



ИП Немеровец Дмитрий Анатольевич
Независимый судебный эксперт
ИНН 550505516392, ОГРНИП 319554300062771
Тел.: +7 913 9715337, E-mail:danemerovez@mail.ru

=====

Мне, Немеровцу Дмитрию Анатольевичу, имеющему высшее техническое образование, квалификацию инженера - механика и высшее юридическое образование, являющийся экспертом-техником, включенным в государственный реестр экспертов техников, прошедший дополнительную профессиональную переподготовку в ФБУ РФЦСЭ при Министерстве России по экспертным специальностям в системе Министерства России: 13.1. «Исследование обстоятельств дорожно-транспортных происшествий», 13.4 «Исследование транспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки», 13.5 «Исследование технического состояния дороги, дорожных условий на месте ДТП», прошедший добровольную сертификацию судебных экспертов по экспертным специальностям: 13.2. «Исследование технического состояния транспортных средств», 13.3. «Исследование следов на транспортных средствах и месте дорожно-транспортного происшествия (транспортно-трасологическая диагностика)», 7.3. «Исследование видеоизображений, условий, материалов и следов видеозаписей», и стаж экспертной работы с 1997 г., в связи с поручением провести исследование, в соответствии со ст.14 Федерального Закона «О государственной судебно-экспертной деятельности в РФ» права и обязанности эксперта, предусмотренные ст.ст.16 и 17 указанного закона и ст. 85 ГПК и ст.57 УПК РФ известны и понятны.

Ответственность за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 Уголовного кодекса Российской Федерации специалисту известна и понята.

16.08.2023 г.

/Д.А.Немеровец/

ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

30.08.2023 г.

№ 183/2023

16.08.2023 г. к индивидуальному предпринимателю Немеровец Дмитрий Анатольевич поступило заявление от Иличук Игоря Геннадьевича.

На разрешение специалиста поставлен вопрос:

1) Определить рыночную стоимость автомобиля Opel Astra государственный регистрационный знак Р 332 НР/777 с учетом его технического состояния на день проведения оценки?

Исследование проводит:

Немеровец Дмитрий Анатольевич, имеющий высшее техническое образование, квалификацию инженера - механика и высшее юридическое образование, эксперту - технику, включенный в государственный реестр экспертов техников прошедший дополнительную профессиональную переподготовку в ФБУ РФЦСЭ при Министерстве России и получивший дополнительное профессиональное образование по экспертным специальностям, аттестованный на право самостоятельного производства судебных экспертиз по специальностям в системе Министерства России: 13.1. «Исследование обстоятельств дорожно-транспортных происшествий» 13.3 «Исследование следов на транспортных средствах и месте ДТП (транспортно-трасологическая диагностика)», 13.4 «Исследование транспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки», 13.5 «Исследование технического состояния дороги,

дорожных условий на месте ДТП», прошедший добровольную сертификацию судебных экспертов по экспертным специальностям: 13.2. «Исследование технического состояния транспортных средств», 13.3. «Исследование следов на транспортных средствах и месте дорожно-транспортного происшествия (транспортно-трасологическая диагностика)», 7.3. «Исследование видеоизображений, условий, материалов и следов видеозаписей» и стаж экспертной работы с 1997 г.

Исходные данные:

- 1) Копия свидетельства о регистрации ТС 77 33 №341338.
- 2) Заключение о неисправности запчасти по АКПП.
- 3) Заключение о неисправности запчасти по ДВС.
- 4) Фотографии автомобиля Opel Astra государственный регистрационный знак Р 332 HP/777

Используемая литература:

- 1) Федеральный закон №73 ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации».
- 2) Федеральный стандарт оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 года №256.
- 3) Федеральный стандарт оценки №2 «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 года №255.
- 4) Методические рекомендации по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований колесных транспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта. М.: ФБУ РФЦСЭ при Минюсте России, 2018. – 326 с.
- 5) Интернет ресурс: www.drom.ru.

ИССЛЕДОВАНИЕ:

В исследовании применяются следующие основные термины:

Дата исследования (оценки) – дата, на которую проводятся расчеты и используются стоимостные данные КТС [4, часть II, п. 1.5]

КТС аналогичное – колесное транспортное средство, существенные признаки которого (тип, конструкция привода ведущих колес, тип и рабочий объем двигателя, тип коробки передач и других составных частей силовой передачи, габаритные размеры, период выпуска, комплектация и т.п.) схожи (подобны) с соответствующими признаками оцениваемого КТС [4, часть III, п. 1.2]

КТС идентичное – колесное транспортное средство, основные признаки и параметры которого – изготовитель, страна происхождения, тип, модель, модификация, год изготовления, технические характеристики – соответствуют признакам конкретного КТС. Расхождения могут касаться укомплектованности КТС, пробега и технического состояния [4, часть III, п. 1.2].

