

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Саратов

_____ Г.

Финансовый управляющий Кастериной Натальи Валерьевны (дата рождения: 11.05.1988, место рождения: село Вязовка Екатериновского района Саратовской области, СНИЛС: 147-726-003 68, ИНН 641201622887, регистрация по месту жительства: 410048, Саратовская область, г. Саратов, ул. Лесная, д. 1, кв. 476) Гришкина Марина Валентиновна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Саратовской области от 31.05.2023 по делу № А57-10510/2023, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Кастериной Натальи Валерьевны по лоту № 2: Здание жилое, площадь 63,4 кв.м., назначение: Помещение Жилое, адрес (местонахождение): Саратовская область, г. Саратов, ул. Лесная, д. 1, кв. 476, кадастровый (условный) номер: 64:48:050174:727. Имущество находится в советской собственности вместе с супругом Кастерин Андрей Викторович, признанный банкротом А579181/2023 ф/у Орлянский Максим Владимирович. Имущество в залоге Банк ВТБ.. Имеются обременения 64:48:050174:727-64/136/2023-17, 64:48:050174:727-64/136/2023-16, 64:48:050174:727-64/136/2023-15, Ипотека: 64:48:050174:727-64/075/2020-14 (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых 09.02.2024 на электронной торговой площадке ЗАО «Новые информационные сервисы», размещенной на сайте nistsp.ru в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме 789800 руб. (20 процентов от начальной стоимости лота № 2) в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее 07.02.2024 г. 09:00 МСК. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Кастериной Натальи Валерьевны, проводимых 09.02.2024 на ЭТП ЗАО «Новые информационные сервисы», лот № 2».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Саратовской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Продавец	Заявитель
Кастерина Наталья Валерьевна	

дата рождения: 11.05.1988 место рождения: село Вязовка Екатериновского района Саратовской области СНИЛС: 147-726-003 68 ИНН 641201622887 регистрация по месту жительства: 410048, Саратовская область, г. Саратов, ул Лесная, д. 1, кв. 476 Банковские реквизиты: р/с 40817810550168385789 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", к/с 30101810150040000763, БИК 045004763	
Финансовый управляющий Кастериной Натальи Валерьевны _____ М.В. Гришкина	