оценке.***

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная инфор-

Исх. № 2972-ОЕ от 23.10.2023 г.

мация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей.

При применении затратного подхода оценщик учитывает следующие положения (п. 14 ФСО №10):

а) при оценке специализированных машин и оборудования целесообразно применять затратный подход. Специализированные машины и оборудование – совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса;

б) затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства;

в) точной копией объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики;

г) объектом, имеющим аналогичные полезные свойства, для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме;

д) при применении затратного подхода рассчитывается накопленный совокупный износ оцениваемой машины или единицы оборудования, интегрирующий физический износ, функциональное и экономическое устаревания, при этом учитываются особенности обесценения при разных условиях эксплуатации, а также с учетом принятых допущений, на которых основывается оценка, максимально ориентируясь на рыночные данные.

Учитывая цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации, оценщик счел возможным не применять затратный подход к оценке.

Оцениваемый объект не относится к специализированным машинам и оборудованию.

При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования (п. 13 ФСО №10).

Учитывая цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации, оценщик счел возможным не применять доходный и затратный подходы к оценке, а использовать только сравнительный подход к определению рыночной стоимости объекта оценки, в рамках подхода был выбран метод сравнения продаж.

5.2 Расчет стоимости Объекта оценки сравнительным подходом

Основные этапы процедуры оценки сравнительным подходом

Применение сравнительного подхода заключается в последовательном выполнении следующих действий:

- исследование рынка с целью получения достоверной информации о всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности и подбор объектов-аналогов для объекта оценки;
- выбор единицы сравнения и проведение сравнительного анализа объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения;
- корректировка значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу сравнения;
- согласование результатов корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам.

Исследование рынка и выбор объектов-аналогов

Проведенный анализ выявил, что на дату на рынке имеется достаточное количество предложений аналогичных оцениваемому объекту.

Выбор объектов-аналогов проводится, исходя из прав собственности на объекты-аналоги, с близкой к дате оценки дате экспозиции, последующим факторам: функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме.

Выбор единицы сравнения

Так как определяющей характеристикой в секторе рынка аналогичных объектов выступает 1 единица машин и оборудования, в качестве единицы сравнения выбрана 1 единица машин или оборудования.

Выбор объектов-аналогов из предложений на дату оценки приведен в таблице 5.2.1.

Сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения

Сравнительный анализ оцениваемых объектов и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения приведен в таблице 5.2.2.

При проведении сравнительного анализа рассматриваются характеристики, которые оказывают существенное влияние на стоимость объекта и могут быть отнесены к ценообразующим параметрам.

Таблица 5.2.1 – Основные характеристики объектов-аналогов

Элементы сравнения	Объекты-аналоги		
	1	2	3
Наименование	СУБАРУ ЛЕГАСИ	СУБАРУ ЛЕГАСИ	СУБАРУ ЛЕГАСИ
Источник информации	https://auto.drom.ru/sochi/subaru/legacy/52375240.html	https://auto.drom.ru/irkutsk/subaru/legacy/51558313.html	https://auto.drom.ru/ulan-ude/subaru/legacy/50648202.html
Цена продажи	70 000	100 000	75 000
Передаваемые права	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия финансирования	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Условия продажи	Коммерческие	Коммерческие	Коммерческие
Условия рынка (время продажи)	2023 г.	2023 г.	2023 г.
Техническое состояние	Неуд.	Неуд.	Неуд.
Год выпуска	1991	1991	1991

В настоящем отчете применен метод сравнения продаж. Метод заключается в сопоставлении каждого объекта-аналога с оцениваемым, и определением процентной поправки к рыночной стоимости аналога.

Для каждого элемента сравнения проводится самостоятельный расчет величины корректировки.

Итоговая рыночная стоимость объекта оценки определяется путем согласования результатов корректировки значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам.

Расчет стоимости объекта оценки сведен в таблицу, где анализировались факторы, по которым оцениваемый объект отличается от объектов-аналогов. При расчете используются относительные корректировки и мультипликативный метод внесения корректировок.

Итоговая стоимость определяется как средневзвешенная величина скорректированных цен аналогов.

Обоснование корректировок**Корректировка на передаваемые права**

Данная поправка учитывает различие в стоимости объектов, передаваемых на правах собственности и стоимости объектов, передаваемых с обременениями или на иных правах. Объект оценки и все объекты-аналоги передаются на правах собственности.

Таким образом, в соответствии с п. 1.3 отчета оценке подлежит право собственности на объект, следовательно, данная корректировка для всех объектов-аналогов не требуется.

Корректировка на условия финансирования

Так как отсутствует льготное кредитование продавцом и расчет по сделке осуществляется денежными средствами, то условия финансирования являются типичными. Корректировка на условия финансирования не применяется.

Корректировка на условия продажи

Данная корректировка отражает нетипичные для рынка отношения между продавцом и покупателем. Сюда включается необходимость срочно реализовать собственность, наличие какой-либо связи между покупателем и продавцом и т.д. При выявлении нетипичных мотивов сделки и определение величины корректировки аналогичный объект желательно вообще исключить из перечня объектов сравнения. В нашем случае все объекты представлены на открытом рынке, поэтому размер корректировки был принят равным 0%.

Корректировка на дату предложения (продажи)

Данная корректировка применяется для учета изменения цен во времени. Рассматриваемые объекты-аналоги были предложены близко к дате оценки. Корректировка не применяется.

