

«Утверждено»

Собранием кредиторов ООО «Премьер Ойл»

«18» сентября 2023 г.

Конкурсный управляющий

Колдырева А.В.



ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, условиях организации и проведении торгов по реализации имущества, принадлежащего ООО «Премьер Ойл» (ИНН 5044089615, ОГРН 1145044000188) в рамках процедуры конкурсного производства (дело № А40-246601/2022)

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение определяет порядок организации и проведения торгов по реализации имущества (далее – Имущество), принадлежащего Обществу с ограниченной ответственностью «Премьер Ойл» (ИНН 5044089615, ОГРН 1145044000188, г. Москва, Дмитровское ш., д. 67, стр. 10, далее – Должник), в рамках процедуры конкурсного производства, открытой в отношении Должника на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 17.02.2023 (резолютивная часть оглашена 26.01.2023) по делу № А40-246601/2022 (далее по тексту – Положение).

1.2. Настоящее положение разработано в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), законодательством Российской Федерации о залоге, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими в силу некоторых приказов Минэкономразвития» (далее – Приказ № 495) в целях организации и проведения продажи имущества Должника, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве). Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Положением, Арбитражный управляющий руководствуется Законом о банкротстве.

1.3. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения кредиторами и действует до момента завершения процедуры конкурсного производства в отношении Должника.

2. Термины и определения

2.1. В настоящем Положении используются следующие понятия:

Положение - настоящее положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

Должник - Общество, в отношении которого арбитражным судом введена процедура банкротства, собственник (владелец) имущества, выставленного на торги.

Задаток - сумма денежных средств, перечисляемая заявителем организатору торгов в счет причитающихся в будущем возможных платежей Должнику, в случае если заявитель будет допущен к участию в торгах и признан лицом, выигравшим торги, в доказательство заключения договора купли-продажи и в обеспечение его исполнения.

Имущество – имущество, указанное в Таблице № 1, и реализуемое в соответствии с настоящим Положением и Законом о банкротстве.

Заявитель - намеревающееся стать участником торгов лицо, представившее для регистрации Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах с приложением

необходимых документов и перечислившее задаток в порядке и размерах, предусмотренных настоящим Положением.

Лот – Имущество, выставленное на торги как самостоятельный предмет продажи, и в отношении которого заключается отдельный договор купли – продажи по итогам проведения торгов.

Место проведения торгов – электронная площадка.

Оператор электронной площадки – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые проводят торги в электронной форме в соответствии с настоящим Федеральным законом и являются членами саморегулируемой организации операторов электронных площадок, действующее на основании заключенного с Организатором торгов договора на проведение открытых торгов по продаже Имущества Должника.

Организатор торгов – Арбитражный управляющий Должника.

Торги – способ продажи Имущества, основанный на принципе состязательности. Торги проводятся в электронной форме.

Участник торгов - лицо, согласное приобрести Имущество, указанное в сообщении о проведении торгов, на условиях, указанных в сообщении, допущенное Организатором торгов на основании поданной заявки и приложенных к ней документов к участию в торгах и имеющее право предлагать свою цену за выставленное на торги Имущество.

Шаг аукциона – эквивалент процентов, выраженный в денежной сумме от цены предмета торгов, установленный организатором торгов, на который участник торгов (аукциона) имеет право повышать одновременно прилагаемую цену за предмет торгов.

Электронная площадка – сайт в сети Интернет, на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

Покупатель - лицо, с которым заключен договор купли – продажи по результатам торгов, или лицо, с которым заключен договор купли – продажи в случае незаключения договора купли-продажи с победителем торгов.

Победитель торгов – участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое Имущество.

Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в разделе 2 настоящего Положения, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Продажа Имущества Должника

3.1. Предметом торгов является следующее имущество Должника

Таблица № 1

Номер лота	Наименование имущества	Начальная продажная цена (руб.)
1	99,99% доли в уставном капитале ООО «ТЕХНОПОЛИС» (ИНН 7713627380 КПП 774301001 ОГРН 1077758385143, дата государственной регистрации: 27.07.2007, адрес местонахождения: 394018, Воронежская область, г.о. Город Воронеж, г Воронеж, ул Куцыгина, д. 32, офис 305А); права требования к ОАО «Банк Российский кредит», в порядке удовлетворения, установленном п. 11 ст. 189.96 Закона о банкротстве, в сумме 2 499,25 руб.; права требования к ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «УКРПРОДУКТ» (124460, город Москва, Зеленоград город, конструктора Гуськова улица, 2, стр.3, ОГРН: 5067746258355, ИНН: 7708609593) в сумме 19 823,57 руб., установленные приказом Арбитражного суда города Москвы от 04.08.2023 по делу № А40-165532/2023	22 660 538,82 (Двадцать два миллиона шестьсот шестьдесят тысяч пятьсот тридцать восемь) рублей 82 коп.

3.2. Продажа имущества Должника на торгах

3.2.1. Начальная продажная цена имущества, выставляемого на торги, указана в Таблице № 1, и определена в соответствии с отчетом ООО «Научно-практический центр «ПроАльянс» № 424/2023 об оценке рыночной стоимости 99,99% доли в уставном капитале ООО «ТЕХНОПОЛИС» от 08.08.2023; в отношении дебиторской задолженности начальная продажная цена соответствует номиналу.

3.2.2. Продажа имущества должника, осуществляется путем торгов (аукциона) в электронной форме, открытыми по способу представления предложений о цене.

Электронные торги по продаже имущества проводятся в электронной форме в соответствии с положениями Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495.

Электронные торги будут проведены на электронной площадке: Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО «НИС») (Оператор электронной площадки) ОГРН 1127746228972, ИНН 7725752265, место нахождения: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1) по адресу в сети Интернет: <https://nistp.ru>.

3.2.3. Организатором торгов выступает конкурсный управляющий Должника.

3.2.4. Размер задатка для участия в торгах составляет 10 (десять) процентов начальной цены лота по продаже имущества. Реквизиты для перечисления задатка ООО «Премьер Ойл»:

Получатель платежа - Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (ОГРН 1127746228972, ИНН 7725752265, место нахождения: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1); Банк Получателя платежа – Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), БИК: 044525411, корреспондентский счет – 30101810145250000411; расчётный счет Получателя платежа в Банке – 4070281080000002498.

3.2.5. Извещение о проведении торгов (далее по тексту - Извещение) должно быть опубликовано организатором торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве по адресу <https://bankrot.fedresurs.ru/> не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов. Указанный срок исчисляется со дня, следующего за днем публикации извещения. Срок приема заявок составляет 25 рабочих дней.

3.2.6. Заявка на участие в торгах составляется на русском языке и должна содержать следующие сведения:

- а) для Заявителя - юридического лица: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты;
- б) для Заявителя - физического лица: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона, адрес электронной почты;
- в) обязательство Заявителя соблюдать требования, указанные в Сообщении о торгах;
- г) согласие Заявителя приобрести имущество по цене, не ниже начальной цены продажи имущества, указанной в Сообщении о торгах;
- д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Банку, кредиторам, конкурсному управляющему, организатору торгов и о характере этой заинтересованности, об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего, а также иные сведения о заинтересованности по отношению к Должнику, кредиторам, конкурсному управляющему, предусмотренные статьей 19 Закона о банкротстве.

3.2.7. К Заявке должны быть приложены следующие документы:

- а) действительная на день предоставления Заявки выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), действительная на день предоставления Заявки выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя); копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- б) копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о наличии такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для

Заявителя приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

в) подтверждение полномочий лица на осуществление действий от имени Заявителя.

3.2.8. Документы, прилагаемые к направляемой Оператору Заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью Заявителя.