КТС новое – колесное транспортное средство, которое ни разу не было зарегистрировано с целью получения разрешения на его эксплуатацию в уполномоченных государственных органах [4, часть III, п. 1.2].

Недопробег КТС – отрицательное значение разности фактического и нормативного пробегов КТС [4, часть III, п. 1.2].

Рыночная стоимость – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Сущность применяемых в оценке методических подходов раскрыта в Стандартах оценки [2], [3], а особенности оценки непосредственно КТС и алгоритм проведения расчетов конкретизированы в Методических рекомендациях [4].

Ограничения по применению исходных данных и предложения, в пределах которых производилось исследование:

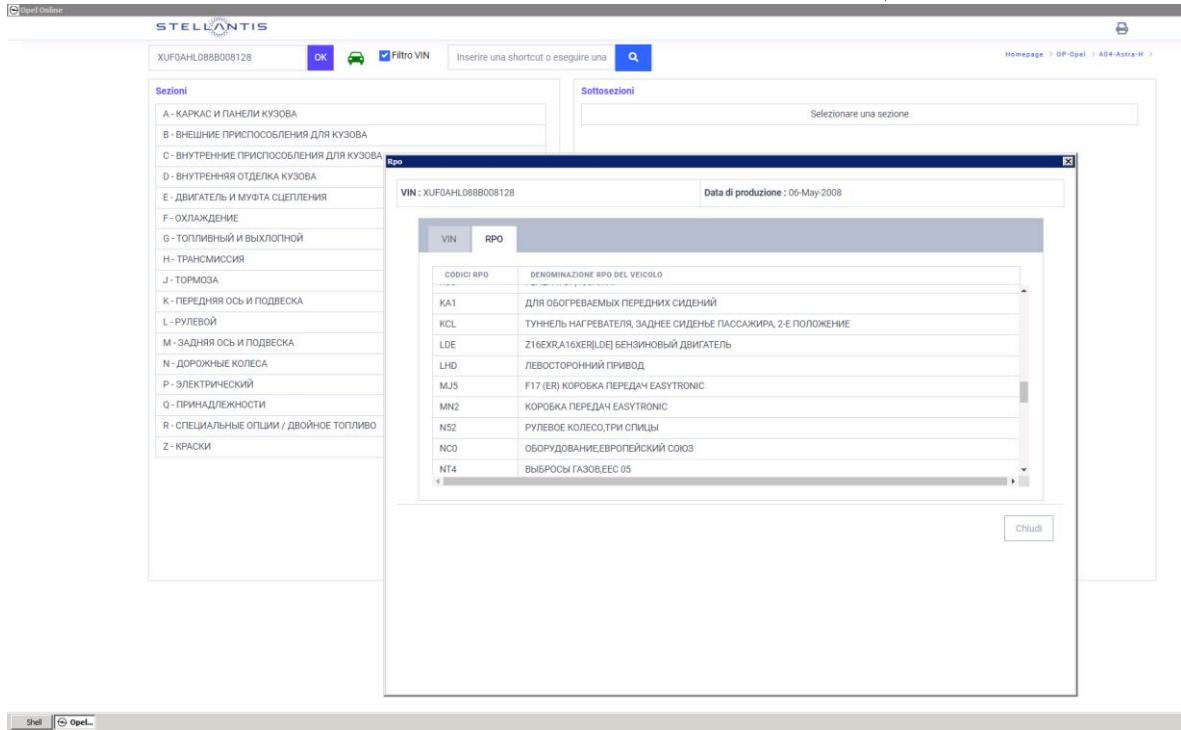
Выводы настоящего исследования достоверны при соблюдении следующих условий:

1. Идентификационный номер автомобиля, содержащий информацию, необходимую для идентификации КТС, а также данные, содержащиеся в свидетельстве о регистрации автомобиля, являются достоверными (определение подлинности номеров и технических документов является прерогативой криминалистической экспертизы).
2. Данные, указанные в заявлении на проведение оценки о том, что на дату оценки – август 2023 года – КТС было комплектно, на нем отсутствовали замененные, дополнительно установленные или поврежденные составные части, являются достоверными.
3. Данные, указанные в заявлении на проведение оценки о том, что КТС не эксплуатировалось в режиме такси или в условиях выполнения специализированных функций (учебное КТС, ритуальное, патрульное и т.д.) является достоверными.
4. Стоимость значения КТС при расчетах округлены до 100 рублей.