Корректировка на торг

В случае необходимости реализации оцениваемых объектов, сделка будет происходить в рыночных условиях. Условия продажи объектов-аналогов также являются рыночными. В связи с этим, для всех объектов-аналогов применялась корректировка на торг.

Значение торга принято в соответствии со Справочником оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Под редакцией Лейфера Л.А. Нижний Новгород 2019г. Принимая во внимание цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, сегмент рынка, к которому относится объект оценки, Оценщик пришел к выводу применить корректировку исходя из максимального значения диапазона корректировок в размере -13%.

На физическое состояние

В соответствии с проведенным оценщиком анализом техническое состояние объекта оценки характеризуется как –неуд. У объектов-аналогов №1, №2, №3 –неуд..

Расчет корректировки производится в соответствии со Справочником оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Под редакцией Лейфера Л.А. Нижний Новгород 2019г. стр. 209, табл. 7.1.1.

Таблица 5.2.2 – Характеристики технического состояния транспортного средства

Для транспорта и спецтехники общего применения			
Описание технического состояния	Оценка состояния	Среднее значение износа (И_{физ}),%	Расширенный интервал износа (И_{физ}),%
Практически новый объект в отличном состоянии на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания.	Практически новое	5	$0 \leq I_{физ} < 21,5$
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей.	Хорошее	29	$21,5 \leq I_{физ} < 36$
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия.	Удовлетворительное	43	$36 \leq I_{физ} < 50$
Бывший в эксплуатации объект после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины), в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации.	Условно-пригодное	57	$50 \leq I_{физ} < 64$
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски.	Неудовлетворительное	71	$64 \leq I_{физ} < 78$
Бывший в эксплуатации объект, непригодный к эксплуатации, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения.	Предельное	85	$78 \leq I_{физ} < 100$

По данным вышеуказанной таблицы произведен расчет корректировок на техническое состояние.

Таблица 5.2.3 – Характеристики технического состояния транспортного средства

		Объекты-аналоги						
		Новое	Очень хорошее	Хорошее	Удовлетворительное	Условно пригодное	Неудовлетворительное	Предельное
Объект оценки	Новое	0%	15%	41%	90%	192%	322%	850%
	Очень хорошее	-13%	0%	22%	65%	154%	267%	725%
	Хорошее	-29%	-18%	0%	35%	108%	200%	575%
	Удовлетворительное	-47%	-39%	-26%	0%	54%	122%	400%
	Условно пригодное	-66%	-61%	-52%	-35%	0%	44%	225%
	Неудовлетворительное	-76%	-73%	-67%	-55%	-31%	0%	125%
	Предельное	-89%	-88%	-85%	-80%	-69%	-56%	0%

Таким образом, размер корректировки на техническое состояние для объектов-аналогов №1, №2, №3 соответственно составил: 0%, 0%, 0%.

На год выпуска

В соответствии с проведенным оценщиком анализом год выпуска объекта оценки 1991 г.в. У объектов-аналогов – 1991, 1991, 1991 г.в.

Таким образом, размер корректировки на техническое состояние для объектов-аналогов №1, №2, №3, соответственно составил: 0%, 0%, 0%.

Правило внесения корректировок:

Если оцениваемый объект лучше объекта-аналога, величина корректировки будет положительной, если хуже – отрицательной.

Определение весовых коэффициентов

Как правило, объекты-аналоги имеют различную степень схожести с Объектом оценки и подвергаются корректировкам в разной степени. Обычно, степень доверия Оценщика к результатам скорректированной стоимости по объектам-аналогам различна. Чем больше аналог схож с Объектом оценки, и чем меньше размер корректировок (по модулю), внесенных в цену аналога, тем больше степень доверия Оценщика к скорректированной стоимости, полученной по данному аналогу.

Весовые коэффициенты q_i , в сумме равные единице, определяются по формуле:

$$q_i = \frac{1}{A_i} / \sum_{i=1}^n \frac{1}{A_i}, \quad (5.2.1)$$

где q_i – весовой коэффициент для i -го аналога;

n – количество аналогов;

i – порядковый номер аналога;

A_i – абсолютная валовая коррекция для i -го аналога.

Абсолютная валовая коррекция для i -го аналога A_i определяется как сумма абсолютных (по модулю) значений, примененных к рыночной стоимости данного объекта корректировок (оценки).

Для определения итоговой величины рыночной стоимости Объекта оценки в рамках сравнительного подхода необходимо использовать следующую формулу:

$$C_{\text{ср.вз.}} = \sum_{i=1}^n (C_i^{\text{кор.}} \cdot q_i), \quad (5.2.2)$$

где $C_{\text{ср.вз.}}$ – средневзвешенная стоимость объекта оценки в рамках сравнительного подхода, руб.;

$C_i^{\text{кор.}}$ – скорректированная стоимость i -го аналога, руб.

Окончательное решение о величине результата, определенного сравнительным подходом, принимается на основании анализа скорректированных данных по объектам сравнения. Для этого необходимо провести анализ полученных скорректированных стоимостей объектов-аналогов на однородность. Если вся выборка будет неод-

Исх. № 2972-ОЕ от 23.10.2023 г.

нородная, необходимо будет исключить «выбывающиеся» значения, либо определенным образом взвесить скорректированные стоимости объектов-аналогов, либо подобрать другие аналоги. С этой целью рассчитаем коэффициент вариации по формуле по формуле:³

$$V = \frac{\sigma}{C_{cp}} \cdot 100\%, \quad (5.2.3)$$

где V – коэффициент вариации;

σ – среднее квадратическое отклонение (показатель рассеивания значений случайной величины относительно её математического ожидания), руб.;

C_{cp} – среднее арифметическое (сумма всех цен объектов-аналогов, делённая на их количество), руб.