3.2.9. Организатор торгов принимает решение о признании Заявителей Участниками торгов (далее по тексту - Участник) или об отказе в допуске Заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения в течение пяти дней всех поступивших Заявок и прилагаемых к ним документов, а также установления факта поступления от Заявителей задатков.

3.2.10. К участию в торгах допускаются Заявители, представившие Заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в Сообщении о торгах, а также обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в сообщении о торгах, на дату составления протокола об Участниках.

Заявители, допущенные к торгам, признаются Участниками торгов.

Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и Сообщением о торгах;

- представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на счет, указанный Организатором торгов в публикации, не подтверждено на дату составления Протокола об Участниках.

3.2.11. Решение Организатора торгов о признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении Участников торгов (далее по тексту - Протокол об Участниках) по каждому выставленному на торги лоту.

3.2.12. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» - величина повышения начальной цены продажи имущества/лота. Шаг аукциона составляет 10 (десять) процентов от начальной цены продажи имущества/лота. Шаг аукциона не изменяется в течение проведения торгов.

3.2.13. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, согласно Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

3.2.14. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

3.2.15. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

3.2.16. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.

3.2.17. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения торгов должен содержать:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

- результаты рассмотрения предложений о цене имущества/лота, представленных участниками торгов;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и

место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества/лота в ходе торгов;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов.

3.2.18. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем Участникам открытых торгов.

3.2.19. Суммы внесенных участниками задатков возвращаются всем участникам, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретенного с торгов имущества.

Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися, если:

- а) не было предоставлено ни одной Заявки;
- б) к участию в торгах был допущен один Участник;
- в) поданные Заявки не соответствуют условиям торгов.

Если к участию в торгах был допущен только один Участник, Заявка которого соответствует условиям торгов и содержит предложение о цене имущества не ниже установленной Начальной цены продажи, конкурсный управляющий вправе заключить договор купли-продажи имущества с этим единственным Участником (далее - единственный Участник) в соответствии с условиями торгов и по цене, предложенной Участником.

3.2.20. У собственника реализуемого имущества возникает преимущественное право покупки в соответствии с положениями статьи 250 ГК РФ, по цене определенной в ходе проведения торгов и в результате определения победителя (на любом этапе торгов).

В случае признания торгов состоявшимися и определения победителя, конкурсный управляющий предлагает собственнику реализуемого имущества заключить договор купли - продажи по цене, предложенной победителем торгов. Если от второго собственника не поступит согласия на заключения договора купли - продажи в течении 30 дней, то он утрачивает преимущественное право и договор подлежит заключению с участником торгов, предложившим самое высокое ценовое предложение.

3.2.21. Сообщение об итогах торгов должно быть опубликовано в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве, в течение 15 рабочих дней со дня утверждения соответствующего протокола.

Если торги признаны состоявшимися, в сообщении должны быть указаны сведения о Победителе (фирменное наименование - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество - для физических лиц), в том числе о наличии или об отсутствии заинтересованности Победителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему, организатору торгов и о характере такой заинтересованности, о предложенной Победителем цене.

3.2.22. С момента определения лица, с которым подлежит заключению договор купли-продажи имущества, конкурсный управляющий в течение 15 рабочих дней направляет данному лицу предложение заключить договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества с приложением проекта данного договора. Предложение о заключении договора и проект договора купли-продажи могут быть направлены победителю торгов в электронном виде. Договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества должен быть нотариально удостоверен.

При уклонении или отказе Победителя от заключения договора купли-продажи имущества в пятидневный срок с даты получения соответствующего предложения внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества Участнику, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими Участниками, за исключением Победителя. В случае если цена имущества, предложенная другими Участниками, одинакова, предложение заключить договор купли-продажи имущества направляется Участнику, первому подавшему соответствующее предложение по цене.

3.2.23. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- 1) сведения об имуществе, его составе, характеристиках;

- 2) цена продажи имущества;
- 3) сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- 4) условия о порядке и сроках передачи имущества покупателю;
- 5) условие об оплате имущества в срок, не превышающий тридцати дней со дня подписания договора, путем перечисления денежных средств на указанный в договоре счет должника.

