



Арбитражный суд Краснодарского края
350035, г. Краснодар, ул. Постовая, 32, тел.: (861) 293-80-24,
сайт: <http://www.krasnodar.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Краснодар
19 декабря 2023 года

Дело № А32-61069/2019

Арбитражный суд Краснодарского края в составе судьи Суханова Р.Ю., ознакомившись с заявлением Хрисиди Варвары Федоровны о принятии обеспечительных мер в рамках дела о банкротстве Хрисиди Варвары Федоровны (ИНН 230405733346, 23.07.1983 г.р., место рождения: г. Геленджик Краснодарского края, зарег.:353475, г. Геленджик, ул. Декабристов, 17), установил следующее.

Решением суда от 09.10.2020 Хрисиди Варвара Федоровна (ИНН 230405733346, 23.07.1983 г.р., место рождения: г. Геленджик Краснодарского края, зарег.:353475, г. Геленджик, ул. Декабристов, 17) признана несостоятельным (банкротом).

В отношении Хрисиди Варвары Федоровны введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев.

Финансовым управляющим Хрисиди Варвары Федоровны утвержден арбитражный управляющий Ципривуз Кирилл Александрович (ИНН 773382937497, адрес для направления корреспонденции: 142700, Московская область, Ленинский район, Видное, ул. Школьная 21, а/я 1160), член Союза «СРО АУ «Стратегия».

06.12.2023 финансовым управляющим опубликовано сообщение на ЕФРСБ № 12772268 о проведении электронных торгов в форме публичного предложения с закрытой формой предложения о цене на ЭТП «НИС» (<https://nistp.ru/>) по продаже имущества должника Хрисиди В.Ф.

Предметом торгов является следующее имущество: -

Лот №1:

- жилой дом, назначение: жилое, общей площадью 233 кв.м., инвентарный №1437, этажность: 3, кадастровый номер №23:40:0403071:91, расположенный по адресу: г. Геленджик, ул. Декабристов 17, принадлежащий на праве общей долевой 2 собственности по 1/2 доле Хрисиди Варваре Федоровне и Хрисиди Александрии Федоровне;

- 2/3 доли земельного участка площадью 671 кв.м., земли населенных пунктов -для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер: 23:40:0403071:13, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Декабристов 17, принадлежащего на праве общей долевой собственности по 1/3 доле Хрисиди Федору Ивановичу, Хрисиди Варваре Федоровне, Хрисиди Александрии Федоровне.

В сообщении на ЕФРСБ от 06.12.2023 № 12772268 указано, что на участке также расположен жилой дом (назначение: жилое, общей площадью 419,2 кв. м, кадастровый номер 23:40:04030716134, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Декабристов 17, принадлежащий на праве общей долевой собственности по 1/3 доли Хрисиди Федору Ивановичу, Хрисиди Варваре Федоровне, Хрисиди Александрии Федоровне. Данное имущество является единственным жильем должника и реализации не подлежит.

Начальная цена продажи: 36 027 000,00 рублей.

Дата и время приема заявок на участие в торгах: начало 08.12.2023 г. в 10:00, окончание 16.05.2024 г. в 10:00.

Хрисиди Варвара Федоровна с указанным порядком реализации имущества не согласна, 18.12.2023 направила в адрес суда заявление о разрешении разногласий, мотивированное не совершением финансовым управляющим действий по фактическому межеванию и выделу доли в земельном участке (кадастровый номер: 23:40:0403071:13), на котором расположен жилой дом (кадастровый номер 23:40:04030716134).

Определением от 19.12.2023 заявление Хрисиди Варвары Федоровны принято судом к своему производству, назначено судебное заседание.

Также, 18.12.2023 года Хрисиди Варвара Федоровна обратилась в Арбитражный суд Краснодарского края с заявлением о принятии обеспечительных мер в виде запрета на проведение

реализации имущества (торгов) Должника до выделения финансовым управляющим земельного участка под домовладением с кадастровым номером 23:40:04030716134, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Декабристов, д. 17, являющемся единственным пригодным для проживания должника.

Суд, изучив материалы дела, пришел к выводу, что данное заявление подлежит удовлетворению в части, по следующим основаниям.

В соответствии с п. п. 1 и 2 ст. 90 АПК РФ арбитражный суд по заявлению лица, участвующего в деле, а в случаях, предусмотренных АПК РФ, и иного лица, может принять срочные временные меры, направленные на обеспечение иска или имущественных интересов заявителя (обеспечительные меры).