Среднее квадратическое отклонение определяется по формуле:

$$\sigma = \sqrt{\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n (C_i - C_{cp})^2}, \quad (5.2.4)$$

где n – количество объектов-аналогов;

C_i – цена предложения i -го объекта-аналога, руб. / кв.м.

Чем больше значение коэффициента вариации, тем относительно больший разброс и меньшая выравненность исследуемых значений. Если коэффициент вариации меньше 10%, то изменчивость вариационного ряда принято считать незначительной, от 10% до 20% относится к средней, больше 20% и меньше 33% к значительной и если коэффициент вариации превышает 33%, то это говорит о неоднородности информации и необходимости исключения самых больших и самых маленьких значений.

В данном случае, коэффициент вариации (<10%), что говорит об однородности выборки, и позволяет рассчитать рыночную стоимость объекта оценки путем вычисления *средневзвешенной* стоимости.

Таблица 5.2.4 – Сравнительный анализ объекта оценки и объектов-аналогов

Элементы сравнения	Объект оценки	Объекты-аналоги		
		1	2	3
Наименование	СУБАРУ ЛЕГАСИ	СУБАРУ ЛЕГАСИ	СУБАРУ ЛЕГАСИ	СУБАРУ ЛЕГАСИ
Источник информации		https://auto.drom.ru/sochi/subaru/legacy/52375240.html	https://auto.drom.ru/irkutsk/subaru/legacy/51558313.html	https://auto.drom.ru/ulan-ude/subaru/legacy/50648202.html
Цена предложения		70 000	100 000	75 000
Корректировка на торг		-13,00%	-13,00%	-13,00%
Скорректированная цена		60 900	87 000	65 250
Передаваемые права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная цена		60 900	87 000	65 250
Условия финансирования	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная цена		60 900	87 000	65 250
Условия продажи	Коммерческие	Коммерческие	Коммерческие	Коммерческие
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная цена		60 900	87 000	65 250
Условия рынка (время продажи)	2023 г.	2023 г.	2023 г.	2023 г.

³Шмойлова Р. А. Общая теория статистики: Учебник. — М.: Финансы и статистика, 2004. – 656 с.

Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная цена		60 900	87 000	65 250
Техническое состояние	неуд.	неуд.	неуд.	неуд.
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная цена		60 900	87 000	65 250
Год выпуска	1991	1991	1991	1991
Корректировка		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена		60 900	87 000	65 250
Среднее арифметическое				71 050
Среднее квадратическое отклонение				11 417
Коэффициент вариации				16,07%
Совокупная корректировка		0,13	0,08	0,08
Величина, обратная совокупной корректировке		7,69	7,69	7,69
Весовой коэффициент		1/3	1/3	1/3
Удельная стоимость объекта, руб.		20 300	29 000	21 750
Итоговая стоимость объекта (округленно), руб.	71 050			

Вывод по результатам применения сравнительного подхода

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки определенная в рамках сравнительного подхода, составляет (с учетом НДС) по состоянию на 18.10.2023 г.:

71 050 (Семьдесят одна тысяча пятьдесят рублей 00 копеек).

6СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

В соответствии с Федеральным стандартом оценки «Итоговая стоимость объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке... Итоговая величина стоимости должна быть выражена в валюте Российской Федерации (в рублях)».

Итоговая величина стоимости объекта оценки - величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

Согласование результатов оценки - это получение итоговой оценки имущества путем взвешивания и сравнения результатов, полученных с применением различных подходов к оценке и методов оценки.

В соответствии с ФСО оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.

Для согласования результатов необходимо определить веса, в соответствии с которыми отдельные, ранее полученные величины, сформируют итоговую рыночную стоимость имущества.

Согласование результатов, полученных различными подходами оценки, проводится по формуле:

$$C_{ит} = C_{зн} * K_1 + C_{сн} * K_2 + C_{дн} * K_3, (6.1.1)$$

где $C_{ит}$ – итоговая стоимость объекта оценки;

$C_{зн}, C_{сн}, C_{дн}$ – стоимости, определенные затратным, доходным и сравнительным подходами;

K_1, K_2, K_3 – соответствующие весовые коэффициенты, выбранные для каждого подхода к оценке. В отношении этих коэффициентов выполняется равенство:

$$K_1 + K_2 + K_3 = 1$$

Рассмотрев традиционные подходы к оценке, а также методы, используемые в их рамках, Оценщик для расчета рыночной стоимости Объекта оценки в данном отчете использовал только сравнительный подход. Поскольку в своих расчетах Оценщик обоснованно исключил два из трех существующих подходов к оценке (затратный и доходный), весовой коэффициент сравнительного подхода принят за единицу: $K_1 = 0; K_2 = 1,00; K_3 = 0$. Согласование результатов оценки представлено в таблице 6.1.1.

Таблица 6.1.1– Согласование результатов оценки Объекта оценки в итоговую величину стоимости

Наименование подхода	Стоимость по подходу, руб.	Весовой коэффициент подхода	Итоговая стоимость, руб.
Затратный	Не применялся, отказ обоснован	0	0
Сравнительный	71 050	1,00	71 050
Доходный	Не применялся, отказ обоснован	0	0
Итого рыночная стоимость Объектов оценки, руб.		71 050	
Итого рыночная стоимость Объектов оценки с учетом округления, руб.		71 050	

Согласно заданию на оценку (раздел 1.2данного отчета), итоговый результат оценки должен быть представлен в виде единой величины, в округленной форме по правилам округления. Таким образом, согласованная рыночная стоимость Объектов оценки составляет на дату оценки (с учетом НДС):

71 050 (Семьдесят одна тысяча пятьдесят рублей 00 копеек).