6) иные условия, предусмотренные действующим законодательством при покупке соответствующих видов имущества.

3.2.24. Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в срок, не превышающий 30 (тридцати) дней со дня подписания договора по реквизитам ООО «Премьер Ойл», указанным в договоре купли-продажи.

3.2.25. Передача имущества конкурсным управляющим Должника и принятие его Покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами.

3.2.26. В случае признания торгов несостоявшимися или договор купли – продажи не был заключен с единственным участником торгов организатор торгов проводит повторные торги.

3.2.27. Начальная цена продажи имущества при проведении повторных торгов устанавливается на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены реализации на первых торгах. Шаг аукциона составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи Имущества на повторных торгах.

3.2.28. Повторные торги организуются и проводятся в порядке и на условиях, определенных настоящим Положением для организации и проведения торгов.

3.3. В случае погашения дебитором задолженности в добровольном порядке до момента перехода прав требований к победителю торгов или единственному участнику торгов данная дебиторская задолженность подлежит исключению из состава лота, а размер цены продажи лота уменьшению пропорционально на соответствующую величину рыночной стоимости исключаемой дебиторской задолженности.

При этом вносятся соответствующие изменения в протокол о результатах торгов и договор уступки прав требования.

Таким образом, при частичном погашении задолженности цена продажи уменьшается пропорционально рыночной стоимости погашенной задолженности. При полном погашении задолженности, цена продажи уменьшается пропорционально рыночной стоимости погашенной задолженности, а также погашенная дебиторская задолженность подлежит исключению из состава лота.

3.3. Проведение торгов посредством публичного предложения

3.3.1 В случае, если повторные торги признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с единственным участником торгов в течение 30 дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися имущество подлежит продаже посредством публичного предложения в установленном порядке.

3.3.2. При продаже имущества посредством публичного предложения начальная цена имущества на первом периоде проведения торгов устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника на повторных торгах. Общий срок торгов на этапе публичного предложения не может превышать 39 (тридцать девять) календарных дней. Задаток на каждом этапе составляет 10 % от цены предложения на текущем этапе торгов. Длительность каждого этапа устанавливается, сроком на 3 (три) календарных дня с даты начала приема заявок, установленной в сообщении о продаже. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника с первого по десятый этапы - 10% от начальной цены на торгах в форме публичного предложения. На одиннадцатом этапе – 5% от начальной цены на торгах в форме публичного предложения. На двенадцатом этапе – 2,5% от начальной цены на торгах в форме публичного предложения. На заключительном тринадцатом этапе – 1,5% от начальной цены на торгах в форме публичного предложения.

3.3.3. В сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения указываются сведения, предусмотренные пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

3.3.4. По окончании очередного периода проведения торгов (этапа снижения цены) в случае, если в указанном периоде поступили заявки на участие в торгах, Организатор торгов

составляет протокол об Участниках торгов.

Участниками признаются - Заявители, представившие Заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в Сообщении о торгах, а также обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в сообщении о торгах, на дату составления протокола об Участниках.

3.3.5. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

3.6. С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

4. Заключительные положения

4.1. В случае обнаружения конкурсным управляющим ООО «Премьер Ойл» при проведении процедуры конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение дополнений/изменений в настоящий порядок продажи имущества ООО «Премьер Ойл», конкурсный управляющий предоставляет соответствующие предложения об изменении/дополнении порядка, сроков и условий продажи имущества должника. Предложения о вышеуказанных изменениях вносятся конкурсным управляющим в течение (одного) месяца с момента возникновения указанных обстоятельств.

4.2. В остальном, что не предусмотрено настоящим Порядком, конкурсный управляющий действует по своему усмотрению, руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации.

**Конкурсный управляющий
ООО «Премьер Ойл»**



А.В. Колдырева