В соответствии с пунктом 1 статьи 46 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» арбитражный суд по ходатайству заявителя или по ходатайству иного лица, участвующего в деле о банкротстве, вправе принять обеспечительные меры в соответствии с Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации.

Обеспечительные меры допускаются на любой стадии арбитражного процесса, если непринятие этих мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта, в том числе, если исполнение судебного акта предполагается за пределами Российской Федерации, а также в целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю.

Согласно Постановлению Пленума Верховного Суда РФ от 01.06.2023 №15 «О некоторых вопросах принятия судами мер по обеспечению иска, обеспечительных мер и мер предварительной защиты», суд принимает обеспечительные меры при установлении хотя бы одного из оснований для их принятия (часть 1 статьи 139 ГПК РФ, часть 2 статьи 90 АПК РФ, часть 1 статьи 85 КАС РФ).

В связи с этим при оценке доводов заявителя судам следует, в частности, иметь в виду:

- разумность и обоснованность требования заявителя о принятии обеспечительных мер;
- связь испрашиваемой обеспечительной меры с предметом заявленного требования;
- вероятность причинения заявителю значительного ущерба в случае непринятия обеспечительных мер;
- обеспечение баланса интересов сторон;
- предотвращение нарушения при принятии обеспечительных мер публичных интересов, интересов третьих лиц.

В целях предотвращения причинения заявителю значительного ущерба обеспечительные меры могут быть направлены на сохранение существующего состояния отношений (status quo) между сторонами.

Следует учитывать, что обеспечительные меры являются ускоренным средством защиты, следовательно, для их применения не требуется представления доказательств в объеме, необходимом для обоснования требований и возражений стороны по существу спора. Обязательным является представление заявителем доказательств наличия оспоренного или нарушенного права, а также его нарушения.

Рассматривая заявление о применении обеспечительных мер, суд оценивает, насколько истребуемая заявителем конкретная обеспечительная мера связана с предметом заявленного требования, соразмерна ему и каким образом она обеспечит фактическую реализацию целей обеспечительных мер, обусловленных основаниями, предусмотренными частью 2 статьи 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Если необходимость принятия обеспечительной меры заявитель обосновывает тем, что в случае непринятия судом этой меры, ему будет причинен значительный ущерб, он также должен обосновать возможность причинения такого ущерба, его значительный размер, связь возможного ущерба с предметом спора, а также необходимость и достаточность для его предотвращения именно данной обеспечительной мерой.

Исследовав мотивы, указанные в заявлении, и представленные в дело доказательства, суд приходит к выводу о наличии предусмотренных частью 2 статьи 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации оснований для принятия обеспечительных мер, в отношении имущества, разногласия по порядку реализации которого находятся на рассмотрении суда, поскольку реализация на утвержденных условиях может повлечь невозможность исполнения судебного акта, принятого по результатам рассмотрения разногласий.

Меры, на принятии которых настаивает заявитель, направлены на сохранение существующего состояния отношений между сторонами и обеспечат фактическую реализацию целей обеспечительных мер.

Учитывая невозможность поворота судебного акта в случае продажи имущества с торгов, отказ в реализации права при таких обстоятельствах, представляется нарушением права на доступ к правосудию.

С учетом изложенного, суд не усматривает оснований для отказа в удовлетворении заявленных требований.

На основании изложенного, руководствуясь Федеральным Законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ, ст.ст. 90-93 АПК РФ, суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Запретить финансовому управляющему Ципривуз Кириллу Александровичу и оператору электронной площадки - АО «Новые информационные сервисы» осуществлять действия по реализации имущества Хрисиди Варвары Федоровны (ИНН 230405733346, 23.07.1983 г.р., место рождения: г. Геленджик Краснодарского края, зарег.:353475, г. Геленджик, ул. Декабристов, 17) на основании положения о порядке сроках и условиях реализации имущества Хрисиди Варвары Федоровны и указанного в опубликованном в ЕФРСБ 06.12.2023 сообщении № 12772268, до вступления в законную силу судебного акта по результатам рассмотрения заявления Хрисиди Варвары Федоровны о разрешении разногласий, принятого к рассмотрению определением Арбитражного суда Краснодарского края от 19.12.2023 по делу № А32-61069/2019.

Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Пятнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение 10 дней со дня его принятия через Арбитражный суд Краснодарского края.

Судья

Р.Ю. Суханов