7 ВЫВОДЫ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В соответствии с ФСО заданием на оценку (п. 1.2. отчета), итоговая величина стоимости представляется в виде конкретного числа с округлением по математическим правилам округления.

Для определения обоснованной рыночной стоимости объекта Оценщиком был применен сравнительный подход, являющийся стандартным в теории и практике оценки. Опираясь на имеющуюся информацию и данные, полученные в результате проведения настоящего анализа с применением сравнительного подхода к оценке, можно сделать следующее заключение.

Рыночная стоимость объекта оценки, составляет на дату оценки округленно (с учетом НДС):

71 050 (Семьдесят одна тысяча пятьдесят рублей 00 копеек).

В соответствии с п. 6 Федерального стандарта оценки ФСО №3, данный отчет подписан оценщиком, который провел оценку, а также скреплен печатью юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор.

Оценщик ООО «СНОиК»

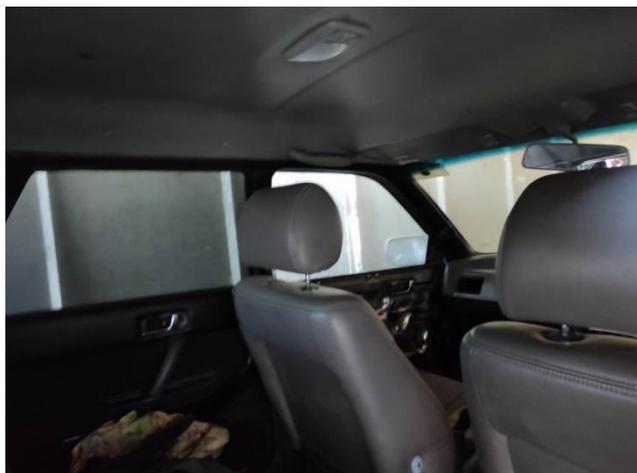
Кудрявцев Р.И.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ, (действующая редакция).
2. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 N 117-ФЗ, (действующая редакция).
3. Федеральный Стандарт Оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО № I)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
4. Федеральный Стандарт Оценки «Виды стоимости (ФСО № II)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
5. Федеральный Стандарт Оценки «Процесс оценки (ФСО № III)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
6. Федеральный Стандарт Оценки «Задание на оценку (ФСО № IV)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
7. Федеральный Стандарт Оценки «Подходы и методы оценки (ФСО № V)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
8. Федеральный Стандарт Оценки «Отчет об оценке (ФСО № VI)».
9. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01 июня 2015 г. № 328).
10. Стандарты оценки Ассоциации СРО «СФСО».
11. Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки (методические рекомендации для судебных экспертов) (с изменениями на 22 января 2015 года).
12. Адрианов Ю.В. Оценка стоимости автотранспортных средств. – М.: Дело, 2006. – 488 с.
13. Адрианов Ю.В. Оценка стоимости подвижного состава автомобильного транспорта. – М.: РИО МАОК, 2003. – 244 с.
14. Асаул А.Н., Старинский В.Н., Оценка стоимости машин и оборудования. – СПб.: Гуманистика, 2006. – 208 с.
15. Ковалев А.П., Кушель А.А., Королев И.В., Фадеев П.В. Основы оценки стоимости машин и оборудования: Учебник. / Под ред. М.А.Федотовой. – М.: Финансы и статистика, 2006. – 288 с.
16. Шмойлова Р. А. Общая теория статистики: Учебник. – М.: Финансы и статистика, 2004. – 656 с.
17. Справочником оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Под редакцией Лейфера Л.А. Нижний Новгород 2019г.
18. Живаев М.В. Результаты экспертных оценок величин значимых параметров, используемых в оценочной деятельности 3 квартал 2018.

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Фотографии объекта
2. Документы, предоставленные заказчиком.
3. Информация для подходов к оценке.
4. Документы Оценщика.









ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

54 НС 676227

1. Идентификационный номер (VIN) **ОТСУТСТВУЕТ**

2. Марка, модель ТС **СУВАРУ ЛЕГАСИ**

3. Наименование (тип ТС) **УНИВЕРСАЛ**

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) **В**

5. Год изготовления ТС **1991**

6. Модель, № двигателя **Е118-426073**

7. Шасси (рама) № **ОТСУТСТВУЕТ**

8. Кузов (кабина, прицеп) **ОТСУТСТВУЕТ**

9. Цвет кузова (кабины, прицепа) **СЕРЫЙ**

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) **120 88.3**

11. Рабочий объем двигателя, куб. см **1838**

12. Тип двигателя **БЕНЗИНОВЫЙ НА БЕНЗИНЕ**

13. Экологический класс **НУЛЕВОЙ**

14. Разрешенная максимальная масса, кг **1380**

15. Масса без нагрузки, кг **1080**

16. Организация – изготовитель ТС (страна) **ЯПОНИЯ**

17. Одобренное типом ТС **ОТСУТСТВУЕТ** от

18. Страна ввоза **ЯПОНИЯ**

19. Серия, № ТД, ТПО **АД1374808**

20. Таможенные ограничения **НЕ УСТАНОВЛЕНЫ**

24. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС **СЕДОГИН НИКИТА ОЛЕГОВИЧ**