Описание объекта исследования:

Марка, модель	Opel Astra
Идентификационный номер	XUF0AHL088B008128
Регистрационный знак	P 332 HP/777
Год выпуска	2008
Кузов №	XUF0AHL088B008128
Тип кузова	Легковой комби (хэтчбек)
Мощность л.с	115
Рабочий объем двигателя, куб.см.	1600
Вид топлива	Бензин
Трансмиссия	АКПП (робот)

По электронному каталогу завода изготовителя OPEL Online была определена комплектация транспортного средства и каталожные номера заменяемых деталей.



Рыночная стоимость КТС (Сктс) определяется по формуле:

$$C_{\text{ктс}} = C_{\text{ср}} \left(1 \pm \left(\frac{\Pi_{\text{п}}}{100} \right) \pm \left(\frac{\Pi_{\text{з}}}{100} \right) \right) + C_{\text{доп}}, \quad \text{руб.}(1)$$

где $C_{\text{ср}}$ – средняя цена КТС, руб.;

$\Pi_{\text{п}}$ – процентный показатель корректировки средней цены КТС по пробегу, %;

$\Pi_{\text{з}}$ – процентный показатель корректировки средней цены КТС в зависимости от условий эксплуатации, %;

Сдоп – дополнительное увеличение (уменьшение) стоимости в зависимости от его комплектности, комплектации, наличия повреждений и факта их устранения, обновления составных частей, руб.

Средняя цена $C_{\text{ср}}$ определяется на базе средней рыночной цены продажи совокупности аналогичных КТС на дату оценки. При этом учитывается только те продажи, которые отвечают понятию «рыночная стоимость».

Для определения среднерыночной цены могут использоваться различные методы, в основе которых лежат оценочные подходы: сравнительный, затратный, доходный.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах.

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизведения либо замещения объекта оценки с учетом износа и устаревания. Затратами на воспроизведение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Особенности доходного подхода к оценке раскрыты в ФСО № 1 [2].

Оценка КТС осуществляется с применением сравнительного или затратного подходов, или комбинации сравнительного и затратного подходов, или комбинации сравнительного и доходного подхода.

Приоритетность применения различных методов оценки КТС определена Методическими рекомендациями [4].

Исходя из приоритетности применяемых методов расчета средней рыночной цены КТС, оговоренных в Методических рекомендациях, для определения стоимости автомобиля Opel Astra государственный регистрационный знак Р 332 НР/777, 2008 года выпуска, на август 2023, в Омской области применим метод исследования ограниченного рынка КТС. Этот метод предусматривает использование ограниченной выборки цен идентичных КТС в регионе, сделанной экспертом.

Более приоритетный метод расчета, основанный на данных справочных источников информации, в рассматриваемом случае неприменим ввиду отсутствия соответствующих справочников, отражающих цены на подержанные КТС в Омской области.

Поскольку в Омской области на дату оценки отсутствует достаточное количество аналогов, предлагаемых к продаже, район поиска расширен до границ Российской Федерации.

Исследовались цены предложения на аналогичные автомобили Opel Astra, 2008 года выпуска, с бензиновым двигателем, объемом 1,6 л, с автоматической КПП (робот). Все КТС – технически исправные, не имеющие повреждений.

Результаты исследования сведены в нижеприведенную таблицу.

В сети интернет на заданную дату оценки, имеются следующие предложения по продаже автомобилей марки Opel Astra (объявления сайта www.drom.ru) :

	Марка	Год выпуска	Техническое состояние	Источник опубликования	Стоймость, руб.
1	Opel Astra	2008	Двигатель: бензин, 1,6 л, мощность 106 л.с., коробка передач: робот, привод: передний, тип кузова: хэтчбек 5 дв. цвет: синий, пробег: 100960 км.	www.drom.ru	495 000 руб.
2	Opel Astra	2008	Двигатель: бензин, 1,6 л, мощность 115 л.с., коробка передач: робот, привод: передний, тип кузова: хэтчбек 5 дв. цвет: синий, пробег: 230000 км.	www.drom.ru	420 000 руб.
3	Opel Astra	2008	Двигатель: бензин, 1,6 л, ГБО мощность 115 л.с., коробка передач: робот, привод: передний, тип кузова: хэтчбек 5 дв. цвет: черный, пробег: 265000 км.	www.drom.ru	499 999 руб.
4	Opel Astra	2008	Двигатель: бензин, 1,6 л, мощность 115 л.с., коробка передач: робот, привод: передний, тип кузова: хэтчбек 5 дв. цвет: черный, пробег: 199000 км.	www.avito.ru	429 000 руб.
5	Opel Astra	2008	Двигатель: бензин, 1,6 л, мощность 115 л.с., коробка передач: робот, привод: передний, тип кузова: хэтчбек 5 дв. цвет: синий, пробег: 188000 км.	www.avito.ru	459 000 руб.

