

ПРОЕКТ ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

С. Александров - Гай

«___» _____ г.

Финансовый управляющий Гельмановой Камилы Мурзахметовны (дата рождения: 09.12.1990, место рождения: п.г.т. Александров-Гай, Александрово-Гайский район, Саратовская область, СНИЛС: 142-869-485 00, ИНН 640101891997, регистрация по месту жительства: 413371, Саратовская область, село Александров Гай, ул Базовая, 1а, 2) Морозов Максим Николаевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Саратовской области от 09.03.2023 г. (резолютивная часть объявлена 09.03.2023 г.) по делу № А57-34712/2022, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Гельмановой Камилы Мурзахметовны по лоту № 1: Доля земельного участка в размере 1/4, площадь 524 кв.м., назначение: данные отсутствуют, адрес (местонахождение): Россия, Саратовская обл., р-н Александрово-Гайский, с. Александров Гай, ул. Первомайская, на земельном участке расположен жилой дом № 42, кадастровый (условный) номер: 64:01:090408:6. Земельный участок расположен в жилом районе Саратовской области с преимущественной малоэтажной застройкой. Территория благоустроена в средней степени, грунтовое покрытие подъездных путей посредственные. Ограничения (обременения) права: 1. действует преимущественное право покупки доли у собственников; 2. Вид ограничения: запрет на регистрационные действия - не регистрировать без согласия фин. управляющего; 3. Вид ограничения: ипотека в силу закона № 64-64-64-40/033/2011-275. Доля жилого дома в размере 1/4, кадастровый (условный) номер 64:01:000000:112, площадь 66,2 кв.м. Местонахождение: Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, с. Александров Гай, ул. Первомайская, д. 42 Жилой дом соответствует техническим нормам и правилам (СНиП), состояние основных конструктивных систем – удовлетворительное. Внутреннее состояние объекта – удовлетворительное. Требуется косметическая отделка помещений. Ограничения (обременения) права: 1. действует преимущественное право покупки доли у собственников; 2. Вид ограничения: запрет на регистрационные действия - не регистрировать без согласия фин. управляющего; 3. Вид ограничения: ипотека в силу закона № 64-64-40/033/2011-276 (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых в период с «09» января 2024 г. по «20» февраля 2024 г. на электронной торговой площадке АО «Новые информационные сервисы», размещенной на сайте <https://nistp.ru/> в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме 21 697,02 руб.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества,

являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет, указанный в разделе 4 настоящего договора, не позднее даты окончания соответствующего периода снижения цены, в котором подается заявка на участие в торгах. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Гельмановой Камилы Мурзахметовны в форме публичного предложения, проводимых на ЭТП НИС, лот №1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Саратовской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Гельмановой Камилы Мурзахметовны р/с 40817810650168458273 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "СОВКОМБАНК", 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8- 800-100-00-06 БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425	

Копп\с 30101810150040000763, КПП 544543001	
_____ М.Н. Морозов	