22. Адрес **НОВОСИБИРСК ОБЛ ЗАЕЛЬЦОВСКИЙ Г. НОВОСИБИРСК АНЖЕРСКАЯ УЛ 46**

23. Наименование организации, выдавшей паспорт **МОТГОИРАМС ГИБДД №7 ГУ МВД РФ ПО НСО**

24. Адрес Г. **НОВОСИБИРСК УЛ. Б. ХМЯЛЬНИЦКОГО, 71117**

25. Дата выдачи паспорта **08.05.2013**

М. П. **Подпись**

Наименование (ф. и. о.) собственника **СЕДОГИН НИКИТА ОЛЕГОВИЧ**

Адрес **НОВОСИБИРСК ОБЛ ЗАЕЛЬЦОВСКИЙ Г. НОВОСИБИРСК АНЖЕРСКАЯ УЛ 46**

Дата продажи (передачи) **06.03.2013**

Документ на право собственности **349**

Особые отметки **ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

Подпись прежнего собственника _____

Подпись настоящего собственника _____

Свидетельство о регистрации ТС _____

Государственный регистрационный знак **НЕ ВЫДАН** № **ВЫДАНО**

Дата регистрации **08.05.2013**

Выдано ГИБДД **МОТГОИРАМС ГИБДД №7 ГУ МВД РФ ПО НСО**

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета **08.05.2013**

рег со снятием гн св не выданы гт сч6886 54 до 280513 зам птс 25гв603108 от 130901 хас там

Наименование (ф. и. о.) собственника **Александр Николаевич**

Адрес **г.д. Бурашевское 14/2 кв 21**

Дата продажи (передачи) **21 апреля**

Документ на право собственности **Договор купли-продажи**

Подпись прежнего собственника _____

Подпись настоящего собственника _____

Свидетельство о регистрации ТС _____

Государственный регистрационный знак **478ВС55** № **227332**

Дата регистрации **01.04.2014**

Выдано ГИБДД **МОТГО И РАС ГИБДД ПОЛИЦИИ УМВД РОССИИ ПО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____

Подпись настоящего собственника _____

Свидетельство о регистрации ТС _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

← → ↻ auto.drom.ru/sochi/subaru/legacy/52375240.html

дром Омская область Автомобили Спецтехника Запчасти Отзывы Каталог Шины Еще [Подать объявление](#) Вход и регистрация

Дром > Продажа автомобилей > Subaru > Legacy > Объявление 52375240

★ Продажа Subaru Legacy, 1991 год в Сочи



70 000 ₽
без оценки

Двигатель	бензин, 1.8 л
Мощность	103 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	4WD
Тип кузова	универсал
Цвет	белый
Пробег	150 000 км
Руль	левый
Поколение	1 поколение, рестайлинг

Отчет по VIN-коду
JF1*****

- Объем двигателя, мощность двигателя не совпадают с ПТС
- 9 записей о регистрации
- Не числится в розыске
- Ограничений не обнаружено
- 1 предыдущее объявление
- 1 запись в истории пробега
- 20 фотографий авто

Развернуть все фото

★ Добавить в избранное 🗨️ Пожаловаться на это объявление
🚀 Продвинуть объявление 👤 Это мое объявление

Subaru Легаси оценка поколения **7.9**

Статистика цен Subaru Легаси на японских аукционах

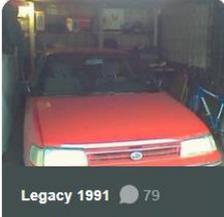
Отзывы владельцев Subaru Легаси

Тест-драйвы Subaru Легаси

Технические характеристики Subaru Легаси

Запчасти на Subaru Легаси в Сочи

Отзывы владельцев Subaru Legacy



Legacy 1991 79

← → ↻ auto.drom.ru/irkutsk/subaru/legacy/51558313.html

дром Омская область Автомобили Спецтехника Запчасти Отзывы Каталог Шины Еще [Подать объявление](#) Вход и регистрация

Дром > Продажа автомобилей > Subaru > Legacy > Объявление 51558313

★ Продажа Subaru Legacy, 1991 год в Иркутске

Автомобиль снят с продажи

Мы показываем такие объявления, чтобы вам было проще ориентироваться в ценах на рынке

[Показать только актуальные объявления](#)





100 000 ₽

Двигатель	бензин, 2.0 л
Коробка передач	автомат
Привод	4WD
Тип кузова	универсал
Пробег	333 333 км
Руль	правый
Поколение	1 поколение

Отчет по номеру кузова
BF*****

- Характеристики совпадают с ПТС
- Не числится в розыске
- Ограничений не обнаружено

Subaru Легаси оценка поколения **7.9**

Статистика цен Subaru Легаси на японских аукционах

Отзывы владельцев Subaru Легаси

Тест-драйвы Subaru Легаси

Технические характеристики Subaru Легаси

Запчасти на Subaru Легаси в Иркутске

Отзывы владельцев Subaru Legacy



Legacy 1991 79

★ Продажа Subaru Legacy, 1991 год в Улан-Удэ

Автомобиль снят с продажи

Мы показываем такие объявления, чтобы вам было проще ориентироваться в ценах на рынке

[Показать только актуальные объявления](#)



75 000 ₽

Двигатель	бензин, 1.8 л
Мощность	110 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	4WD
Тип кузова	универсал
Цвет	черный
Пробег	200 000 км
Руль	правый
Особые отметки	требуется ремонт или не на ходу
Поколение	1 поколение