Средняя рыночная цена предложений к продаже КТС определяется по формуле:

$$\text{Спред} = \frac{\sum_{i=1}^5 \text{Ц}_i}{5} = \frac{495000 + 420000 + 499999 + 429000 + 459000}{5} = 460599 \text{ руб.}$$

где Ц_i – цена предложения к продаже i-го КТС,
i – количество предложений, i=5.

Анализ приведенной выше выборки позволяет сделать вывод о соблюдении необходимых условий ее формирования и объективности результатов ее обработки в соответствии с требованиями Методических рекомендаций [4, часть III, п. 3.10]:

- 1). Оптимальный объем выборки должен составлять 5 и более предложений к продаже (составляет 5).
- 2). Корректировки на дату выпуска ТС не производится, поскольку все транспортные средства (аналоги) одного годы выпуска с оцениваемым объектом.

Поскольку в используемой выборке аналогичных КТС использовались цены предложений к продаже, то для приведения к средней рыночной цене покупки применяется коэффициент торга К_т, значение которого находится в интервале 0,91–0,99 [4, часть III, п. 3.2]. Принятое экспертом значение К_т составит 0,95.

Значение средней рыночной цены оцениваемого КТС составит:

$$C_{\text{ср}} = C_{\text{пред}} \cdot K_T = 460599 * 0,95 = 437570 \text{ руб.}$$

Средняя рыночная стоимость автомобиля Opel Astra государственный регистрационный знак Р 332 НР/777, 2008 года выпуска, на августа 2023 года, с учетом округления составила 438000 (четыреста тридцать восемь тысяч) рублей.

Согласно предоставленным заключениям о неисправностях, на автомобиле требуется Opel Astra государственный регистрационный знак Р 332 НР/777 замена АКПП и капитальный ремонт или замена ДВС.

По предоставленным фотографиям на автомобиле Opel Astra государственный регистрационный знак Р 332 НР/777 имеются следующие внешние механические повреждения: бампер передний повреждение в правой части (ремонт, окраска) дверь передняя левая деформация с «минусом» материала, следы коррозии (замена, окраска), панели боковины левая деформация металла (ремонт, окраска), дверь задка деформация в центральной части (ремонт, окраска), панель крыши царапины ЛКП (окраска).

Согласно п.4.4 [4] значение средней цены КТС может быть скорректировано с учетом отдельных известных данных, например пробега или наличия повреждений.

Размер расходов на материалы и запасные части при восстановительном ремонте транспортного средства рассчитывается:

- а) на дату оценки – август 2023 г.
- б) с учетом условий и географических границ товарных рынков материалов и запасных частей, соответствующих месту дорожно-транспортного происшествия.

Определение номенклатуры комплектующих изделий (деталей, узлов и агрегатов), подлежащих замене, и установление размера расходов на запасные части проводится согласно справочникам по стоимости запасных частей в Западно-Сибирском экономическом регионе.

Определение стоимости запасных частей, установка которой назначается взамен подлежащего замене комплектующего изделия (детали, узла и агрегата) и определение стоимости одного нормо-часа работ осуществлялось путем проведения исследования рынка оказания услуг по ремонту транспортных средств и поставки запасных частей в Омский регион.

Стоимость устранения выявленных на автомобиле Opel Astra государственный регистрационный знак Р 332 НР/777, 2008 года выпуска, на август 2023 года, составляет не менее 343382 (триста сорок три тысячи триста восемьдесят два) рубля.

Скорректированная (на техническое состояние) рыночная стоимость автомобиля **Opel Astra государственный регистрационный знак Р 332 НР/777, 2008 года выпуска** на август 2023 определяется:

$$\text{Скор} = \text{Сср} - \text{Црем} = 438000 - 343382 = 94618 \text{ руб.}$$

Рыночная стоимость автомобиля Opel Astra государственный регистрационный знак Р 332 НР/777, 2008 года выпуска на август 2023 с учетом его технического состояния и с учетом округления будет составлять 95000 (девяносто пять тысяч) рублей.

ВЫВОД:

По вопросу исследования:

«*Определить рыночную стоимость автомобиля Opel Astra государственный регистрационный знак Р 332 НР/777 с учетом его технического состояния на день проведения оценки?*»

Рыночная стоимость автомобиля Opel Astra государственный регистрационный знак Р 332 НР/777, 2008 года выпуска на август 2023 с учетом его технического состояния и с учетом округления будет составлять 95000 (девяносто пять тысяч) рублей.

Специалист

Д.А. Немеровец

Приложение №1

Фотографии объекта оценки: автомобиль Opel Astra