Отчет по номеру кузова

ЯF3*****

Subaru
Легаси

оценка поколения
7.9

Статистика цен Subaru Легаси на японских аукционах

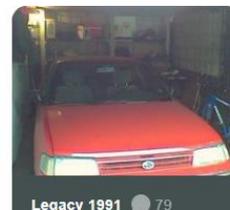
Отзывы владельцев Subaru Легаси

Тест-драйвы Subaru Легаси

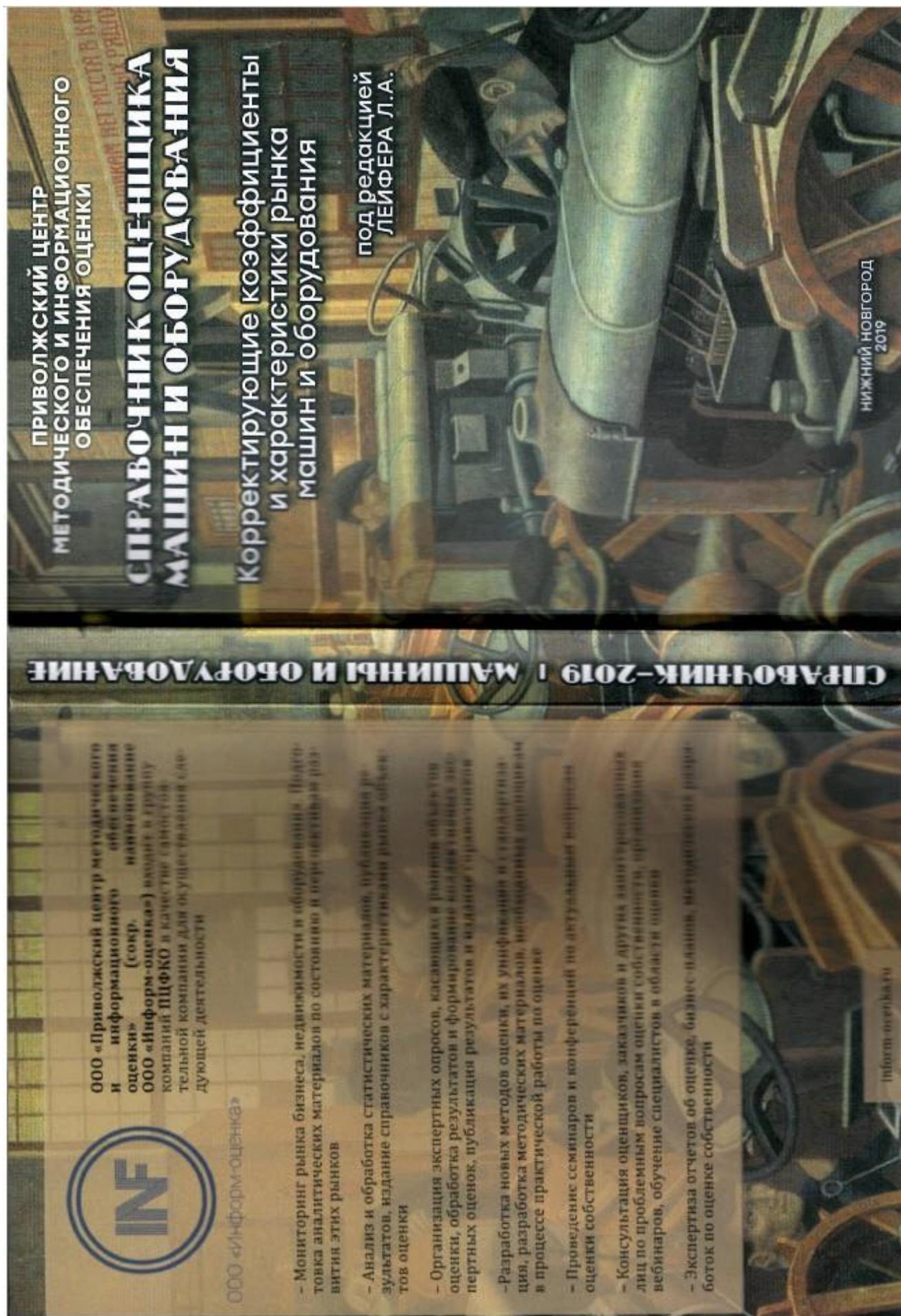
Технические характеристики Subaru Легаси

Запчасти на Subaru Легаси в Улан-Удэ

Отзывы владельцев Subaru Legacy



Legacy 1991 7.9



7. Определение уровня физического износа машин и оборудования на основе экспертного анализа состояния объекта

Широкое распространение в практике оценки машин и оборудования получил способ определения степени снижения стоимости, основанный на качественном анализе физического состояния объекта. В различных источниках опубликованы таблицы, в которых неформальным образом описанное физическое состояние объекта ставится в соответствие с величиной износа, заданной в безразмерном виде некоторого диапазона. Такие таблицы имеются по некоторым группам машин и оборудования. Несмотря на некоторые различия, они в основном основываются на подобных классификациях состояний и близких значениях износа, отвечающих описанным состояниям.

Такие таблицы много лет используются оценщиками. Они неоднократно уточнялись различными авторами. За это время у практикующих оценщиков накопился большой опыт. С целью обобщения коллективного опыта оценщиков нами были собраны мнения более 150 оценщиков из почти 50 регионов России. Принципиальным в этом опросе было то, что мы отдельно собирали данные по различным группам машин и оборудования. На основании анализа анкетных листов были получены коллективные экспертные оценки границ величины физического износа, отвечающих описанному физическому состоянию.

7.1. Таблицы для определения процента износа на основании анализа технического состояния объекта

Полученные в результате обработки анкет коллективные экспертные оценки значений величины износа в процентах, от полной восстановительной стоимости, получены для каждой группы машин и оборудования. Следует отметить, что приведенные в таблице процентные значения износа относятся к стоимости объектов на вторичном рынке. При этом величина физического износа приведена в процентах от заводской стоимости. Поэтому значение величины физического износа, относящееся к практически новому изделию (первая строка в таблице) по смыслу близка к значению скидки при переходе на вторые руки. А значение разности между 100% и величиной физического износа объекта, непригодного к эксплуатации (последняя строка в таблице), характеризует утилизационную стоимость.

Коллективные экспертные оценки значений физического износа для группы «Транспорт и спецтехника общего применения»

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Число анкет	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
				мин.	макс.
Практически новый объект в отличном состоянии на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания	136	5	4	0	21,5

Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Спецтехника узкого применения»

Таблица 7.1.2

Транспорт и спецтехника общего применения	Описание состояния	Число анкет	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
					мин.	макс.
	Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей	137	29	12,55	21,5	36
	Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющих незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	136	43	12,59	36	50
	Бывший в эксплуатации объект после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины), в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации	136	57	15,27	50	64
	Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	137	71	15,5	64	78
	Бывший в эксплуатации объект, непригодный к эксплуатации, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения.	137	85	18,33	78	

210

Спецтехника общего применения	Число анкет	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
				мин.	макс.
Практически новый объект в отличном состоянии на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания	128	5	4,33	0	20,5
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей	130	27	9,42	20,5	35
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющих незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	128	43	12,85	35	50
Бывший в эксплуатации объект после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины), в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации	129	57	15,59	50	64

211

Специфика общего применения	Число анкет	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
				мин.	макс.
Описание состояния Вышедший в эксплуатацию объект, требующий капитального ремонта или замены основных агрегатов (двигателя, кулака, рамы), полной сборки	129	71	16,17	64	78,5
Вышедший в эксплуатацию объект, не пригодный к эксплуатации, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения	129	86	15,29	78,5	

Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Серийное оборудование широкого профиля»

Таблица 7.1.3

Серийное оборудование широкого профиля Описание состояния	Число анкет	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
				мин.	макс.
Практически новый объект, еще не эксплуатирующийся, в отличном состоянии	130	4	3,17	0	12
Практически новый объект, вышедший в недолгой эксплуатации и не требующий ремонта или замены каких-либо частей, в отличном состоянии	136	16	6,78	12	22
Вышедший в эксплуатацию объект, полностью отремонтированный или реконструированный, в хорошем состоянии	136	28	11,53	22	35

212

Серийное оборудование широкого профиля Описание состояния	Число анкет	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
				мин.	макс.
Вышедший в эксплуатацию объект в состоянии пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующий некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей	136	42	13,41	35	51
Вышедший в эксплуатацию объект в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации при условии значительного ремонта или замены главных частей или других ответственных узлов	135	60	14,79	51	67
Вышедший в эксплуатацию объект, требующий капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	135	74	14,46	67	82
Объект, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	136	90	8,95	82	

Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Узкоспециализированное оборудование»

Таблица 7.1.4

Узкоспециализированное оборудование Описание состояния	Число анкет	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
				мин.	макс.
Практически новый объект, еще не эксплуатирующийся, в отличном состоянии	130	8	5,97	0	12

213

Средние значения и доверительные интервалы для скидki «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	8,9	10,3
Спецтехника узкого применения	12	11,1	12,6
Железнодорожный и водный транспорт	12	11,5	13,2
Серийное оборудование широкого профиля	12	10,7	12,4
Узкоспециализированное оборудование	14	13,2	15,3
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	11,7	13,3
Электронное оборудование	14	12,7	14,9
Инструменты, инвентарь, приборы	13	12,2	14,2

56

Средние значения и доверительные интервалы для скидki «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса банковских сотрудников)

Таблица 2.2.1.2

Группа	Среднее	Доверительный интервал		Отношение средних значений опроса представителей Банка к значениям опроса экспертов-оценщиков
		мин.	макс.	
Транспорт и спецтехника общего применения	14,5	12,6	16,4	1,51
Спецтехника узкого применения	20,1	16,8	23,4	1,69
Железнодорожный и водный транспорт	20,6	14,6	26,5	1,67
Серийное оборудование широкого профиля	19,4	16,2	22,5	1,68
Узкоспециализированное оборудование	27,0	22,0	32,1	1,90
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	27,5	19,1	35,9	2,20
Электронное оборудование	26,6	21,3	31,8	1,93
Инструменты, инвентарь, приборы	27,1	21,9	32,3	2,05

57

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Кудрявцев Роман Игоревич

с 29 сентября 2015 г. по 30 июня 2016 г.

прошел (а) профессиональную подготовку в
Федеральном государственном бюджетном
образовательном учреждении
высшего образования
«Хабаровский государственный университет
экономики и права»

по программе дополнительного
профессионального
образования

**«Оценка стоимости предприятия
(бизнеса)»**

Аттестационная комиссия решением от 30 июня 2016 г.
удостоверяет право (соответствие квалификации) на
ведение профессиональной деятельности в сфере
оценки стоимости предприятия (бизнеса)



Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение
высшего образования
«Хабаровский государственный университет
экономики и права»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

272402927733

Документ о квалификации

Регистрационный номер

О-0008-16

Город,

Хабаровск

Дата выдачи

04.07.2016 г.







СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков 23 декабря 2016 г. регистрационный № 0017.

Оценщик:

Кудрявцев Роман Игоревич

паспорт: серия 0813 № 204405, выдан 21.01.2014 г.
ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ ПО ХАБАРОВСКОМУ КРАЮ В
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОМ РАЙОНЕ ГОР. ХАБАРОВСКА
Код подразделения: 270-002

включен в реестр СРО «СФСО»:

06.12.2018, регистрационный № 764

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.

Срок действия настоящего свидетельства 1 год с даты выдачи.

Выдано «09» декабря 2022г.

Президент

М.П.



М.А. Скатов

0168

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «СОЮЗ «ФЕДЕРАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ»
зарегистрирована в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков
23 декабря 2016 года за № 0017



«22» сентября 2023 г.

г. Барнаул, Россия

**ПОЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ R391R/776/50021/23**

Настоящий Полис выдан Страховщиком в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика № R391R/776/50021/23 (далее Договор страхования), заключенного между Страхователем и Страховщиком, неотъемлемой частью которого он является. Настоящий Полис не изменяет, не дополняет условий Договора страхования, при наличии противоречий между настоящим Полисом и Договором страхования, преимущественную силу имеет Договор страхования.

1. **СТРАХОВАТЕЛЬ:**
Кудряшев Роман Игоревич
Россия, г. Хабаровск, ул. Хабаровская д. 23, кв 74
ИНН: 272402692267
2. **СТРАХОВЩИК:**
Акционерное Общество «АльфаСтрахование»
Россия, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. «Б».
ИНН: 7713056834 КПП: 775001001
Лицензия СИ № 2239 от 13.11.2017 г.
3. **ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:**
С 00:00 часов «23» сентября 2023 г. по 24:00 часов «22» сентября 2024 г. (Период страхования).
4. **СТРАХОВАЯ СУММА:**
5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.
5. **ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:**
5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по каждому страховому случаю
5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по одному потерпевшему
10% от страховой суммы, указанной в разделе 12 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя.
6. **ФРАНШИЗА:**
Не установлена.
7. **ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:**
В соответствии с п. 2.1.1 Правил.
8. **СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:**
8.1. Страховым случаем с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования, является установленный вступившим в законную силу решением суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.
8.2. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.
9. **ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:**
Оценочная деятельность, т.е. деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости, предусмотренной федеральными стандартами оценки.
10. **ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:**
Территория страхования: Российская Федерация.

СТРАХОВЩИК

АО «АльфаСтрахование»

Директор Финансов

Писаненко Константин Викторович

Доверенность №4114/22N от 26.04.2022

Менеджер договора со стороны Страховщика: Кочев Александр
Тел. 88132223159 электронная почта: KochevAN@alfastrah.ru

г. Барнаул, Россия

«28» марта 2023 г..

ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ R391R/776/500010/23

Настоящий Полис выдан Страховщиком в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика № R391R/776/500010/23 (далее Договор страхования), заключенного между Страхователем и Страховщиком, неотъемлемой частью которого он является. Настоящий Полис не изменяет, не дополняет условий Договора страхования; при наличии противоречий между настоящим Полисом и Договором страхования, преимущественную силу имеет Договор страхования.

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:

ООО «СНО И К»
Россия, 630049, ОБЛАСТЬ НОВОСИБИРСКАЯ, ГОРОД НОВОСИБИРСК, ПРОСПЕКТ КРАСНЫЙ, ДОМ 157/1,
ОФИС 410
ИНН: 5407059737 КПП: 540201001

2. СТРАХОВЩИК:

Акционерное Общество «АльфаСтрахование»
Россия, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. «Б».
ИНН: 7713056834 КПП: 775001001
Лицензия СИ № 2239 от 13.11.2017 г.

3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:

С 00:00 часов «01» апреля 2023 г. по 24:00 часов «31» марта 2024 г. (Период страхования).

4. СТРАХОВАЯ СУММА:

100 000 000,00 (Сто миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.

5. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:

100 000 000,00 (Сто миллионов и 00/100) рублей по каждому страховому случаю

10% от страховой суммы, указанной в разделе 12 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя.

6. ФРАНШИЗА:

Не установлена.

7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

В соответствии с п. 2.1.2 Правил.

8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

8.1. Страховым случаем являются события, предусмотренные п. 6.1 настоящего Договора, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя.

8.2. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

9. ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:

Профессиональная деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости, предусмотренной федеральными стандартами оценки. Сотрудниками Страхователя признаются оценщики – физические лица, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено, соответствующие требованиям статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), выполняющие работу в пределах объема их профессиональной (оценочной) деятельности на основании трудового договора, заключенного со Страхователем.

10. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:

Территория страхования: Российская Федерация.

СТРАХОВЩИК
АО «АльфаСтрахование»

М.П.

Директор филиала

должность

Писаненко Константин Викторович

Ф.И.О.

Доверенность №4114/22N от 20.04.2022

СТРАХОВАТЕЛЬ

ООО «СНО И К»

М.П.

Генеральный директор

Хабибуллин Артем Маратович

Устав

Менеджер договора со стороны Страховщика: Кочев Александр
электронная почта: KochevAN@alfastrah.ru

